

# Planbeskrivning

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0341 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Nordantill 1:5 med närområde (Laxen)**

inom Nordantill i Norrköping

den 24 maj 2012

reviderad den 23 februari 2015

Detaljplan för del av Nordantill 1:5 med närområde (Laxen) inom Nordantill i Norrköping har tidigare ingått i programsamråd, samråd och utställning avseende detaljplan för Mjölaren med närområde med diarienummer SPN 2008/0020 214.



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2015-03-24, § 64

Laga kraft: 2015-09-07

Genomförandetidens sista dag: 2020-09-07

## Innehållsförteckning

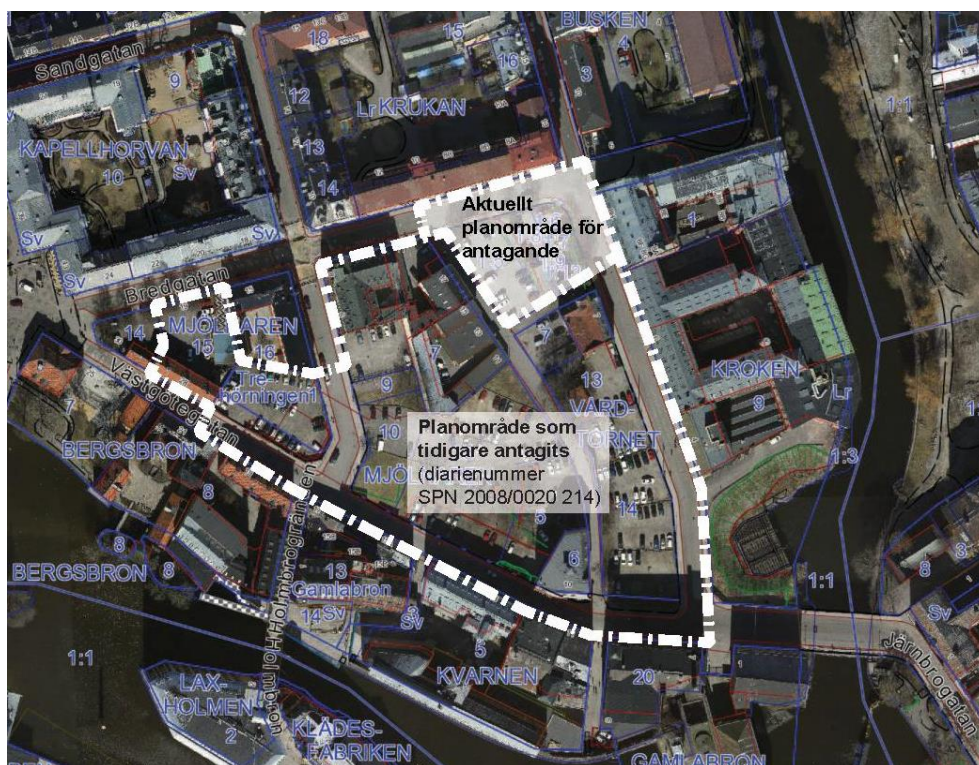
<b>1.</b>	<b>Inledning .....</b>	<b>3</b>
1.1	Läsanvisning / handlingar .....	3
1.2	Planprocessen – en översikt av normalt planförfarande.....	4
<b>2.</b>	<b>Planens huvuddrag.....</b>	<b>5</b>
2.1	Planområdet.....	5
2.2	Planens bakgrund och syfte.....	5
<b>3.</b>	<b>Tidigare ställningstaganden .....</b>	<b>5</b>
3.1	Riksintresse .....	5
3.2	Strandskydd .....	6
3.3	Översiktsplan.....	6
3.2	Gällande detaljplaner.....	6
3.3	Planprogram .....	6
<b>4.</b>	<b>Planförutsättningar och planförslag .....</b>	<b>7</b>
4.1	Mark- och vattenanvändning.....	7
4.2	Bebyggelseområden .....	7
4.3	Mark .....	8
4.4	Gårdsmiljö .....	9
4.5	Gator och trafik .....	9
4.6	Störningar, hälsa och säkerhet.....	11
4.7	Teknisk försörjning .....	11
<b>5.</b>	<b>Konsekvensbeskrivning.....</b>	<b>13</b>
5.1	Inverkan på miljön.....	13
5.2	Sociala konsekvenser .....	13
5.3	Ekonomi .....	13
5.4	Konsekvenser för stadens attraktivitet .....	13
<b>6.</b>	<b>Medverkande.....</b>	<b>13</b>
7.1	Byggherre/konsult .....	14
7.2	Tjänstemän .....	14
	<b>Referenser.....</b>	<b>15</b>

