

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B Bostäder
- P<sub>1</sub> Parkering, garage för bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

Minsta fastighetsstorlek är 600 kvm och högst 25 procent av fastigheten får bebyggas. För bostadsfastighet får komplementbyggnad uppföras med maximal byggnadsyta på 60 kvm.

## BEGRÄNSNING AV BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnader minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

### Utformning

**II** Bostadshus får uppföras i två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad. Största takvinkel är 27 grader vid byggnad i två våningar. Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet med två lägenheter. Komplementbyggnad får byggas med högsta byggnadshöjd 3,5 meter, samt att vind inte får inredas.

**I** För parkering, (P1) gäller att garagebyggnad får uppföras i en våning samt att vind inte får inredas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Häck
- Belysningsstolpe
- Kantsten
- Nivåkurvor

## ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN - 2014/0071 214	
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning			
Enkelt planförfarande Samrådshandling 2014-06-02		Karin Milles Beier Processansvarig detaljplanering	
Granskningshandling 2014-08-13		Anita Johansson Planingenjör	
Antagen i SPN 2014-10-15 § 201		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den <b>13 augusti 2014</b>	
Laga kraft 2014-11-17		PLANSKALA 1:1000    FORMAT A3	Ritad av Registreringsnummer <b>0581K-P14/28</b>
		0    10    50 M	Anita Johansson

