

Planbestämmelser

Vårt diarienummer
SPN 2014/0167 214

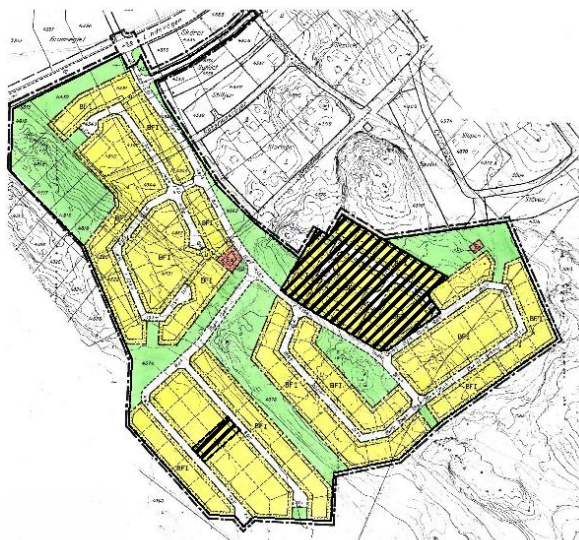
tillhörande tillägg till stadsplan

”Förslag till stadsplan inom stadsdelen Lindö i Norrköping Rönntorp”

den 24 oktober 2014

Reviderad 16 februari 2015

Rev. 2015-02-16



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-04-21, § 87

Laga kraft: 2015-05-29

Genomförandetidens sista dag: 2020-05-29

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Läsanvisning / handlingar	3
Planförutsättningar och planförslag	3
Tillägg till planbestämmelser - bebyggelseområden.....	3
Medverkande.....	4
Tjänstemän	4
Referenser	5

Inledning

Läsanvisning / handlingar

Planförslaget består av:
Planbeskrivning
Planbestämmelser
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Planförutsättningar och planförslag

Tillägg till planbestämmelser - bebyggelseområden

Följande detaljplan gäller inom aktuellt område: ”Förslag till stadsplan inom stadsdelen Lindö i Norrköping Rönntorp.” Denna detaljplan fortsätter att gälla med undantag för nedan upphävda bestämmelser. Någon särskild plankarta för själva ändringen finns inte.

Tidigare tillägg och bestämmelser som upphävs:

§ 6

VÅNINGSENTAL

Inom med *I* betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning, därutöver får suterrängvåning, alternativt våning med förhöjt väggliv maximalt 1,5 meter från översta bjälklagets överkant utföras. Takkupor till högst 50 procent av takets längd tillåts. Vid suterrängvåning är högsta tillåtna takvinkel 27 grader. Takkupor till högst 50 procent av takets längd tillåts. Byggnadshöjd vid förhöjt väggliv får maximalt vara 5,2 meter. Högst två bostadslägenheter.

§ 7

BYGGNADSHÖJD

Mom 1: Å med *I* betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter. Dock vid förhöjt väggliv högst 5,2 meter.

Tidigare bestämmelser som upphävs:

TOMTINDELNING

Tillägget till stadsplanen innebär att gällande tomtindelning/ fastighetsindelingsbestämmelser upphävs inom planområdet.

Tidigare tillägg och bestämmelser som fortsätter att gälla:

§ 4

BYGGNADSRÄTT

Mom 2: Inom med *F* betecknat område ska huvudbyggnader uppföras fristående.

Vid byggande närmare tomtgräns än 4,5 meter skall grannes yttrande inhämtas. Skafttomt med högst en bostadslägenhet kan tillåtas.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL
BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1. Av tomt som omfattar med *F* betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Minsta tomtstorlek 600 kvm.

Mom 2. På tomt som omfattar med *F* betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus maximal byggnadsyta 60 kvm.

Nya bestämmelser:

§ 6

VÅNINGSENTAL

Inom med *I* betecknat område får bostadshus uppföras med högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter för huvudbyggnad. Största takvinkel 27 grader vid byggnad i två våningar. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet med två lägenheter. Komplementbyggnader får uppföras till en våningshöjd med högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.

Rev. 2015-02-16

Medverkande**Tjänstemän**

Planförslaget har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2014/0167 214

Norrköping den 24 oktober 2014



Karin Milles Beier
tf processansvarig detaljplanering



Anita Johansson
planingenjör

Reviderad den 16 februari 2015



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Anita Johansson
planingenjör

Referenser

Laga krafthandlingar 0581K-P11/23: Tillägg till detaljplan för del av stadsdelen Lindö, SKÅR inom Lindö i Norrköping.