## 1. Inledning

### 1.1 Läsanvisning / handlingar

Det aktuella planområdet omfattar del av det planområde som ingått i tidigare programsamråd, samråd och utställning avseende detaljplan för Mjölaren med närområde med diarienummer SPN 2008/0020 214. Denna detaljplan har antagits i stadsplaneringsnämnden 2013-03-26, förutom det aktuella området som undantogs för antagande.

Det aktuella planområdet har i tidigare handlingar kallats kvarteret Laxen, där av namnet Laxen inom parentes i benämningen av aktuell detaljplan.



För att denna antagandehandling ska vara så tydlig som möjligt berörs, förutom en inledande text om sammanhanget, endast aktuell planläggning inom aktuellt planområde. Detta innebär att planhandlingarna är omarbetade. Dock har planläggningen i sak inte förändrats. Eventuella ändringar av plankartan framgår av samrådsredogörelsen.

#### *Handlingar*

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning

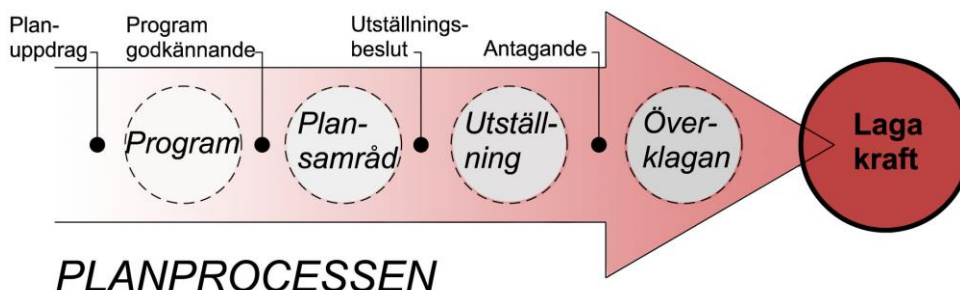
- Samrådsredogörelse (detaljplan för Mjölnaren med närområde med diarienummer SPN 2008/0020 214)
- Utlåtande

## 1.2 Planprocessen – en översikt av normalt planförfarande

Det aktuella planområdet har från början ingått i ett planläggningsarbete som påbörjades 2008. Sedan dess har Plan- och bygglagen förändrats bland annat avseende benämning av olika skeden samt vilka handlingar som ska ingå i en planläggning.

Det aktuella planområdet ska hanteras enligt tidigare lagstiftning. Nedan följer en beskrivning av planprocessen:

Planprocessen får sin start när en intressent kommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunen kan också ta initiativet själv att göra en ny detaljplan. Om det saknas en fördjupning av översiktsplanen, som omfattar detaljplaneområdet, görs först ett program som ger riktlinjer för detaljplanearbetet. När programmet har godkänts av stadsplaneringsnämnden börjar arbetet med ett förslag för detaljplanen.



Detaljplanearbete utgörs av tre moment. Först skickar vi ut ett förslag på detaljplanen för samråd med berörda företag, fastighetsägare och hyresgäster, samt myndigheter, föreningar och andra kommunala kontor. Sedan ställer vi ut det justerade förslaget. I det sista momentet antas planen av stadsplaneringsnämnden. Under en treveckors period efter antagandet kan man överklaga planen.

