

UPPLYSNINGAR

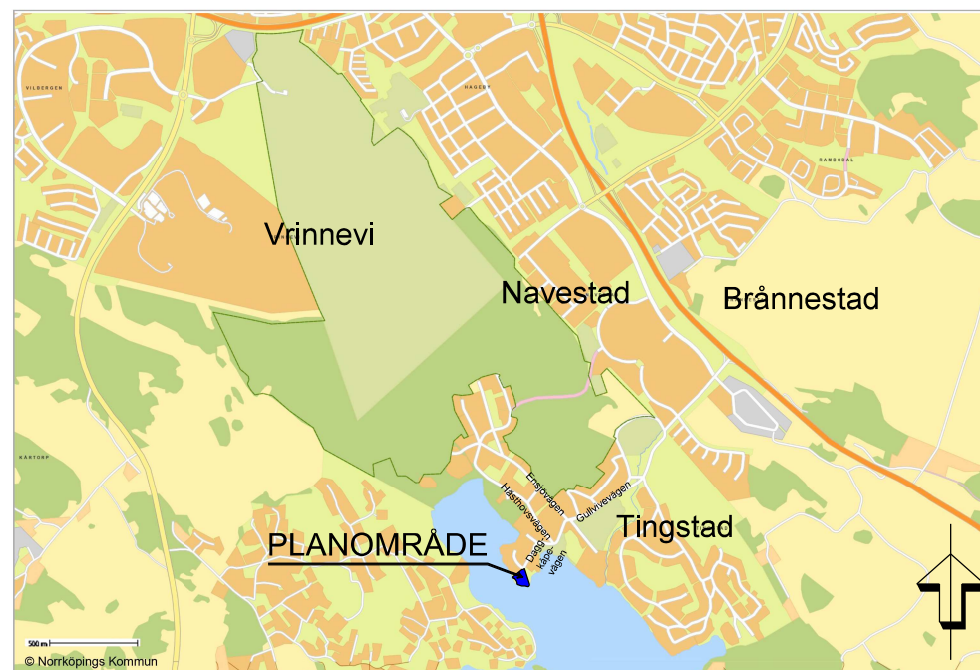
Strandskydd

Område som omfattas av strandskydd.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Gångstig
- Väg
- Nivåkurvor
- Vattenlinje
- Brygga

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänplatsmark

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea får vara 150 kvm för huvudbyggnad om 2 våningar och 60 kvm sammanlagt för komplementbyggnader i 1 våning utöver matkällaren. Matkällaren får inte byggas ut eller ersättas med annan komplementbyggnad.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Byggnad ska anpassas till befintlig terräng. Ändring av markens medelnivå vid byggnad tillåts med maximalt +/- 1,0 meter om inte synnerliga skäl motiverar större förändring.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader får placeras närmare efter godkännande från berörd granne.

Värdefulla byggnader och områden

q Byggnaden får inte rivras. Karaktärsdrag och värden hos den befintliga bebyggelsen ska särskilt beaktas vid ändring.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

Strandskydd

a Strandskydd upphävs inom kvartersmark för fastigheten Sankt Johannes 4:127.



ANTAGANDEHANDLING		SPN - 2012/0063 214	
<p>Planhandlingarna består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutåtande <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <p>Enkelt planförfarande</p>			
Samrådshandling 2013-01-30		Johan Mases Processansvarig detaljplanering	
Granskningshandling 2013-12-17		Anita Johansson Planingenjör	
Antagen i SPN/KF 2014-02-26 § 48		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 17 december 2013	
Laga kraft 2014-04-02		PLANSKALA 1:1000 FORMAT A3	Registreringsnummer 0581K-P14/14
		Rita av Anita Johansson	

