

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2014/0041 214

tillhörande detaljplan för fastigheten
Sankt Johannes 4:79
inom Tingstad i Norrköpings kommun

den 26 mars 2015



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-05-19, § 117

Laga kraft: 2015-06-25

Genomförandedagens sista dag: 2020-06-25

Enkelt planförfarande

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Översiktsplanen för staden säger område för blandad bebyggelse samt grönområde. Gällande detaljplanen för Ensjöns villasamhälle inom Tingstad i Norrköpings kommun, laga kraft 2001-03-29, säger bostäder, specialbostäder och vård. Idag bedrivs vårdboende på platsen.

Denna detaljplanen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan och inte strida mot bestämmelserna i 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken, varför inte heller någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

3 Alternativ lokalisering

Den nya detaljplanen innefattar endast befintlig verksamhet och användning inom fastigheten Sankt Johannes 4:79.

4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Inte aktuellt då ingen miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

5 Detaljplanens syfte

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra utökad bygggrätt för fastigheten Sankt Johannes 4:79 inom Tingstad i Norrköpings kommun. Den nya detaljplanen medför ingen ändrad användning från gällande detaljplan. Enligt gällande regler angående storleken på

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2014/0041 214

lägenhets/bostadsytor för gruppboende behöver planbestämmelserna ändras så att ytan för vårdboende blir anpassat till nuvarande förutsättningar.

6 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Påverkas inte.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas inte.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas inte.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Påverkas inte.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program			X	Det finns inget program för planområdet.
Detaljplaner	X			Befintlig detaljplan följs i stort sätt undantaget att den något större byggrätt föreslås på grund av ändrade riktlinjer för vårdboende.
ÖP/FÖP	X			Föreslagna åtgärder är förenligt med ÖP staden från 2002 och huvudsakligen även med fördjupningen av översiktsplanen (FÖP) för Åselstad och Ensjön från 1991.
Dagvattenhantering	X			Riktlinjerna för dagvattenhantering från 2009 följs.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Följs då inga naturvärden påverkas.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping	X			Följs då inga klimatvärden påverkas.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Påverkas inte.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. I övrigt ingen påverkan.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas inte.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)			X	Påverkas inte.

Landskaps- och stadsbild			X	Påverkas inte.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	Påverkas inte.
Rekreation			X	Påverkas inte.
Kulturmiljö			X	Påverkas inte.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Påverkas inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Påverkas inte.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas inte.
Buller och vibrationer			X	Påverkas inte.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Påverkas inte.
KLIMAT				
Påverkan			X	Påverkas inte.
Anpassning			X	Påverkas inte.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Påverkas inte.
Tillgänglighet			X	Påverkas inte.
Barnperspektiv			X	Påverkas inte.

Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	Påverkan är marginell men under byggskedet kan buller och damm uppstå.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X	Påverkas inte.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	Påverkas inte.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand, fysisk planerare och Martin Berlin, översiktsplanerare samt övriga berörda tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Norrköping den 26 mars 2015



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Anita Johansson
planingenjör

Referenser

Avfallsplan 2013. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. juni 2010.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2014/0041 214

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.