Tidsplanen för detaljplanearbete kan variera kraftigt i längd beroende på händelseutvecklingen med utredningar och samrådsprocessen. En detaljplan vars arbete flyter på relativt obehindrat kan förväntas ta ungefär ett år.

## 2. Planens huvuddrag

### 2.1 Planområdet

Planområdet ligger inom stadsdelen Nordantill i anslutning till industrilandskapet och avgränsas av Bredgatan i norr, Garvaregatan i öster,

Bredgatan sluttar ner mot Motala ström och höjdskillnaden inom planområdet mellan Garvaregatan och Mäster Påvels gränd är motsvarande cirka 1 våning.

I den här delen av Industrilandskapet kan man ana den medeltida staden med svängda gator och omgivande kvartersformer, som avviker från innerstadens rutnät. På andra sidan Mäster Påvels gränd påminner tre mindre kringbyggda gårdsmiljöer om kvarterens tidigare bebyggelsekaraktär.

#### *Fastighetsägare*

Planområdet omfattar följande fastigheter:

#### **Beteckning   Ägare**

Nordantill 1:1, 1:5, 1:6, 1:8, 1:9	Norrköpings kommun
Nordantill 1:13	E:ON

### 2.2 Planens bakgrund och syfte

Planområdet har tidigare ingått i en mer omfattande planering med syftet att omvandla de avrivna kvarteren vid Västgötegatan, Garvaregatan och Bredgatan. I det har ingått att föreslå bebyggelsestruktur och markanvändning samt karaktären på gator och allmän platsmark.

Under rubriken 4.2 Bebyggelseområden beskrivs den övergripande stadsbyggnadsidén för dessa kvarter.

Syftet med aktuell planläggning är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med butiks/verksamhetslokal i gatuplan, i hörnet Garvaregatan/Bredgatan.

## 3. Tidigare ställningstaganden

### 3.1 Riksintresse

Planområdet ingår i riksintresset Norrköping innerstad. Kärnområdet inom detta riksintresse är industrilandskapet som vittnar om industrialismens genombrottsskede med dess höga markutnyttjande, enhetliga fabriksbyggnader, det strömmande vattnet, dammar och broar.

Länsstyrelsen har följande rekommendationer:

- Förändringar av befintlig kulturhistorisk miljö skall ske med varsamhet. Underhållsarbeten skall utföras med traditionella metoder och material.
- Det befintliga gatunätet skall i princip behållas.
- Ny bebyggelse skall anpassas till miljö vad gäller läge, utformning, material och färgsättning.
- Vid planerade väsentliga förändringar skall samråd ske med länsstyrelsen.
- Hänsyn till riksintresset är en mycket viktig aspekt vid fortsatt planarbete och utformning av ny bebyggelse.

### 3.2 Strandskydd

Inom planområdet är strandskyddet upphävt av länsstyrelsen 2012-07-24 i samband med tidigare planarbete för detaljplan för Mjölnaren med närområde (SPN 2008/0020 214).

### 3.3 Översiktsplan

Gällande översiktsplan för området är Översiktsplan för industrilandskapet, antagen av kommunfullmäktige 2006. I den bekräftas gällande detaljplaner avseende markanvändning.

De riktlinjer som ges för bebyggelsemönstret är att byggnad ska placeras i kvartersgräns mot angränsande gata. Närmast Strömmen kan byggnader placeras i samspel med de mera fritt utformade stadsrummen.

Det ”helhetsmål”, som bör gälla enligt översiktsplanen är att nya byggnader inte dominerar över eller spolierar det historiska arvet. Rätt utförda kan nya byggnader tillföra kontrasterande värden och förstärka upplevelsen.

