

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2011/0254 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

## Reläet 9

med närområde inom Ingelsta i Norrköping

den 6 mars 2015

reviderad den 28 augusti 2015



## ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-09-15, § 179

Laga kraft: 2015-10-22

Genomförandetidens sista dag: 2020-10-22

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan. Antagandet görs också om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Planområdet är redan ianspråktaget för markanvändningen industri. Planen är i enlighet med gällande översiktsplan.

I samband med planarbetet har följande utredningar upprättats; riskutredning beträffande farligt gods och närliggande verksamheter, dagvattenutredning, förprojektering för gata samt in-/utfart för logistikområde samt fördjupad utredning av tidigare kända föroreningar inom byggnaden.

En kontrollplan har upprättats mellan länsstyrelsen och fastighetsägaren avseende föroreningsituationen.

## 3 Alternativ lokalisering

Planområdet är redan ianspråktaget för markanvändning industri. Annan lokalisering är inte aktuell.

## 4 Detaljplanens syfte

Rev. 150828

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för utökad användning i området från industri till nuvarande och framtida användning *mindre* industri, lager och logistik, handel och service, kontor samt fritidsaktiviteter. Syftet är också att se över vägstrukturen inom planområdet för att öka tillgängligheten.

Rev. 150828

Detaljplanen föreslås omfatta byggrätt för *industri (ej störande verksamhet)*, handel ej livsmedel (sällanköp under 5 000 m<sup>2</sup>) och service, kontor samt fritidsaktivitet som exempelvis gym och lekland.

Detaljplanen ska också utreda möjligheterna till en ny uppställningsplats av tung trafik inom fastigheten samt en ny infart från Kiselvägen norr om planområdet via kommunens fastighet Reläet 13. Planarbetet ska även pröva om befintlig gata inom fastigheten Reläet 9 med infart från Ståthögavägen ska tas över av Norrköpings kommun och bli allmän gata.

## 5 Behovsbedömning

Kriterier	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	Ingen påverkan
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Inga riksintressen finns inom eller i direkt närhet av planområdet.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		x		Detaljplanens genomförande föranleder inga försämringar.  I dagsläget är mark och vatten påverkat av föroreningar från tidigare verksamhet, om sanering av fastigheten utförs enligt upprättad kontrollplan medför det positiva aspekter på dessa.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			x	Detaljplanens genomförande innebär ingen påverkan vad gäller 7 kap MB om skydd.

Rev. 150828

9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		x		Befintlig markanvändning kommer att befästas i och med detaljplanens genomförande.  Tillståndsprövningsansökan kan komma att krävas för logistikområde och industriverksamhet. <i>Dock tillåts inte verksamheter som kräver tillstånd och som innebär att MKB måste upprättas.</i>	
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Inga fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom eller i direkt närhet av planområdet.	
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>					
		<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program				x	Inget program upprättas. Detaljplanen följer riktlinjer enligt gällande översiktsplan.
Detaljplaner				x	Föreslagen plan stämmer inte överrens med gällande detaljplan som anger industri samt parkmark.
ÖP/FÖP	x				För planområdet anges enligt gällande översiktsplan för staden 2002; verksamhetsområde med liten områdespåverkan.

Dagvattenhantering	x			<p>Riktlinje för dagvattenhantering i Norrköpings kommun ska följas. Dagvatten omhändertas inom den egna fastigheten innan det släpps ut i det kommunala systemet.</p> <p>Dagvattenutredning har tagits fram. Underjordiska fördröjningsmagasin rekommenderas, samt kompletteras med oljeavskiljare för parkeringsyta.</p>
Naturvårdsprogram	x			<p>Området berörs inte av några värdefulla naturområden, då marken redan är ianspråktagen för industri.</p>
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		x		<p>Detaljplanen kommer befästa befintlig användning. Genomförandet av detaljplanen bedöms påverka mark och vatten positivt.</p> <p>Kända föroreningar finns i byggnadens källare från tidigare verksamhet. Sanering av föroreningar kommer att regleras i exploateringsavtal i samband med detaljplanen.</p>

