

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0041 214

tillhörande detaljplan för fastigheten  
**Sankt Johannes 4:79**  
inom Tingstad i Norrköpings kommun

den 26 mars 2015



## GRANSKNINGSHANDLING

*Enkelt planförfarande*

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Översiktsplanen för staden säger område för blandad bebyggelse samt grönområde. Gällande detaljplanen för Ensjöns villasamhälle inom Tingstad i Norrköpings kommun, laga kraft 2001-03-29, säger bostäder, specialbostäder och vård. Idag bedrivs vårdboende på platsen.

Denna detaljplanen bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan och inte strida mot bestämmelserna i 3, 4 och 5 kapitlet miljöbalken, varför inte heller någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

## 3 Alternativ lokalisering

Den nya detaljplanen innefattar endast befintlig verksamhet och användning inom fastigheten Sankt Johannes 4:79.

## 4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Inte aktuellt då ingen miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

## 5 Detaljplanens syfte

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra utökad bygggrätt för fastigheten Sankt Johannes 4:79 inom Tingstad i Norrköpings kommun. Den nya detaljplanen medför ingen ändrad användning från gällande detaljplan. Enligt gällande regler angående storleken på

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0041 214

lägenhets/bostadsytor för gruppboende behöver planbestämmelserna ändras så att ytan för vårdboende blir anpassat till nuvarande förutsättningar.

**6 Behovsbedömning**

Kriterier

JA                      KANSKE                      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Påverkas inte.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas inte.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas inte.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Påverkas inte.

<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program			X	Det finns inget program för planområdet.
Detaljplaner	X			Befintlig detaljplan följs i stort sätt undantaget att den något större bygggrätt föreslås på grund av ändrade riktlinjer för vårdboende.
ÖP/FÖP	X			Föreslagna åtgärder är förenligt med ÖP staden från 2002 och huvudsakligen även med fördjupningen av översiktsplanen (FÖP) för Åselstad och Ensjön från 1991.
Dagvattenhantering	X			Riktlinjerna för dagvattenhantering från 2009 följs.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Följs då inga naturvärden påverkas.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping	X			Följs då inga klimatvärden påverkas.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Påverkas inte.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. I övrigt ingen påverkan.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas inte.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)			X	Påverkas inte.

Landskaps- och stadsbild			X	Påverkas inte.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	Påverkas inte.
Rekreation			X	Påverkas inte.
Kulturmiljö			X	Påverkas inte.
Brukningssvård jordbruksmark			X	Påverkas inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Påverkas inte.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas inte.
Buller och vibrationer			X	Påverkas inte.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Påverkas inte.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			X	Påverkas inte.
Anpassning			X	Påverkas inte.
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Jämställdhet			X	Påverkas inte.
Tillgänglighet			X	Påverkas inte.
Barnperspektiv			X	Påverkas inte.

Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Påverkan är marginell men under byggskedet kan buller och damm uppstå.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	Påverkas inte.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand, fysisk planerare och Martin Berlin, översiktsplanerare samt övriga berörda tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Norrköping den 26 mars 2015

Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering

Anita Johansson  
planingenjör

### Referenser

*Avfallsplan 2013*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping*. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. juni 2010.

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1*. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna*. Länsstyrelserna, 2012.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0041 214

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.*

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.*

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.*