### 3.2 Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan är från 1990 (Detaljplan för kvarteret Mjölnaren med flera, arkivnummer 0581K-22A:2129).

### 3.3 Planprogram

Ett planprogram har tagits fram under våren 2008 (kvarteret Mjölnaren med närområde) där det aktuella planområdet ingår, vilket godkändes i stadsplaneringsnämnden 2008-09-25.

Programförslaget sammanfattar ambitionerna för området som berör nya byggnader, återanvändning av befintliga hus – en del av mycket stort kulturhistoriskt intresse – och inte minst en ny utformning av allmänna ytor som gator, platser och stråk.

## 4. Planföresättningar och planförslag

### 4.1 Mark- och vattenanvändning

Föreslagen användning av planområdet är bostäder, centrum, kontor samt teknisk anläggning.

Avsikten är att uppföra flerbostadshus, dock begränsas inte användningen till uppförande av just boende. Användningsbestämmelserna centrum och kontor ger möjlighet att uppföra kontor, gemensamhetslokal eller dylikt.

Bebyggelsen får vara fem våningar plus inredd vind och suterrängplan mot Garvaregatan samt mot Mäster Påvels gränd fyra våningar, varav översta våningen ett vindsplan. I suterrängplan i hörnet Garvaregatan/Bredgatan regleras att en butiks-/verksamhetslokal ska uppföras.

Befintlig transformatorstation ska kunna flyttas inom det nya kvarteret till suterrängplan. Där av markanvändningen teknisk anläggning.

Utöver kvartersmark ingår del av gatorna Garvaregatan och Bredgatan i planområdet.

### 4.2 Bebyggelseområden

*Övergripande stadsbyggnadsidé för kvarteren utmed Västgötegatan, Garvaregatan/Bredgatan*

Målsättningen är att återupprätta den kulturhistoriskt känsliga miljön i ett av få områden i Norrköping med medeltida bebyggelsemönster.

Exploateringen blir relativt hög inom kvartersmark. Samtidigt utvecklas stadsmiljön med torg och park.

Föreslagen inriktning kompletterar industrilandskapets kultur-, konsert/kongress-, utbildnings- och kontorslokaler med bostäder och butiker, vilket tillför ytterligare stadsliv och innerstadskvaliteter.

En händelserik och trygg stadsmiljö eftersträvas; med ett varierat innehåll i byggnadernas gatuplan, arkitektonisk mångfald samt en tydlig och avläsbar uppdelning av den yttre miljön med privata gårdar och offentliga gator, torg och park.

Husen ska ges ett samtida formspråk och ska också vara en platsens arkitektur, det vill säga, ta stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena. Bebyggelsen ska i princip korrespondera till befintlig bebyggelse i omkringliggande kvarter med en hushöjd som ökas ner mot Motala ström. Detta innebär att höjden på byggnaderna föreslås bli från tre våningar intill stadsmuseet till sex våningar vid Garvaregatan.

Ett parkstråk diagonalt igenom kvarteren från en platsbildning vid stadsmuseet till en park i kvarteret Mjölaren och vid Landbloms

gummiverkstad skapar möjligheter till nya rörelsemönster och ger en småskalighet i bebyggelsemönstret som knyter an till det tidigare gatunätet i planområdet.

### *Gestaltningssprogram*

Detaljplanekartan med specifika planbestämmelser och denna planbeskrivning kompletteras av ett gestaltningssprogram. Syftet är att lägga fast *principer* för utformning av de nya byggnaderna och den yttre miljön. Dessa behandlar översiktligt; volym, skala, material, entrépartier, fönster, balkonger, tak, färgsättning, grönska, gårdshus, belysning, med mera.

Gestaltningssprogrammet ska säkra att den eftersträlvade kvaliteten bibehålls från detaljplanering till uppförandet av bebyggelsen.

### *Tillgänglighet*

Tomtmarken blir i stort sett plan ovan suterrängplan och ansluter till angränsande Mäster Påvels gränd.

