

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2012/0223 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Röjningen 3:1**

med närområde i Åby i Norrköpings kommun

den 14 januari 2015

reviderad den 14 april 2015



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2015-05-19, § 118

Laga kraft: 2015-06-25

Genomförandetidens sista dag: 2020-06-25

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Planen förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan. De konsekvenser som detaljplanens genomförande medför tas upp i planbeskrivningen. En miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas.

## 3 Alternativ lokalisering

Alternativ lokalisering är inte aktuell. Att förtäta med ett äldreboende och bostäder centralt i Åby är positivt ur flera aspekter; befintlig infrastruktur kan nyttjas, befintlig service kan nyttjas samt få ett utökat kundunderlag, centrumets stadsmässighet förstärks, framför allt gaturummet längs Katrineholmsvägen. Äldreboendets placering i anslutning till Åby centrum gör det lätt för personal och besökare att välja kollektivtrafik som färdmedel.

## 4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Har inte bedömts nödvändig i och med att miljökonsekvensbeskrivning inte ska tas fram.

## 5 Detaljplanens syfte

Syftet med ny detaljplan är att möjliggöra uppförande av äldreboender och bostäder.

Norrköpings kommuns lokalförsörjningsenhet planerar att uppföra ett äldreboende på platsen vilket kräver ändrad användning samt omdisponering av byggrätt. För ett effektivt marknyttjande kommer planen även att innehålla byggrätter för bostäder.

**6 Behovsbedömning**

Kriterier

JA      KANSKE      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			x	Bedöms följa miljömålen.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommun aktuella budget			x	Bedöms följa målen.
Nationella folkhälsomål			x	Bedöms följa målen.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Bedöms inte påverkas.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Bedöms inte påverkas.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	x			En mindre del av planområdet omfattas av strandskydd, 100 meter från Torshagsån. Dispens från strandskyddet behöver sökas. Skälet till upphävande är att den planlagda marken berör redan ianspråktagen mark samt att platsen är avskuren från stranden av Katrineholmsvägen.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		x	⊗	<i>Fördröjningsmagasin för dagvatten planeras inom planområdet. Anläggning av fördröjningsmagasin kan, beroende på hur det utformas, vara en anmälningspliktig verksamhet.</i>

Fornlämningar och byggnadsminnen		x		Arkeologisk utgrävning ska genomföras.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program	x			Inget planprogram har gjorts.
Detaljplaner			x	Gällande detaljplan ska ersättas, den är inte längre aktuell.
ÖP/FÖP	x			I "Åby centrum, Översiktsplan/program för del av Norrköpings kommun" antagen i mars 1993 är planområdets markanvändning avsedd för boende och verksamheter.
Dagvattenhantering	x			En dagvattenutredning har tagits fram. Riktlinjerna för dagvattenhantering följs.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram		x		Den rödlistade arten talticka påverkas. Den vedlevande svampen taltick växer på flera av de äldre tallar som finns inom planområdet.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping	x			Positiv påverkan. Förtätning centralt där tillgång till kollektivtrafik och service redan finns.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			x	Bedöms inte påverkas. Geoteknisk utredning har genomförts.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			x	Bedöms inte påverkas. Dagvattenutredning ska genomföras.
Luft och klimat (luftrörelse)			x	Bedöms inte påverkas.

Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)	x			<p>Visst naturvärde finns på tomten. När tomten exploateras kommer naturvärdena att minska till förmån för ny bebyggelse.</p> <p>På flera tallar finns den rödlistade svampen tallticka, vissa av dessa träd måste fällas. Genom att planlägga delar av naturvärdenas kärnområde som natur kan några av träden bevaras. Utöver detta krävs marklov för trädfällning för ett flertal av de träd som står på kvartersmark.</p>
Landskaps- och stadsbild	x			Påverkas positivt då stadsmässigheten i Åby centrum förstärks.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Inte aktuellt för planområdet.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		x		<p>Befintlig infrastruktur och kollektivtrafik finns i anslutning till planområdet.</p> <p>Biltrafik till planområdet kommer att öka då området tidigare var obebyggt.</p>
Rekreation		x		Ett centralt skogsparti kommer till stor del att försvinna. Den del av planområdet som i naturinventeringen bedömts vara kärnområde för platsens naturvärden sparas i huvudsak och blir allmänt tillgänglig. Möjligheten att passera genom området kommer att bibehållas.
Kulturmiljö			x	Bedöms inte påverkas
Brukningsvärd jordbruksmark			x	Inte aktuellt inom planområdet.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			x	Området är redan idag planlagt för bostadsändamål.

Icke förnyelsebara naturresurser			x	Inte aktuellt.
----------------------------------	--	--	---	----------------

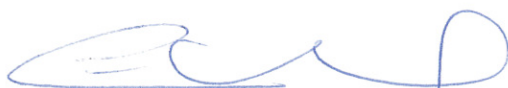
<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	Inte aktuellt inom planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	Inte aktuellt inom planområdet.
Buller och vibrationer		x		Projektet bedöms inte orsaka buller eller vibrationer över aktuella riktvärden. Dock kan buller och vibrationer uppstå under byggskedet. Den bebyggelse som planeras mot Katrineholmsvägen kommer att få anpassas efter den bullersituation som råder på vägen. En bullerutredning har genomförts.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			x	Inte aktuellt.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan	x			Den planerade bebyggelsen består av flerbostadshus som placeras i tätbebyggelse vilket är positivt ur energisynpunkt. Befintlig kollektivtrafik nyttjas, hållplats finns i anslutning till tomten. Möjligheterna för gång- och cykeltrafikanter förbättras.
Anpassning			x	Bedöms inte påverkas  En dagvattenutredning ska genomföras.

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			x	Bedöms inte påverkas.
Tillgänglighet	x			Positiv påverkan. Bostäder och vård placeras centralt i tätort med närhet till kollektivtrafik och service. Trottoar och cykelväg planeras längs Katrineholmsvägen, utanför det planerade äldreboendet.
Barnperspektiv		x		Ett centralt skogsparti som tidigare kunnat användas för lek bebyggs. Möjlighet att passera genom tomten bibehålls dock.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	Bedöms inte påverkas.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			En förtätning av tätorten bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur och offentlig service.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Bedöms inte påverkas.

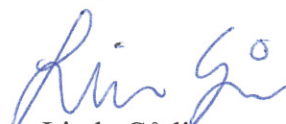
## Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Norrköping den 14 april 2015



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Linda Gärllin  
planarkitekt

## Referenser

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.*

*Dagvattenutredning Røjningen 3:1 med närområde, WSP Sverige AB, 2014-08-22.*

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.*

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1.* Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna.* Länsstyrelserna, 2012.

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.*

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.*

*Naturinventering detaljplan Røjningen 3:1 m.fl. Norrköpings kommun. WSP Sverige AB, 2014-03-14.*