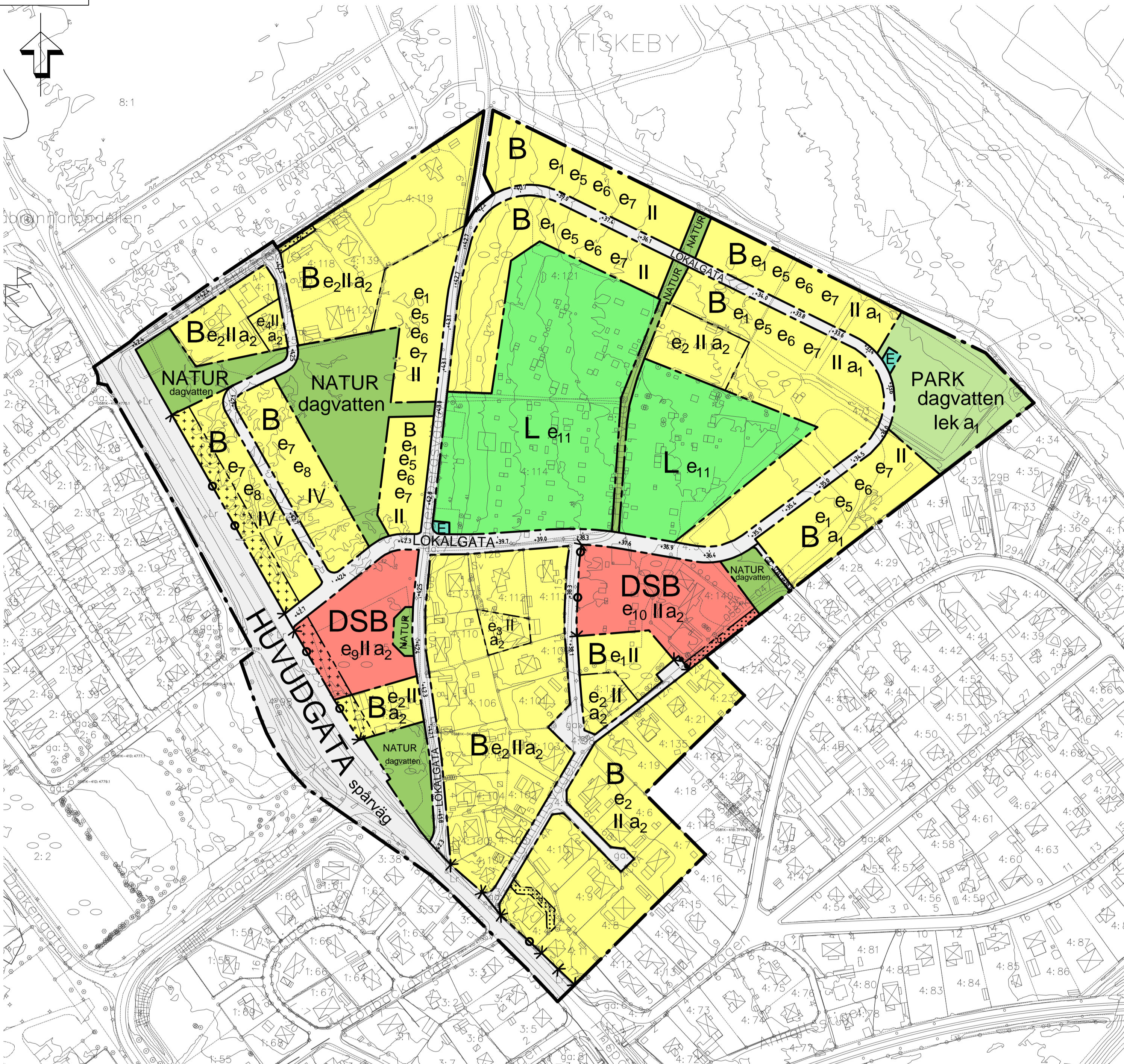
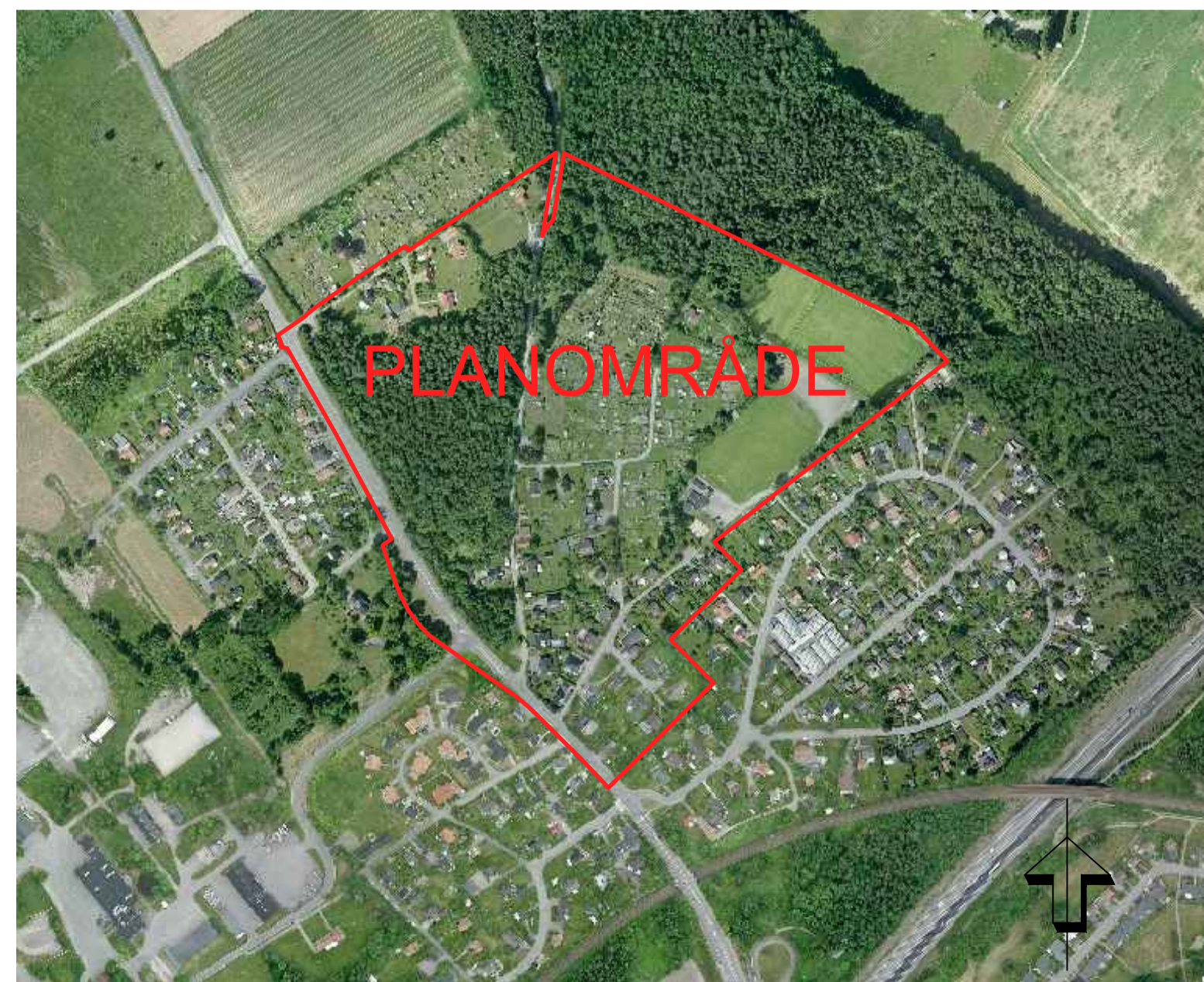