## **4.3 Mark**

### *Fornlämningar*

Hela Industrilandskapet med undantag av kvarteret Gryt och del av kvarteret Drags ligger inom fornlämning nr 96. I samband med programmet för Mjöltnaren togs det fram ett kulturhistoriskt underlag för Länsstyrelsens bedömning av behovet av fortsatta arkeologiska undersökningar.

För det aktuella planområdet har Arkeologikonsult på uppdrag av Norrköpings kommun och efter beslut av Länsstyrelsen Östergötland (dnr: 431-4900-11) utfört en arkeologisk slutundersökning (särskild undersökning). Undersökningen utfördes under oktober-november 2011.

### *Markundersökning – geoteknik, radon och föroreningar*

#### **Geoteknik**

En översiktlig bedömning av grundläggningsförhållandena har gjorts på 1980-talet. Grunden består av berg som överlagrats av morän, silt eller sand med en mäktighet ner till åtta meter. I de lösa jordlagren kan lerfickor finnas inlagrade. Ytterligare undersökning avseende grundläggning kommer att behövas till bygglovgivning, dock bedöms att grundläggningsförhållandena överlag är mycket goda inom planområdet.

#### **Radon**

Planområdet ingår i normalriskområde enligt kommuntäckande markradonundersökning. Byggande ska ske med radonskyddande lösningar.

#### **Föroreningar**



En översiktlig miljöteknisk markundersökning visar att marken delvis är förorenad med cancerogena ämnen, PAH och metaller, främst zink, koppar, bly, kadmium samt kvicksilver. För vissa föroreningar överstiger föroreningsgraden Naturvårdsverkets generella riktvärden för att kunna medge ny bebyggelse utan åtgärder.

Jordarterna i området (silt och sand) innebär att risken för spridning från mark och grundvatten till ytvatten är stor.

I den översiktliga undersökningen rekommenderas att kompletterande undersökningar genomförs för att närmare utreda utbredningen av föroreningarna i plan och på djupet under markytan. Det rekommenderas också att en fördjupad miljö- och hälsoriskbedömning genomförs, innehållande bland annat framtagande av platsspecifika riktvärden (vilket innebär att de åtgärder som föreslås är specifikt framtagna för området och avsedd markanvändning).

En generell bedömning av fortsatt hantering av föroreningarna inom området är att förorenade massor i första hand kommer att schaktas bort vilket innebär att det behövs analyser för klassificering av jorden för omhändertagande. I andra hand kan delar av massorna ligga kvar om det bedöms att föroreningarna inom sådana områden inte utgör någon risk för människors hälsa och miljö.

Anmälan om vidtagande av avhjälpandeåtgärd ska ske till bygg- och miljökontoret innan nybyggnation påbörjas.

