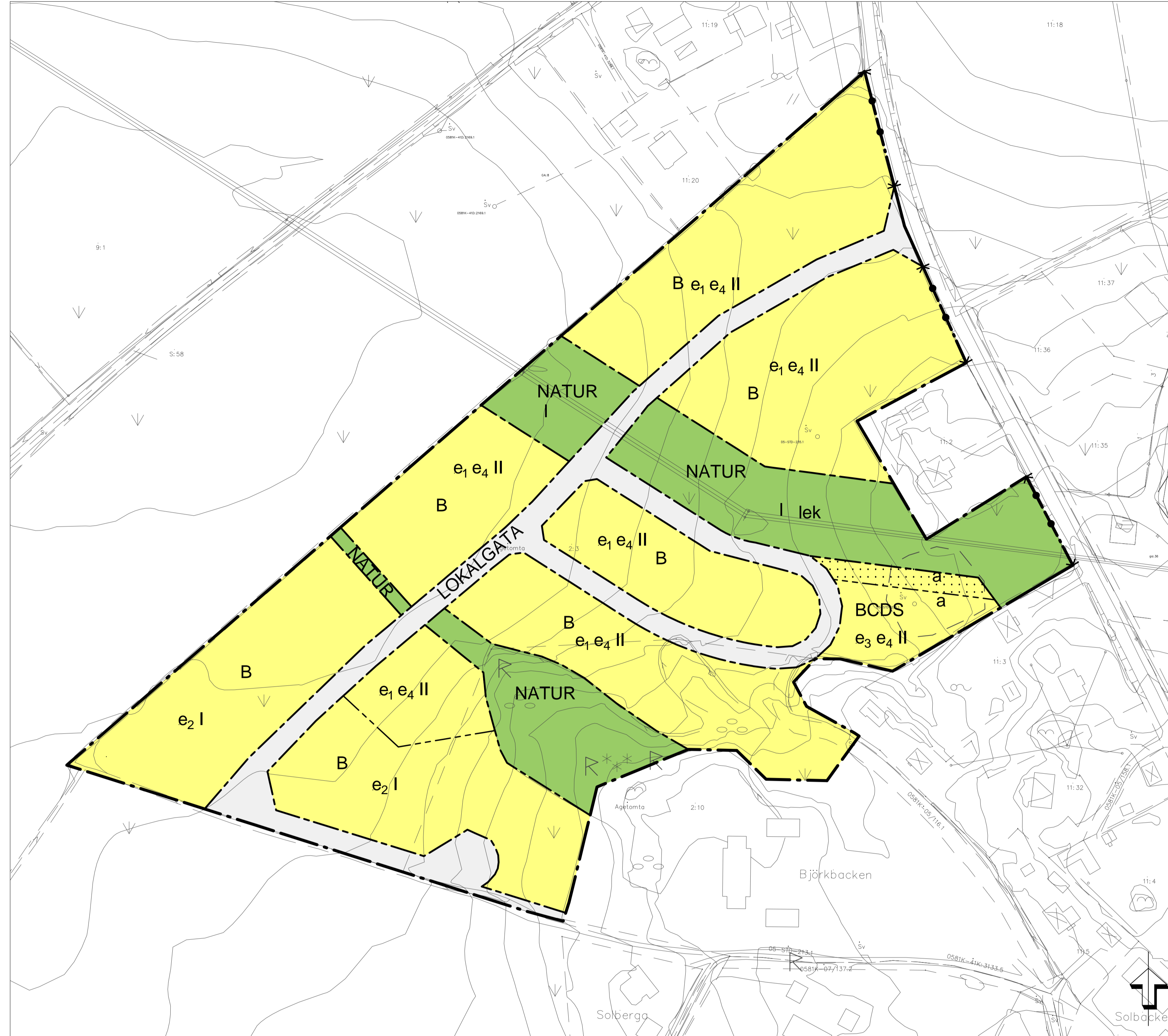