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)		x	I dagsläget pumpas vatten bort från byggnadens grund för att förhindra spridning av föroreningar till grundvattnet. Detta för att vattennivån inte ska nå upp till föroreningarna.  Sanering av föroreningar förebygger att större spridning kan ske till grundvattnet.
Luft och klimat (luftrörelse)		x	Ingen påverkan
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	x		Marken består i nuläget av mestadels asfalterad yta. En trädallé kommer att planteras längsmed ny lokalgata.
Djurliv		x	Ingen påverkan
Landskaps- och stadsbild		x	Detaljplanens genomförande kommer inte medföra några större förändringar på befintlig stadsbild.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		x	Planområdet ligger i ett befintligt industriområde. Buller förekommer inom och utanför den egna fastigheten från omgivande industrier.
Transporter/Kommunikation	x		Detaljplanens genomförande innebär en tydligare gatuentré till fastigheten från Ståthögavägen och den nya lokalgatan ökar tillgängligheten till området. En mindre ökning av tung trafik väntas i den norra delen av planområdet. En ny infart enbart för tung trafik kommer att anläggas för att hantera den tunga trafiken till och från fastigheten i norr.
Rekreation		x	Ingen påverkan
Kulturmiljö		x	Ingen påverkan

Brukningsvärd jordbruksmark			x	Ingen påverkan
Nuvarande mark- och vattenanvändning			x	Detaljplanens genomförande kommer inte medföra några större förändringar på befintlig mark- och vattenanvändning.
Icke förnyelsebara naturresurser			x	Ingen påverkan

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	Luftkvaliteten anses inte försämrats med tanke på att detaljplanen befäster nuvarande markanvändning. Dock väntas en mindre ökning av tung trafik vid utökat logistikområde. De mätningar som finns visar inte på för höga partikelhalter idag.  En ny lokalgata i området skulle kunna möjliggöra avlastning från Stockholmsvägen. Vilket skulle bidra till att få ner partikelhalterna på Stockholmsvägen.
Buller och vibrationer		x		Från de fordon som väntas trafikera området kommer buller och vibrationer att uppstå. Dock bedöms ökningen vara marginell jämför med idag.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc.)	x			Riskanalyser har tagits fram i samband med uppförande av detaljplan som visar att Reläet 15 har pågående farlig verksamhet. Rekommendationen är att

				<p>skyddsbarriär ska uppföras. På plankartan införs krav om att skyddsbarriär ska uppföras för att möjliggöra föreslagen användning som lekland och gym samt kontor.</p> <p>Ståthögavägen samt Kiselgatan fungerar som primär – respektive sekundärled för farligt gods. Dock är avstånden tillräckliga för att klara av eventuell skada eller brand.</p> <p>Fastigheten blev översvämmad 2011. Norrköping Vatten rekommenderar att backventil används samt att stuprör bör kontrolleras för att undvika framtida översvämningsrisker. Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark, enligt dagvattenutredning.</p>
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	x			Under byggnation kan damm och buller orsakat av byggarbetet förekomma.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			Sanering av föroreningar i befintlig byggnad främjar hållbarheten. Att utveckling av verksamheter kan ske inom befintliga byggnader är också effektivt användande av mark.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land.			x	Detaljplanens genomförande påverkar ej omgivande kommuner.



## 7 Medverkande

### 7.1 Konsult

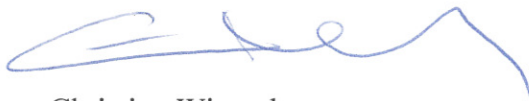
Behovsbedömningen har utarbetats tillsammans med WSP genom Lina Gregersdotter FPR/MSA, uppdragsansvarig.

### 7.2 Tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand och Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun

Norrköping den 6 mars 2015

Reviderad den 28 augusti 2015



Christian Wintenby  
Processansvarig detaljplanering



Anna Vernersson  
planarkitekt

## **Referenser**

*Avfallsplan 2004*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram*, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

## Utredningar

*Dagvattenutredning Reläet 9*. WSP, 2012-12-07.

*Förprojektering för Kv. Reläet 9*. Ramböll, 2013-02-11. 2015-02-24

*Detaljerad riskbedömning för detaljplan Reläet 9, Norrköping*. WSP, 2012-11-26.

*Fördjupad riskbedömning för detaljplan - Kv. Reläet 15, Norrköping*. WSP, 2013-01-21.

*Sammanfattning av utförda utredningar avseende föroreningsituationen med anledning av tidigare verksamhet inom fastigheten Reläet 9, Ståthögaleden i Norrköping*, SITA Allren AB, 2010-03-12

*Kompletterande provtagningar av luft och vatten under byggnaden på fastigheten Reläet 9, Ståthögavägen juni 2014*, SITA Allren AB