

Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer
SPN 2014/0030 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Ramnö 1:1

inom Vikbolandet i Norrköpings kommun

den 5 augusti 2014



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-09-17, § 164

Laga kraft: 2014-10-20

Genomförandetidens sista dag: 2019-10-20

Enkelt planförfarande

Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för enkel granskning under tiden den 16 juli 2014 till och med den 30 juli 2014.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser under tiden den 3 juni 2014 till och med den 3 juli 2014.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2014-07-03

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov 2014-07-01

Bygg och miljökontoret, Lantmäteri 2014-06-25

Bygg och miljökontoret, Miljö och hälsoskydd 2014-07-01

Räddningstjänsten Östra Götaland 2014-06-09

Tekniska kontoret, Naturvård 2014-06-19

Kommunala rådet för funktionshindersfrågor 2014-06-13

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB 2014-07-02

E.ON Värme Sverige AB 2014-06-17

Skanska, region öst 2014-06-17

Byggherre, intressenter

Vattenfall eldistribution AB 2014-06-19

2014-17-16

Ändringar som gjorts i detaljplanehandlingarna:

- Ändringar på plankarta har gjorts enligt synpunkter.
- Ändringar i planbeskrivningen har gjorts enligt synpunkter.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

Söder om planområdet finns ett naturområde med höga värden framför allt knutna till värdefull flora. Det är möjligt att värdefull flora även finns inom planområdet även om en mindre väg delar dessa områden åt. Planhandlingen redovisar inte vilken kartläggning av flora som är gjord. Om skyddade arter påträffas kan dispens krävas för att genomföra planen.

Förekommande riksintressen bör redovisas i planhandlingarna.

Kommentar: Ändringarna har gjorts i planhandlingarna inför granskningen.

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret

Bygglov och Miljö och Hälsoskydd

Någon byggnadshöjd eller totalhöjd är inte angiven på plankartan. I övrigt inte några synpunkter.

Kommentar: Ändringarna har gjorts i planhandlingarna inför granskningen.

Lantmäteri

Inga synpunkter på planförslaget.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Tekniska kontoret - Naturvård

Direkt söder om fastigheten och vägen ligger Natura 2000-området *Ramnö- och Utsättersfjärden* samt naturvårdsområdet *Ramnöfjärden med strandmiljöer*. Norr om fastigheten ligger naturvårdsområdet *Skog med gamla tallar vid Marsundet*. Alla ovan nämnda ingår i riksintresset Östergötlands skärgård. Vid uppförandet av ställverket ska dessa områden lämnas orörda från maskiner, arbetsmaterial med mera. Naturvärden ser

positivt på att ställverket uppförs under befintliga kraftledningar men försiktighet bör iakttagas vid sprängning/uppfillnad så att minimal påverkan sker på naturmiljön. Även vid anläggande av in- och utfartsväg bör denna placeras så att så liten påverkan som möjligt görs på naturmiljön. Gamla träd inom fastigheten ska inte tas ner.

Kommentar: Ändringarna har gjorts i planhandlingarna inför granskningen.

Kommunala rådet för funktionshindersfrågor

Inga synpunkter att tillägga.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

EON Elnät Sverige AB

Inget att erinra mot remissen.

EON Värme Sverige AB

Inget att erinra mot remissen.

Skanova, region öst

Inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

Byggherre, intressenter

Vattenfall eldistribution AB

Samråd: I planbeskrivningen omnämns Vattenfalls tilltänkta anläggning som ställverk. Om terminologin ska vara korrekt ska det stå transformatorstation och inte ställverk. Ställverket är bara en del av anläggningen.

Det står felaktigt att Vattenfall Eldistribution AB äger fastigheten. Det är Vattenfall AB som äger fastigheten. Vattenfall Eldistribution AB ska senare köpa fastigheten av Vattenfall AB.

Kommentar: Ändringarna har gjorts i planhandlingarna inför granskningen.

Granskning: Vattenfall strävar alltid efter att minimera påverkan på natur-/kulturmiljöer. Vid placeringen och anläggandet av in- och utfartsvägen kommer största möjliga hänsyn tas till att förhindra att gamla träd behöver tas ner.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2014/0030 214

Sakägare med rätt att överklaga

Alla synpunkter är tillgodosedda och därmed har ingen rätt att överklaga ärendet.

Ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.

Norrköping den 5 augusti 2014



Karin Milles Beier
t.f. processansvarig, detaljplaner



Anita Johansson
planingenjör