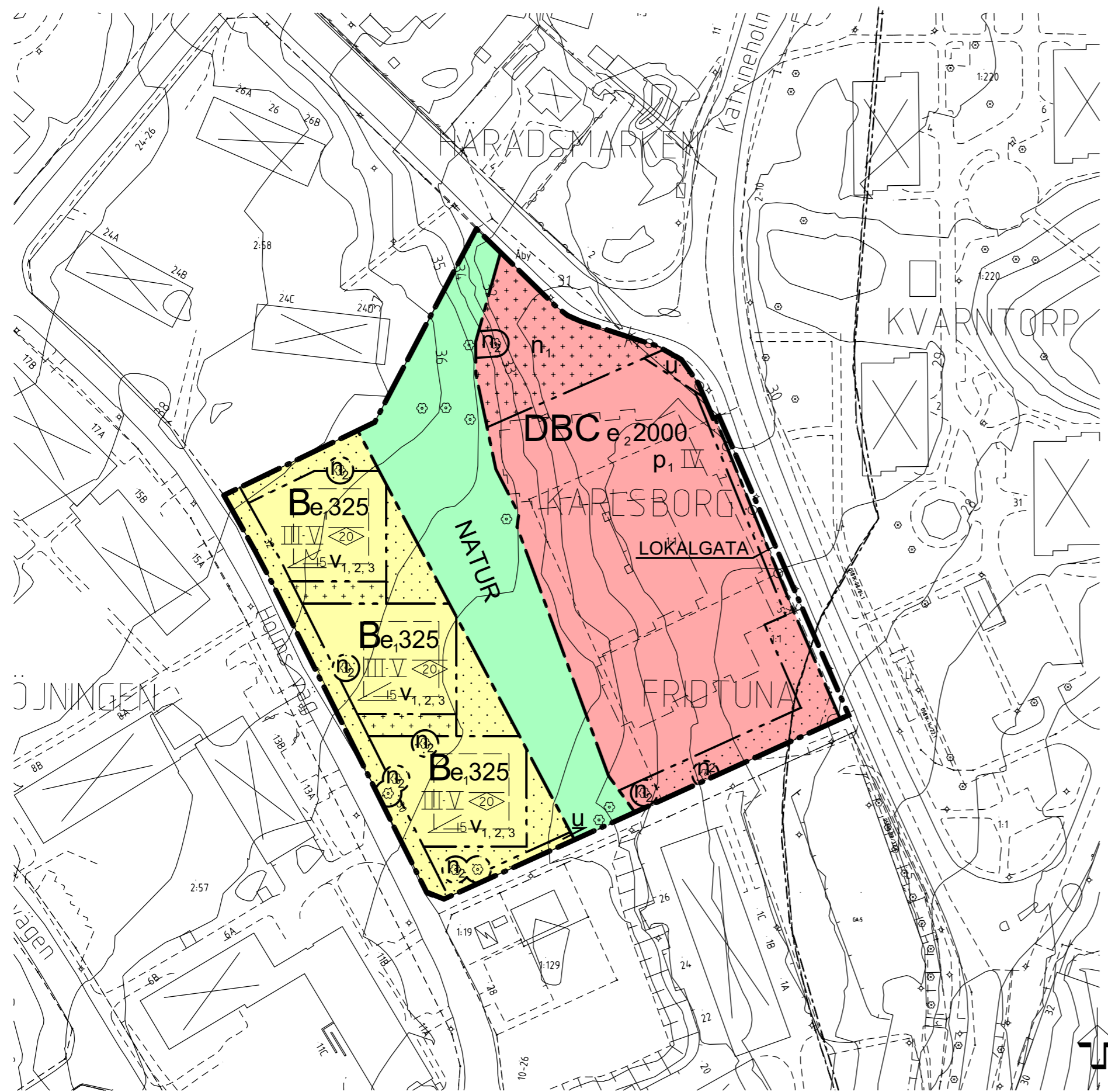


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- DBC Vård, bostäder, centrum

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 325 Högsta exploateringsgrad i m² byggnadsarea (BYA) exklusive balkonger. Huvudbyggnaden får ha en byggnadsarea på högst 310 m². Komplementbyggnad får omfatta högst 30 m².
- e2 2000 Högsta exploateringsgrad i m² byggnadsarea (BYA) exklusive balkonger.

BEGRÄNSNING AV BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad till bostäder såsom förråd, cykelförråd, miljöhus. Markparkering får anordnas. Komplementbyggnad får omfatta högst 30 m² med en totalhöjd av 4 meter.

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Hänsyn ska tas till befintlig topografi och befintlig vegetation.

- n1 Markytan ska i huvudsak utföras med genomsläpplig markbeläggning.
- n2 Friska träd ska bevaras.

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

Placering

- p1 Byggnadens långsida ska placeras mot Katrineholmsvägen.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 00 Högsta nockhöjd i meter.
- 00 Minsta taklutning i grader.
- II Högsta antal våningar.
- III-V Lägsta respektive högsta antal våningar.
- v1 Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- v2 I det fall en femte våning uppförs får vägglivet vara maximalt 1,5 meter över golvet.
- v3 Översta våningen får utformas med takkpor, takfönster och/eller frontespiser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- n2 Marklov för trädfällning krävs.

UPPLYSNINGAR

Buller

Högst 30dBA ekvivalentnivå inomhus och 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid. 55 dBA ekvivalentnivå utomhus (vid fasad). Där ekvivalent trafikbullernivå översiger 55 dBA vid fasad ska minst hälften av utrymmen för sömn, vila och daglig samvaro orienteras mot så kallad tyst sida med högst 45 dBA. Om detta inte är genomförbart kan godtas så kallad ljuddämpad sida med ekvivalent trafikbullernivå upp till 50 dBA vid fasad.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Strandskyddslinje

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN - 2012/0223 214	
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning			
Normalt planförfarande Samrådshandling 2014-08-25 Granskningshandling 2015-01-14 Antagen i SPN/KF 2015-05-19 § 118 Laga kraft 2015-06-25			
Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Linda Gärlin Planarkitekt	14 januari 2015	Rev. 14 april 2015
PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2	Ritad av Anita Johansson	Registreringsnummer 0581K-P15/9