#### **4.4 Gårdsmiljö**

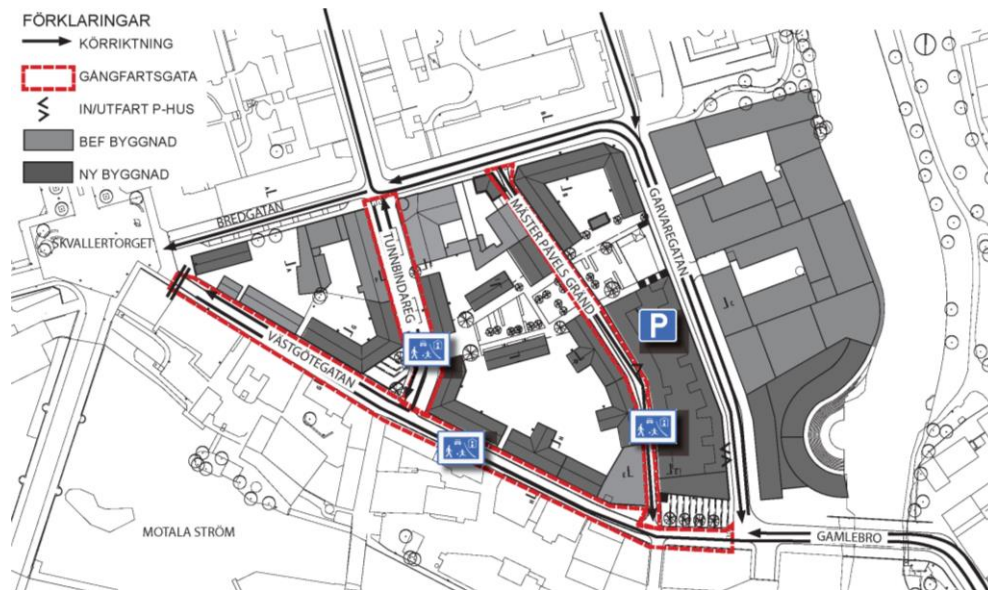
Gården erbjuder en trygg utemiljö med gemensam yta för boende, med bland annat lekplats för de allra minsta barnen, cykelparkering samt marklägenheternas uteplatser. Planen reglerar förutsättningar för tillräckliga växtbäddar för planteringar.

#### **4.5 Gator och trafik**

##### *Övergripande gatunät*

Kungsgatan är idag en av de gator i Norrköping där höga trafikmängder medför en försämrad närmiljö. Miljö kvalitetsnormen för partiklar klaras inte fullt ut. Tekniska kontoret genomför med ett åtgärdsprogram som utgångspunkt, successivt åtgärder för att genomfartstrafiken ska minska, bland annat för att den inte ska påverka möjligheten för ny bebyggelse på avrivna tomter inom och i anslutning till Kungsgatan.

Planläggningen för de avrivna kvarteren inklusive det aktuella planområdet medför samtidigt ett förhållandevis litet tillskott till den övergripande situationen enligt den trafikutredning som gjorts.



Trafikföringen förändras såtillvida att Garvaregatan och Bredgatan fram till korsningen med Tunnbindaregatan, dubbelriktas. Västgötegatan, Mäster Påvels gränd och sträckan av Tunnbindaregatan mellan Västgötegatan och Bredgatan ändras i sin utformning så att fotgängare och cyklister har företräde. Dock kommer inte gatorna att skyltas som gångfartsgator.

Bredgatan mellan Tunnbindaregatan och Skvallertorget, kommer även i fortsättningen att vara enkelriktad.

Fördelen med dubbelriktningen av gatusträckningarna är att utrymmet för biltrafiken minskar, vilket leder till att bilisterna sänker hastigheten. Dessutom finns förslag på att generellt sänka skyltad hastighet till 30 km/tim i Norrköpings innerstad. Det blir ett lugnare tempo och en tryggare stadsmiljö.

### *Bilparkering*

I samband med planprogrammet som inkluderar aktuellt planområde gjordes en parkeringsutredning med utgångspunkt att det skulle uppföras ett parkeringshus i kvarteret Vårdtornet. Efter att övriga delen av programområdet har antagits genom den tidigare nämnda detaljplanen har kommunen bildat ett parkeringsbolag som ska uppföra parkeringshuset för förhyring.

Bilparkeringsbehovet om cirka 25 platser för planerade bostäder inom aktuellt planområde uppfylls i parkeringshuset. Den stora höjdskillnaden inom planområdet medger också garage under innergården. Besöksparkering för bil bedöms kunna ske på gata. Det finns möjlighet att anordna handikapparkering på gården intill Mäster Påvels gränd.

### *Bilparkering*

Varje fastighets behov av cykelparkering ska i första hand lösas på tomtmark enligt de riktlinjer tekniska nämnden har antagit. Det innebär att vid flerfamiljshus bör det finnas en cykelplats (cpl) per boende i anslutning till bostadens entré. Det bör också finnas en cpl per boende i förråd, alternativt cykelhus, i anslutning till bostaden. 0,1 cpl per boende bör tillägnas besökare till bostaden.

