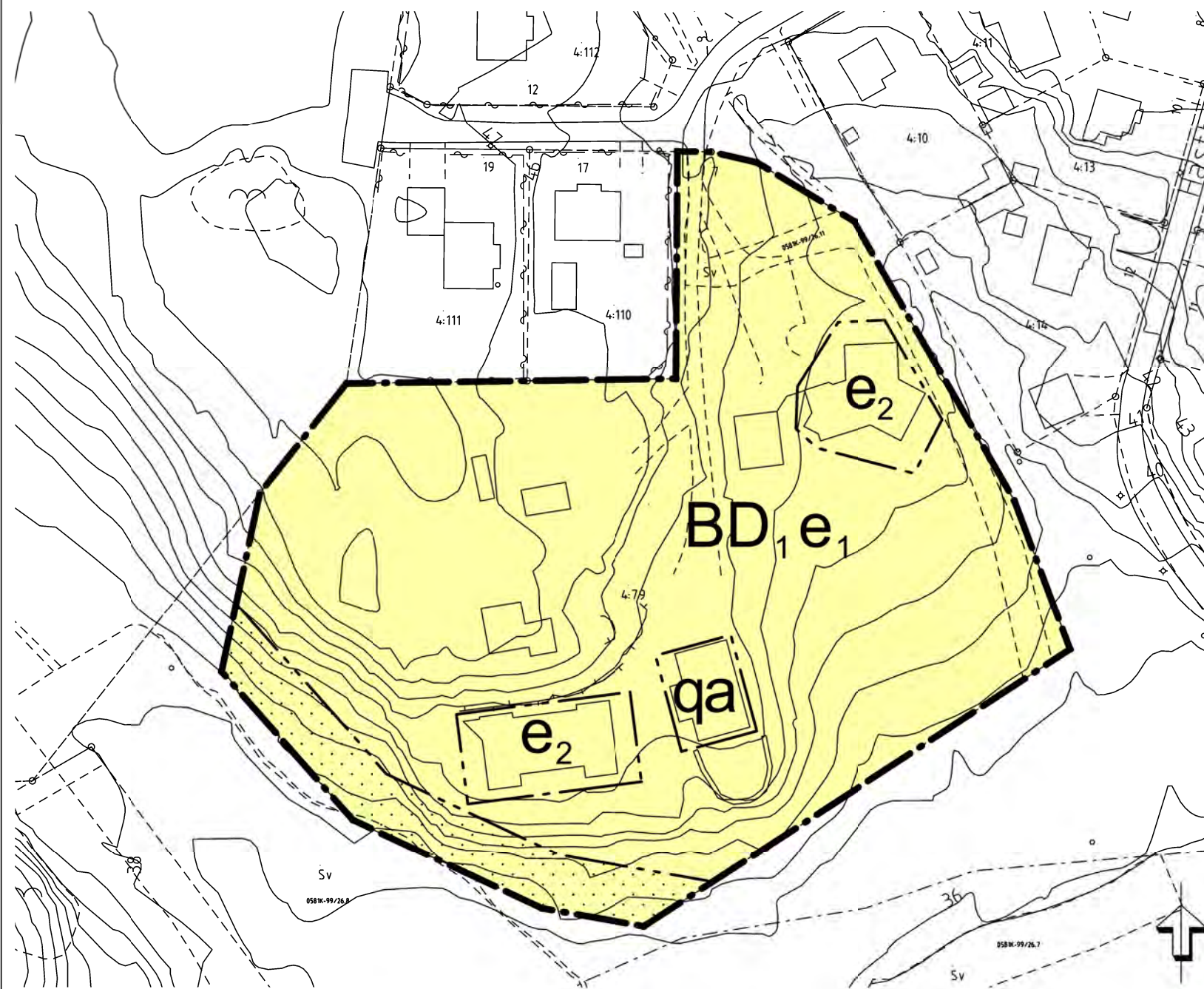


# PLANKARTA



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- 3 Berg i dagen
- 120 Nivåkurvor
- Strandskyddlinje

## ORIENTERINGSKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- BD<sub>1</sub> Vårdboende (bostäder)

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea 750 m<sup>2</sup>. Högst 250 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad. Högst 2 våningar.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea 315 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad. Högst 2 våningar.

## BEGRÄNSNING AV BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Placering

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.  
Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från annan byggnad.

## Värdefulla byggnader och områden

- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Ändrad lovplikt

- a Bygglov krävs även för underhåll av byggnad.

## Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark.

## UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

SAMRÅDSHANDLING

SPN - 2014/0041 214

Planhandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Särskilt utlåtande
- MKB
- Fastighetsförteckning

Enkelt planförfarande

Samrådshandling  
2015-02-04

Granskningshandling

Antagen i SPN/KF  
§

Laga kraft

Detaljplan för fastigheten

Sankt Johannes 4:79

inom Tingstad i Norrköpings kommun

Christian Wintenby  
Processansvarig detaljplanering

Anita Johansson  
Planingenjör

Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den

PLANSKALA 1:1000

FORMAT A3

Ritad av

Registreringsnummer

0 10 50 M

Anita Johansson

