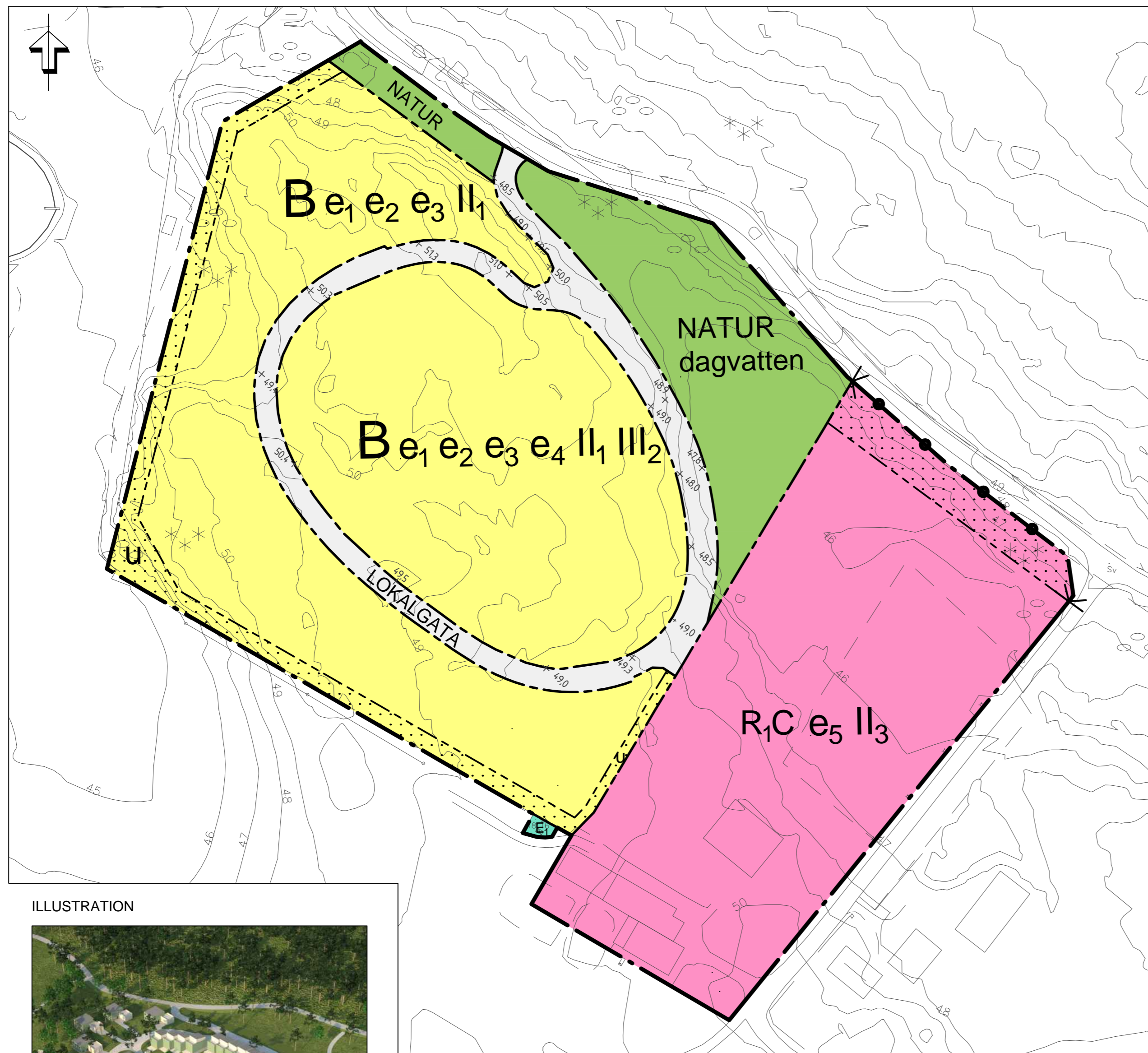


PLANKARTA



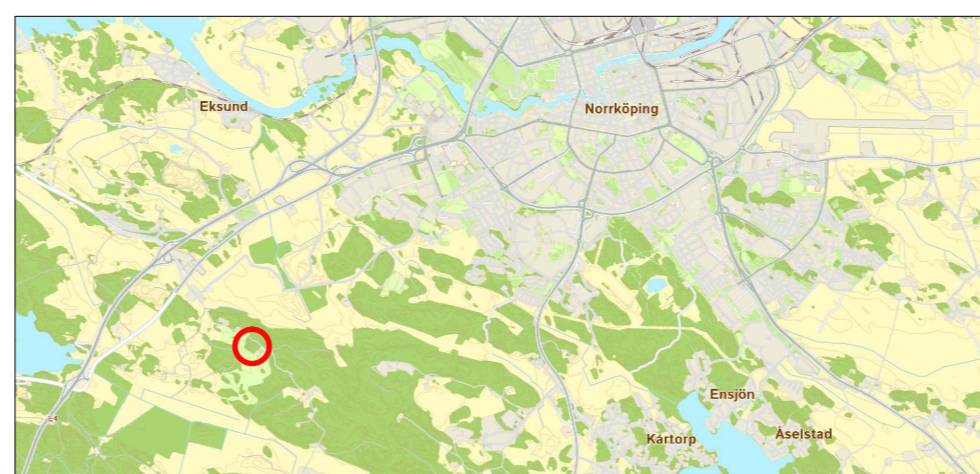
ILLUSTRATION



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- ~ Nivåkurvor
- ⊗ Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation, högsta totalhöjd 3,5 meter
- R.C Idrottsanläggning, centrumverksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten Fördröjningsmagasin för dagvatten ska anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Friliggande hus: Fastighet minst 800 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 130 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 40 kvadratmeter.
- e₂ Kedjehus: Fastighet/tomt minst 250 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 30 kvadratmeter.
- e₃ Radhus: Fastighet/tomt minst 220 kvadratmeter. Vid integrering av garage med huvudbyggnad ska fastighet/tomt vara minst 300 kvadratmeter. Största byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet/tomt är 90 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader per fastighet/tomt är 15 kvadratmeter. För radhuslängor som innehåller endast boningsrum får en gemensam garagelänga med maximal byggnadshöjd om 4 meter uppföras.
- e₄ Flerbostadshus: Högsta exploateringsgrad är 40 % av fastighetens area.
- e₅ Idrott och centrumverksamhet: Högsta exploateringsgrad är 25 % av användningsområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- 0.0 Höjd färdig gata.

Utfart och stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt och fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.

Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot grannfastighet/tomt och minst 4 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.

Garage/carport med porten vänd mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns/tomtgräns mot gata.

Utformning och omfattning

II: Högsta antal våningar för huvudbyggnad för friliggande hus, kedjehus och radhus inklusive souterrängvåning.

III: Högsta antal våningar för huvudbyggnad för flerbostadshus inklusive souterrängvåning.

II: Högsta antal våningar för huvudbyggnad för idrott och centrumverksamhet inklusive souterrängvåning.

Balkonger ingår i angiven utnyttjandegrad och får glassas in.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

	UTSTÄLLNINGSHANDLING	SPN 2009/0475 214
Planhandlingar består av:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta	
Normalt planförfarande	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Samrådshandling 2016-05-24	Sani Muric Processansvarig detaljplanering	John Bovellan Planarkitekt
Granskningshandling 2017-05-03	Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 3 maj 2017	
Antagen i SPN/KF §	PLANSKALA 1:1000 FORMAT A2	Ritad av Registreringsnummer
Laga kraft	0 10 50 M	John Bovellan