



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |      |                                   |   |                    |
|------|-----------------------------------|---|--------------------|
| —    | Fasthetsgräns                     | — | Väg                |
| 0:00 | Fastighetsbeteckning              | — | Staket             |
| ga-4 | Gemensamhetsanläggning            | — | Formlämningsområde |
| Sv   | Servitut                          | — | Träd               |
| □    | Byggnader, fasadlinjer redovisade | — | Belysningsstope    |
| —    | Gångstig                          | — | Nivåkurvor         |
|      |                                   | — | Slänt              |

### UPPLYSNINGAR

Enligt regeringens beslut i propositionen 1997/97:53 bör följande riktvärden inte överskridas vid nybyggnation av bostadsbebyggelse:  
 30 dBA ekvivalentnivå inomhus, 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid  
 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad), 70 dBA maximalnivå vid uteplats  
 Ljudnivåer vid fasad får vara högst 65 dBA om en ljuddämpad sida med ljudnivåer vid fasad som är högst 45-50 dBA uppstår.  
 Bygglov krävs för uppförande av bullerplank och bullervall.

### Orienteringskarta



### Illustration



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark

- B, CD Bostäder (flerbostadshus), vårdboende och centrumverksamhet
- P Parkering på mark eller parkeringshus

### BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Byggnad får inte uppföras

### MARKENS ANORDNANDE

- ↔ Körbar in- och utfart får inte anordnas
- n Minst 20% av markanvändningsområdet ska ha ett minsta jorddjup på 50 cm och planteras, som minst med gräs samt bladväxter och blommande växter

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- II Högsta tillåtet antal våningar
- v<sub>1</sub> Bostadsrum och utrymmen för samvaro får inte placeras i delar av byggnad närmast led för transport av farligt gods
- v<sub>2</sub> Bebyggelse ska utformas så att en bullerskyddad gård bildas
- v<sub>3</sub> Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

### Byggnadsteknik

- b Fönster i fasad mot led för transport av farligt gods ska vara fasta  
 Mekanisk tilluft ska förses med möjlighet till manuell avstängning  
 Friskluftintag ska riktas bort från led för transport av farligt gods

### STÖRNINGSSKYDD

- m Bulleravskärmning till exempel i form av vall, plank, byggnad eller en kombination av dessa får anordnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Lov med villkor

- a Bygglov får inte ges för bostäder förrän bullerreducerande åtgärd har ordnats.

	SAMRÅDSHANDLING		SPN - 2014/0014 214
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB	<b>Detaljplan för del av fastigheten          SANDBYHOV 30 (norra) med närområde          inom Haga i Norrköping</b>		
Normalt planförfarande Samrådshandling 2014-11-12 Granskningshandling	Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Jackie Leiby Planarkitekt	
Antagen i SPN/KF § Laga kraft	PLANSKALA 1:1000 0 10 50 M	FORMAT A2 Ritad av Jackie Leiby	Registreringsnummer

Koordinatsystem: Sverref 99 16 30 i plan och RH2000 i höjd