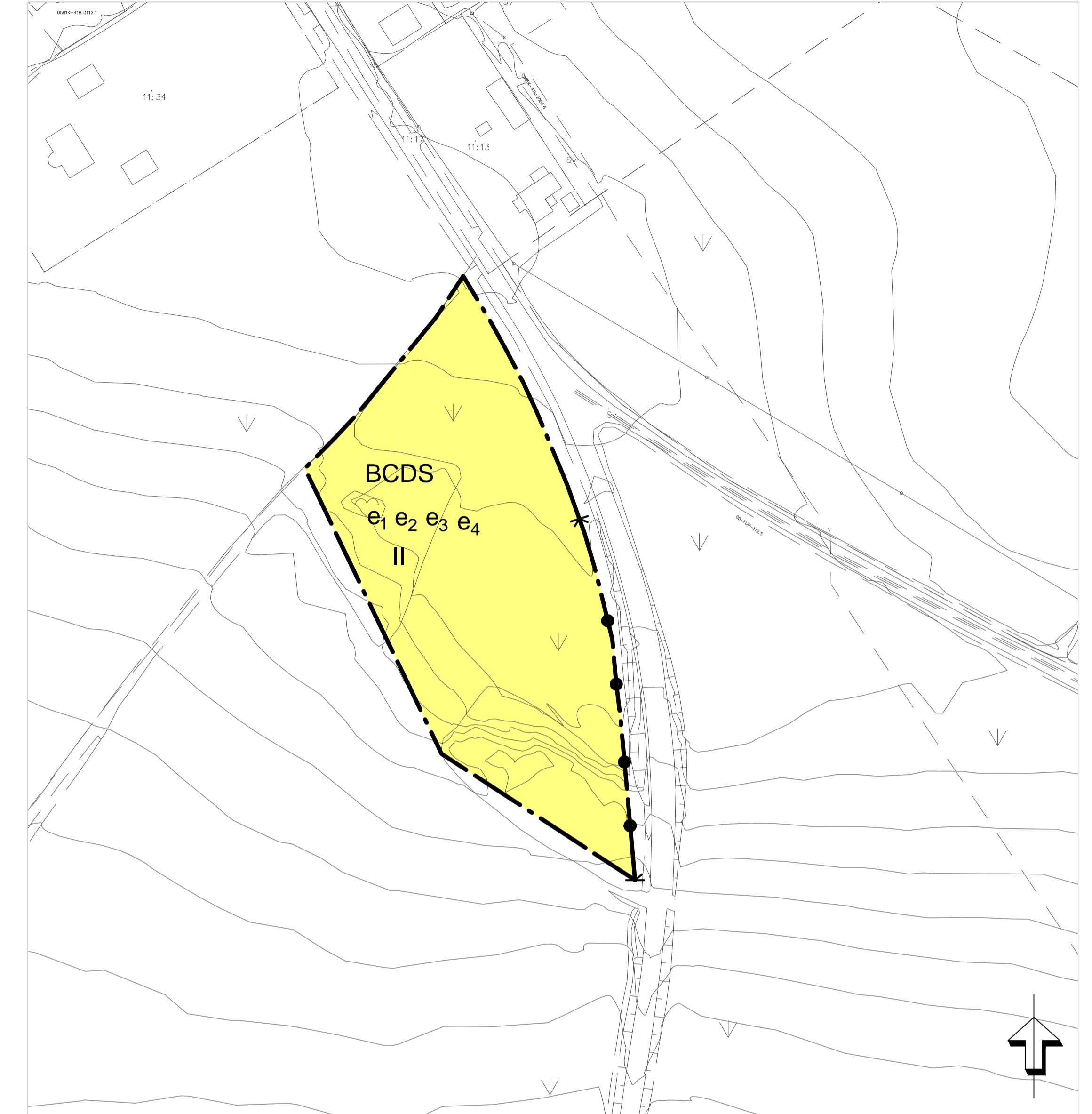


