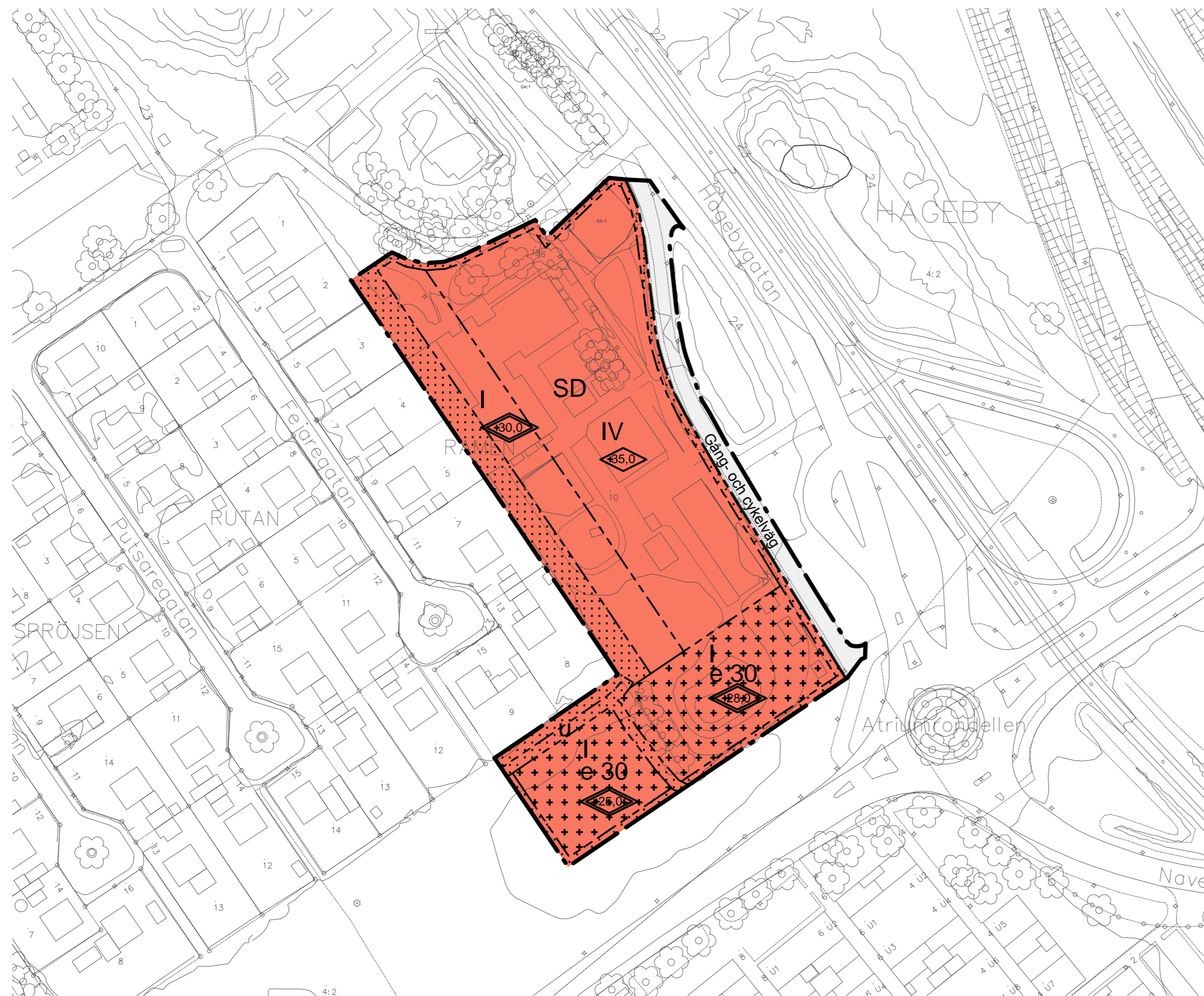


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - 0:00 Fastighetsbeteckning
 - ▭ Byggnader
 - Kantsten
 - ~ Nivåkurvor
 - ⊗ Träd
 - ⊙ Staket
 - Belysningsstolpe
 - Spårväg
 - Strandskydd

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- — — — — Detaljplanegräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Gång- och cykelväg Gång- och cykelväg.

Kvartersmark

- SD Skola och vård.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 30 Maximalt 30% av markytan får vara hårdgjord.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- +++++ Marken får med undantag av komplementbyggnad inte bebyggas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Varje enskild förskola ska ha minst 3000 kvadratmeter sammanhållen friyta för lek och utevistelse i anslutning till huvudbyggnad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I Högsta antal våningar.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING		SPN 2016/0043 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning			
Standard/Utökat planförfarande Samrådshandling 2017-06-09 Granskningshandling			
Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering		Mainn Hallor Planarkitekt	
Antagen i SPN/KF § 00 Laga kraft		PLANSKALA 1:1000 FORMAT A2 0 10 50 M	Ritad av Simon Tell Registreringsnummer