



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik

**Kvartersmark**

- J, KR, H, Industri (ej störande verksamhet), kontor, fritidsaktiviteter, handel ej livsmedel (sällanköpshandel högst 5 000 kvm) och service. Transformator får anordnas inom kvartersmark.

**UTNYTTJANDEGRAD**

Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsstorleken.

**BEGRENSNING AV BEBYGGELSE**

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får anordnas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

parkering Parkering för personbilar samt transportfordon utan last.

**Utfart, Stängsel**

Körbar in- och utfart får inte anordnas

I anslutning till lokalgatan får tre in- och utfarter anordnas.

**Skydd mot störningar**

skyddsbarriär Skyddsbarriär ska anordnas lägst enligt brandklass REI 60 M. Kravet ska gälla så länge verksamhet inom fastigheten Reläet 15 utgör en risk för området.

Parkeringsyta ska utformas med fördröjningsmagasin för dagvatten med separat oljeavskiljare.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Placering**

p Endast skyltpelare får uppföras.

**Utformning**

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊ Högsta totalhöjd i meter för skyltpelare.

Trädrad ska planteras samt belysningsstolpar ska uppföras utmed lokalgata.

Ny- och tillbyggnad ska utformas så att de bidrar till en sammanhållen gestaltning med hänsyn till det exponerade läget mot Ståthögavägen.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

- a Bygglov får inte beviljas för ändrad användning förrän föreskriven skyddsbarriär är uppförd.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

**UPPLYSNINGAR**

Endast vid nybyggnad, tillbyggnad eller ombyggnad ska ytterligare planavgift tas ut i samband med bygglov enligt Norrköpings kommuns plantaxa.

Föreningar finns i krypprunden, (se planbeskrivning).

**ORIENTERINGSKARTA**



Illustration, tvärsnitt lokalgata



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Slaket
- Stenmur
- Kantsten
- GC-väg
- Träd
- Nivåkurvor

- Planhandlingarna består av:
  - Plankarta med bestämmelser
  - Illustrationskarta
  - Planbeskrivning
  - Beredningshandling
  - Samrådsredogörelse
  - Utskande
  - Särskilt utskande
  - MKB
  - Fastighetsförteckning
- Normalt planförfarande
  - Samrådshandling
  - Granskningshandling
  - Anmälan i SPN
  - Laga kraft

ANTAGANDEHANDLING SPN - 2011/0254 214

Detaljplan för fastigheten  
Reläet 9 med närområde  
inom Ingelsta i Norrköping

Christina Wintery Processansvarig detaljplanering	Anna Vernersson Planarkitekt	NORRKÖPING
Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 6 mars 2015	Rev. 2015-08-28	
PLANSKALA 1:11000	FORMAT A1	Ritad av
0 10 50 M		Registernummer
2015-10-22	Antia Johansson	0581K-P15/16