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Kantsten
 - Nivåkurvor
 - Träd
 - Staket
 - Belysningsstolpe
 - Järnväg
 - Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- DSB: Vård, skola, bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- L: Kolonilottsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- lek: Lekplats ska anordnas.
- dagvatten: Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1: Friliggande hus: Fastighet minst 700 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 120 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 kvadratmeter.
- e2: Friliggande hus: Fastighet minst 700 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 140 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 kvadratmeter.
- e3: Friliggande hus: Fastighet minst 700 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 175 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 kvadratmeter.
- e4: Friliggande hus: Fastighet minst 600 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 140 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet är 40 kvadratmeter.
- e5: Parhus: Fastighet/tomt minst 600 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 100 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 40 kvadratmeter.
- e6: Kedjehus: Fastighet/tomt minst 550 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.
- e7: Radhus: Fastighet/tomt minst 250 kvadratmeter. Vid anordnande av garage i huvudbyggnad ska fastighet/tomt vara minst 300 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 15 kvadratmeter.
- e8: Fierbostadshus: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean.
- e9: Vård, skola, bostäder: Största bruttoarea är 4000 kvadratmeter. Balkong får glasas in utöver angiven bruttoarea.
- e10: För radhuslängor som innehåller endast bostadsrum får en gemensam garagelänga uppföras med en garageplats per radhuslängan.
- e10: Vård, skola, bostäder: Största bruttoarea är 2500 kvadratmeter. Balkong får glasas in utöver angiven bruttoarea.