## **4.6 Störningar, hälsa och säkerhet**

### *Buller*

En bullerutredning har tagits fram som indikerar att fasaderna mot Bredgatan och Garvaregatan får dygnsekvivalenta ljudnivåer på mellan 60 och 65 dBA. Vid de värst utsatta byggnaderna blir den ekvivalenta ljudnivån cirka 63-64 dBA.

I Boverkets byggregler anges att om ekvivalenta trafikbullernivåer överstiger 55 dBA ska minst hälften av utrymmen för sömn, vila och daglig samvaro orienteras mot så kallad tyst sida. Om ovanstående inte klaras kan så kallad ljuddämpad sida godtas enligt Boverkets allmänna råd 2008:1 och SS 25267.

Detaljplanen reglerar att ovanstående gäller. Ett undantag tillåts. Av resultaten i bullerutredningen framgår att för att uppfylla ovanstående krav, måste principen om tyst sida följas. För att möjliggöra den kvarterstruktur som är tänkt för kvarteret Laxen tillåts ett avsteg från ovanstående – i hörnet Garvaregatan/Bredgatan räcker det med att ett av boningsrummen vetter mot tyst sida, oavsett antal boningsrum i lägenheten.

### *Luftkvalitet*

Planområdet ligger nära Kungsgatan där luftkvaliteten inte är bra. Kungsgatan har tidigare överskridit miljömålet för halter av PM10, men sedan åtgärder har genomförts i enlighet med det åtgärdsprogram som tagits fram har miljökvalitetsnormen klarats de senaste åren.

Ovanstående bör också gälla för gatorna inom planområdet. Dock bedöms belastningen av avgaser bli så hög att tilluft till bostäder bör tas från gårdssida eller ovan tak.

## **4.7 Teknisk försörjning**

### *Vatten och avlopp*

Vatten och avlopp finns utbyggt för att ansluta till.

### *Dagvatten*

I den mån möjlighet finns bör dagvatten fördröjas och omhändertas lokalt inom kvartersmark. Kommunens riktlinjer för hantering av dagvatten ska följas. Dock innebär exploateringen av området att dagvattnet till största delen avleds utan fördröjning till dagvattenledning.

### *EI*

Den nätstation för hushållsel som finns inom tomten intill Garvaregatan föreslås flyttas för att på så sätt göra det möjligt att uppföra bebyggelse längs Garvaregatan hela vägen fram till gränden mot Landholms gummiverkstad.

På detaljplanekartan ges möjlighet att placera nätstation inom aktuellt kvarter, i den nya bebyggelsens suterrängplan. Inom tidigare antagen plan ges möjlighet att placera nätstation intill Landbloms däckverkstad, inom parkmark eller i det planerade parkeringshuset.

Vid placering av nätstation i suterrängplan inom aktuellt kvarter Laxen kan särskild avskärmning av elektromagnetisk strålning behöva utföras.

Vid placering av elektriska anläggningar bör enligt staten försiktighetsprincipen tillämpas (som riktvärde används allmänt 0,2  $\mu$ T(mikrotesla). Det saknas för närvarande vetenskapligt underlag för att ange gränsvärden för lågfrekventa elektromagnetiska fält. Den rekommendation som finns är att till rimliga kostnader och konsekvenser vidta åtgärder, som generellt minskar exponeringen.

### *Tele och bredband*

Teleledningar och bredband finns att ansluta till i området.

### *Värme och kyla*

Fjärrvärme/kyla finns utbyggt för att ansluta till. Kommunen rekommenderar att uppvärmning ska ske på ett så miljövänligt sätt som möjligt. Alternativa förnyelsebara uppvärmningsformer ska alltid prövas för att undvika en kraftigt ökad elanvändning.

