

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0041 214

tillhörande detaljplan för fastigheten  
**Sankt Johannes 4:79**  
inom Tingstad i Norrköpings kommun

den 4 februari 2015



## SAMRÅDSHANDLING

*Enkelt planförfarande*

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Översiktsplanen för staden säger område för blandad bebyggelse samt grönområde. Gällande detaljplanen för Ensjöns villasamhälle inom Tingstad i Norrköpings kommun, laga kraft 2001-03-29, säger bostäder, specialbostäder och vård. Idag bedrivs vårdboende på platsen.

Planändringen berör endast kvartersmark och bedöms därför kunna hanteras med enkelt förfarande. Detaljplanen bedöms inte leda till en betydande miljöpåverkan varför inte heller någon miljökonsekvensbedömning tas fram.

## 3 Alternativ lokalisering

Det är inte aktuellt med någon alternativ lokalisering.

## 4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Inte aktuellt då ingen miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

## 5 Detaljplanens syfte

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra utökad bygggrätt för fastigheten Sankt Johannes 4:79 inom Tingstad i Norrköpings kommun. Den nya detaljplanen medför ingen ändrad användning från gällande detaljplan. Enligt gällande regler angående storleken på lägenhets/bostadsytor för gruppboende behöver planbestämmelserna ändras så att ytan för vårdboende blir anpassat till nuvarande förutsättningar.

**6 Behovsbedömning**

Kriterier

JA                      KANSKE                      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Påverkas inte.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas inte.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksdagen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas inte.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Påverkas inte.

<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
				Påverkas inte.
Program			X	Det finns inget program för planområdet.
Detaljplaner	X			Befintlig detaljplan följs i stort sätt undantaget att den något större byggrätt föreslås på grund av ändrade riktlinjer för vårdboende.
ÖP/FÖP	X			Är förenligt med ÖP staden från 2002 och huvudsakligen även med fördjupningen av översiktsplanen (FÖP) för Åselstad och Ensjön från 1991.
Dagvattenhantering	X			Riktlinjerna för dagvattenhantering från 2009 följs.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Följs då inga naturvärden påverkas.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping	X			Följs då inga klimatvärden påverkas.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Påverkas inte.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Fastigheten är ansluten till kommunalt VA. I övrigt ingen påverkan.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas inte.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)			X	Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild			X	Påverkas inte.

Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	Påverkas inte.
Rekreation			X	Påverkas inte.
Kulturmiljö			X	Påverkas inte.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Påverkas inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Påverkas inte.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas inte.
Buller och vibrationer			X	Påverkas inte.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Påverkas inte.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			X	Påverkas inte.
Anpassning			X	Påverkas inte.
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Jämställdhet			X	Påverkas inte.
Tillgänglighet			X	Påverkas inte.
Barnperspektiv			X	Påverkas inte.

Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Påverkan är marginell men under byggskedet kan buller och damm uppstå.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	Påverkas inte.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand, fysisk planerare och Martin Berlin, översiktsplanerare samt övriga berörda tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Norrköping den 4 februari 2015

Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering

Anita Johansson  
planeringenjör

### Referenser

*Avfallsplan 2013*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping*. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. juni 2010.

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1*. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna*. Länsstyrelserna, 2012.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0041 214

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.*

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.*

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.*