e11: Kolonilott: Största byggnadsarea om 25 kvadratmeter per lott.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- 0.0: Föreskriven gatuhöjd över nollplanet.
- In- och utfart
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt och fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.
- Garage/carport med porten vänd mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.
- Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt och minst 4 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.
- Utformning och omfattning
- II: Högsta antal våningar för huvudbyggnad.
- Komplementbyggnader får vara högst en våning och ska för friliggande hus och parhus vara fristående från huvudbyggnad.
- Balkong, altantak och inglasat uterom omfattas av angiven utnyttjandegrad för huvudbyggnad och får för friliggande hus, parhus, kedjehus och radhus anordnas om 40 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet/tomt.
- v: Fasad mot Finspångsvägen ska utformas sammanhängande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Markföreningar
- a1: Markföreningar ska avhjälpas innan bygglov kan beviljas.

UPPLYSNINGAR

- Planavgift
- a2: Planavgift tas ut i samband med bygglov om inget annat avtalats.
- Buller
- Ny bebyggelse ska utföras så att trafikbullernivåerna inomhus inte överskrider gällande riktvärden.
- Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida enligt gällande trafikbullerfördring.
- Spårväg
- spårväg: Reservat för framtida spårväg.

<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planhandlingsbestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Kartbeteckning med geotjänstbeteckning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utställande <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input checked="" type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <p>Normalt planförfarande</p> <p>Särskilt utlåtande</p> <p>2016-04-28</p> <p>Granskningshandling</p> <p>2017-01-09</p> <p>Ansökan i SP/NKP</p> <p>§ 00</p> <p>Laga kraft</p>	<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <p>SPN 2014/0290 214</p> <p>Detaljplan för del av fastigheten Fiskeby 4:3 med närområde inom Fiskeby i Norrköping</p>	<p>Sani Muric</p> <p>Processansvarig detaljplanering</p> <p>2016-04-28</p> <p>Granskningshandling</p> <p>2017-01-09</p> <p>Ansökan i SP/NKP</p> <p>§ 00</p> <p>Laga kraft</p>	<p>John Bovellan</p> <p>Planarkitekt</p> <p>9 januari 2017</p> <p>Rev. 2017-05-19</p> <p>PLANSKALA 1:2000</p> <p>FORMAT A1</p> <p>Ritad av</p> <p>Arnie Johansson</p> <p>Registreringsnummer</p>
---	--	---	--