### *Avfall*

Kommunen har ett lagstadgat ansvar för hushållsavfall. Det är varje fastighetsägares ansvar att hushållsavfall som uppkommer inom fastigheten hanteras enligt gällande föreskrifter.

Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB ansvarar för att hushållen ska kunna lämna förpackningar och tidningspapper vid återvinningsstationer.

## **5. Konsekvensbeskrivning**

### **5.1 Inverkan på miljön**

Föreslagen förändring av kvarteren bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan (bilaga behovsbedömning). Förtätning inom stadsbebyggelsen ger ett ökat underlag för kollektivtrafiken, bättre utnyttjande av befintlig infrastruktur och tillgänglighet för fotgängare och cykeltrafik. Dock visar trafikutredningen att det blir en biltrafikökning i området, på grund av fler boende i området.

Uppvärmning av nya bostadshus kan lättare ske med förnyelsebara resurser, till exempel fjärrvärme. Detta tillsammans med ökad kollektivtrafikanvändning kan i ett längre perspektiv ge minskade koldioxidutsläpp och effektivare energianvändning.

### **5.2 Sociala konsekvenser**

Kvarteren längs Västgötebacken har under lång tid stått för fäbot. För staden och dess invånare är det mycket positivt att kvarteren bebyggs. Bebyggelse istället för markparkering ger en trygghetskänsla, särskilt kvällstid, och fler boende och butiker i stadsdelen förbättrar möjligheterna till ett gott stadsliv.

Det centrala läget innebär att området även är väl försörjt av kollektivtrafik.

### **5.3 Ekonomi**

Kostnader för upprättande av detaljplan tas ut genom avtal med respektive fastighetsägare inom planområdet.

### **5.4 Konsekvenser för stadens attraktivitet**

Stadsbilden kommer att förändras markant och ny bebyggelse inom planområdet bedöms ha stor positiv betydelse för stadens attraktivitet. Det är viktigt att de utformningskrav som formuleras i gestaltungsprogrammet fullföljs.

Ny bebyggelse på den avrivna kvartersmarken kommer att påverka befintliga boende med förändrade utsikts-, ljus- och solförhållanden.

## **6. Medverkande**

Detaljplanen har arbetats fram i nära samarbete mellan representanter för respektive fastighetsägare, konsulter samt tjänstemän från Norrköpings kommun.



## Referenser

### *Utredningar för detaljplanen*

- *Kv Laxen i Norrköping, Bebyggelselämningar och spår efter hantverksaktiviteter från 1600-tal till 1800-tal i kvarteret Laxen Särskild arkeologisk undersökning inom fornlämning RAÄ 96 (stadslager) i kvarteret Laxen, Norrköpings stad och kommun, Östergötland, Rapport 2013:2533, Arkeologikonsult 2013*
- *Trafikbulerutredning, Kv Mjölaren m fl, Norrköping, Soundcon AB, 2012-05-23*
- *Kv. Mjölaren, utredningsskiss, Arkitektgruppen GKAK, 2012-04-17 (på uppdrag av HSB Bostadsutveckling AB)*
- *Kv Laxen, parallellt uppdrag, White arkitekter, 2011-04-05 (på uppdrag av HSB Bostadsutveckling AB)*
- *Kv Laxen, parallellt uppdrag, Arkitektgruppen GKAK, 2012-04-17 (på uppdrag av HSB Bostadsutveckling AB)*
- *Tidigmedeltida gravar och tidigmodern bebyggelse, RAÄ 96:1, kvarteren Laxen, Mjölaren och Vårdtornet, rapport 2011.86, Riksantikvarieämbetet, UV ÖST*
- *Norrköping kommun, Kv. Mjölaren m.fl., Översiktlig miljöteknisk markundersökning, WSP Samhällsbyggnad, 2008-11-24*

### *Kommunala handlingar och riktlinjer*

- *Avfallsplan 2009. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2009-06-15.*
- *Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19*
- *Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.*