PLANKARTA - NORRA DELEN

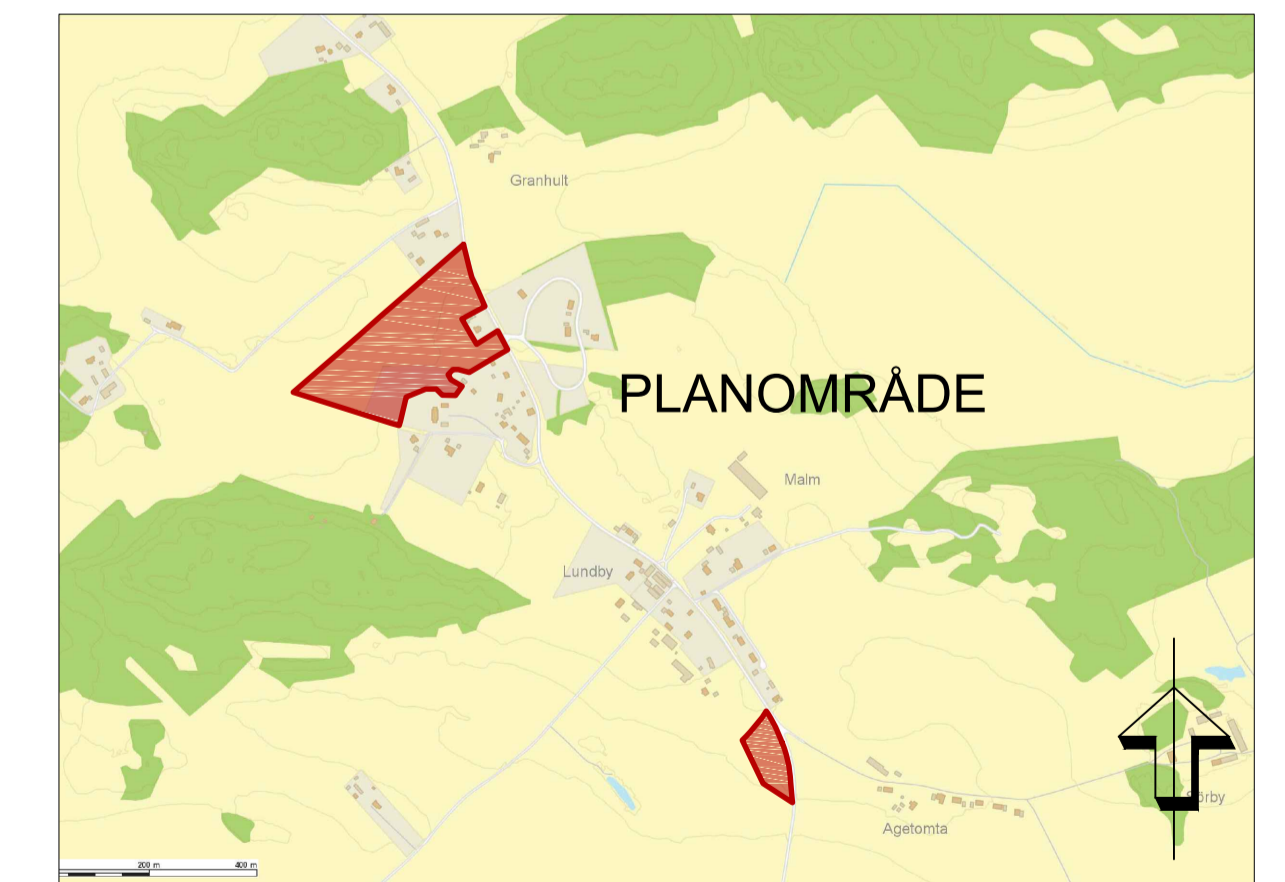


PLANKARTA - SÖDRA DELEN



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- 0:00 Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader
  - Kantsten
  - Nivåkurvor
  - Träd
  - Staket
  - Belysningsstolpe
  - Järnväg
  - Strandskydd
  - Fornlämning
  - Fornlämning

ORIENTERINGSKARTA



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplangräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - BCDS Bostäder, centrum, vård, skola

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e. Friliggande hus: Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter. För huvudbyggnad är största tillåtna byggnadsarea 170 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 110 kvadratmeter per fastighet varav den största kompletteringsbyggnaden får vara maximalt 70 kvadratmeter per fastighet.
- e. Friliggande hus: Minsta fastighetsstorlek är 1700 kvadratmeter. För huvudbyggnad är största tillåtna byggnadsarea 250 kvadratmeter. Största sammanlagda byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 110 kvadratmeter per fastighet varav den största kompletteringsbyggnaden får vara maximalt 70 kvadratmeter per fastighet.
- e. Centrum, vård, skola största sammanlagda byggnadsarea 20 % av fastighetsarea/tomt.
- e. Parhus: största sammanlagda byggnadsarea 20 % av fastighetsarea/tomt.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- I Byggnad får inte uppföras
- I Marken ska vara tillgänglig för allmännyttigt luftledning

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation**
- lek Lekplats ska finnas
  - In- och utfart Körbar in- och utfart får inte anordnas.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Placering**
- Byggnader ska placeras minst 4 meter från grannfastighet/tomt. Kompletteringsbyggnad ska placeras minst 1 meter från huvudbyggnad. Garage/carport vänd mot gata ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns mot lokalgata.
- Utformning och omfattning**
- I Högsta antal våningar
  - Vind får inte inredas utöver angivet våningstal.
  - Kompletteringsbyggnader får vara högst en våning och ska vara fristående från huvudbyggnad.
  - Balkong, altantak och inglasat uterum får anordnas utöver angiven utnyttjandegrad för huvudbyggnad och får anordnas om 40 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet/tomt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor**
- a Bygglov får inte ges förrän arkeologisk undersökning gjorts.
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
- Forminnet**
- Om en fornlämning berörs av exploaterings- eller schaktningsarbeten ska detta omedelbart anmälas till länsstyrelsen enligt 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen.

Planhandlingar består av: <input type="checkbox"/> Planbestämmelser <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utställande <input type="checkbox"/> Särskilt uttalande <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Fastighetsföreteckning	<b>SAMRÅDSHANDLING</b>	SPN 2014/0052 214
Standard planförfarande Samrådshandling 2017-04-03 Granskningshandling	Sani Murić Processansvarig detaljplanering	Ida Hansson Planarkitekt
Anlagen i SPN/KP § 00	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A1
Laga kraft	0 10 50 M	Ritad av Ida Hansson
		Registreringsnummer
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		