

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2014/0341 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Nordantill 1:5 med närområde (Laxen)

inom Nordantill i Norrköping

den 24 maj 2012

reviderad den 23 februari 2015

Detaljplan för del av Nordantill 1:5 med närområde (Laxen) inom Nordantill i Norrköping har tidigare ingått i programsamråd, samråd och utställning avseende detaljplan för Mjölaren med närområde med diarienummer SPN 2008/0020 214.



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-03-24, § 64

Laga kraft: 2015-09-07

Genomförandetidens sista dag: 2020-09-07

1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Planområdet har tidigare ingått i en mer omfattande planering med syftet att omvandla de avrivna kvarteren vid Västgötegatan, Garvaregatan och Bredgatan. I det har ingått att föreslå bebyggelsestruktur och markanvändning samt karaktären på gator och allmän platsmark.

I planbeskrivningen, under rubriken 4.2 Bebyggelseområden beskrivs den övergripande stadsbyggnadsidén för dessa kvarter.

Syftet med aktuell planläggning är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse med butiks/verksamhetslokal i gatuplan, i hörnet Garvaregatan/Bredgatan.

3. Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

4. Alternativ lokalisering

Detaljplanens inriktning är förtätning. Om planområdet inte bebyggs är alternativet att det istället planeras för förtätning inom annan kvartersmark centralt i staden. Ett sådant alternativ bedöms inte ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan, än den som föreligger.

5. Checklista för behovsbedömning

KRITERIER	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar
				Hur kan påverkan mildras?

5.1. Påverkan på miljömål				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	Ingen påverkan
5.2. Påverkan på lagstiftade skydd				
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		x		Luftkvaliteten på Kungsgatan är idag problematisk. 2011 var det år som miljö kvalitetsnormerna inte överträdes. Det är viktigt med fortsatta mätningar av luftkvaliteten.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	Ingen påverkan
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skydd för vattentäkt)			x	Inom planområdet är strandskyddet upphävt av länsstyrelsen 2012-07-24 i samband med tidigare planarbete för detaljplan för Mjölaren med närområde (SPN 2008/0020 214).
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Ingen påverkan
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Arkeologisk slutundersökning är genomförd november/december 2011.
5.3. Följs kommunala riktlinjer				
Program	x			Godkänt program är framtaget på grund av att gällande FÖP och detaljplaner, i delar, inte följs.
Detaljplaner			x	
ÖP/FÖP	x			
Dagvattenhantering	x			Dagvatten kan till viss del omhändertas lokalt.
Naturvårdsprogram	x			

5.4. Påverkan på mark, vatten och andra resurser				
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)	x			<p>En översiktlig miljöteknisk markundersökning visar att marken delvis är förorenad med cancerogena ämnen, PAH och metaller, främst zink, koppar, bly, kadmium samt kvicksilver. För vissa föroreningar överstiger föroreningsgraden Naturvårdsverkets generella riktvärden för att kunna medge ny bebyggelse utan åtgärder.</p> <p>I den översiktliga undersökningen rekommenderas att kompletterande undersökningar genomförs för att närmare utreda utbredningen av föroreningarna i plan och på djupet under markytan. Det kan också rekommenderas en fördjupad miljö och hälsoriskbedömning innehållande bland annat framtagande av platsspecifika riktvärden, vilket innebär att de åtgärder som föreslås är specifikt framtagna för området och avsedd markanvändning.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)			x	Ingen påverkan
Luft och klimat (luftrörelse)			x	Ingen påverkan
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x	Ingen påverkan
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, skapas någon barriär)			x	Ingen påverkan
Landskaps- och stadsbild	x			Stadsmiljön kommer att förändras. Avriven tomt bebyggs, vilket bedöms som positivt.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Ingen påverkan
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	Ingen påverkan
Rekreation			x	Ingen påverkan
Kulturmiljö		x		Planområdet ligger inom Riksintresseområde 52, Norrköping innerstad.

Brukningvärd jordbruksmark			x	Ingen påverkan
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Markanvändningen inom planområdet förändras från park till bebyggelse.
Icke förnyelsebar naturresurs			x	Ingen påverkan
5.5. Påverkan på människors hälsa				
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)			x	Ingen påverkan
Buller och vibrationer		x		Bestämmelse angående buller finns på plankartan, kan lösas med hjälp av bland annat tyst sida. Avsteg tillåts genom detaljplanebestämmelse i hörnet Garvaregatan/Bredgatan.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)			x	Ingen påverkan
5.6. Övrigt				
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	Boende intill kan störas under byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			x	En förtätning av staden bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur, offentlig service, etcetera.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Ingen påverkan

Stadsbyggnadskontoret


Karin Milles Beier
Stadsarkitekt

Martin Heidesjö
Planarkitekt