

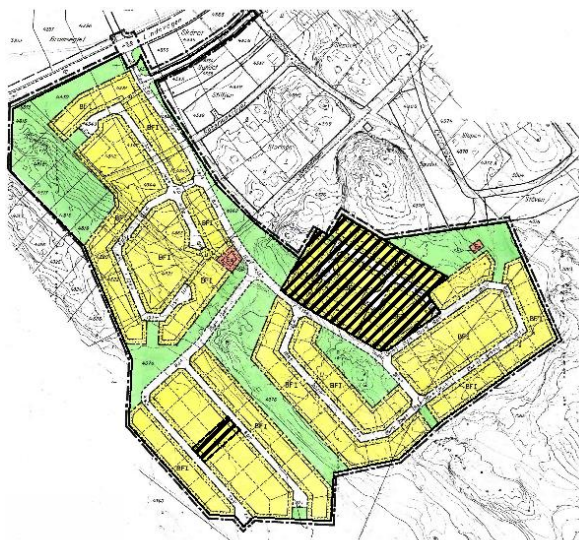
Samrådsredogörelse

Vårt diarienummer
SPN 2014/0167 214

tillhörande tillägg till stadsplan

”Förslag till stadsplan inom stadsdelen Lindö i Norrköping Rönntorp”

den 24 oktober 2014



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-04-21, § 87

Laga kraft: 2015-05-29

Genomförandetidens sista dag: 2020-05-29

Hur samrådet har bedrivits

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser under tiden den 10 september 2014 till och med den 22 oktober 2014.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2014-10-09

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret 2014-10-21

Lantmäterikontoret 2014-10-21

Tekniska kontoret 2014-10-22

Räddningstjänsten Östra Götaland 2014-09-29

Utbildningskontoret 2014-09-10

Norrköping Vatten och Avfall AB 2014-10-20

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Värme Sverige AB 2014-10-20

E.ON Elnät Sverige AB 2014-10-20

Berörd allmänhet och fastighetsägare

Se bilaga numrering av synpunktsförfattare följer nummer ordningen i bilagan.

Synpunktsförfattare 1 2014-10-21

Synpunktsförfattare 2 2014-10-21

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Förslaget strider inte mot de intressen som länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2014/0167 214

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar: -

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret

Miljö och Hälsoskydd

Inget att erinra mot förslaget.

Kommentar: -

Bygglov

Inget att erinra mot förslaget.

Kommentar: -

Lantmäteri

Om avsikten är att gällande tomtindelning sak upphävas ska det anges bland planbestämmelserna.

Kommentar: Ändring görs så att texten om tomtindelning även finns med i planbestämmelserna.

Tekniska kontoret

Inga synpunkter att lämna in.

Kommentar: -

Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Kommentar: -

Utbildningskontoret

Har inget att invända.

Kommentar: -

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer*EON Värme Sverige AB*

Inget att erinra mot remissen.

Kommentar: -

EON Elnät Sverige AB

Inget att erinra.

Kommentar: -

Berörd allmänhet och fastighetsägare

Numrering av synpunktsförfattare följer nummer ordningen i bilagan.

Synpunktsförfattare 1

Önskar att prickmarkerat område mot gatan minskas i samband med denna planändring. En förflyttning av den prickmarkerade gränsen ut mot gatan skulle inte inverka menligt på områdets karaktär då gatubredden är väl tilltagen i området.

Kommentar: Prickmarkerat område gäller samma för alla tomterna inom området. Ingen ändring kommer att ske i detta hänseende.

Synpunktsförfattare 2

Paragraferna 4 och 5: Flera fastigheter inom planområdet är mindre än 600 m² samt är bebyggda med mer än en fjärdedel och inte heller bebyggs fristående, detta borde beaktas. Varför göra skillnad på skafttomt och vanlig tomt. Paragrafen 6: Vi begär att det tydligt skall framgå att bestämmelsen om högst 27 graders taklutning inte gäller 1½-planshus.

Kommentar: I gällande tillägg står skrivet "att varje uppdrag för byggande av parhus skall ske genom beslut av vederbörlig nämnd". I gällande tillägg står angivet att skafttomt med högst enbostadslägenhet kan tillåtas. Detta för att inte få alltför stor exploateringsgrad mm på inre delar av befintliga tomter. Om önskemål med två bostadslägenheter finns måste detta prövas främst genom ett planförfarande, vilket då är gjort i dessa fall. Största takvinkel är 27 grader vid byggnad i två våningar vilket innebär att vid 1½ våningshus gäller annan större takvinkel.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2014/0167 214

Norrköping den 24 oktober 2014



Karin Milles Beier
t.f. processansvarig detaljplaner



Anita Johansson
planingenjör