

Planbeskrivning

Vårt diarienummer
SPN 2014/0030 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Ramnö 1:1

inom Vikbolandet i Norrköpings kommun

den 8 juli 2014



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2014-09-17, § 164

Laga kraft: 2014-10-20

Genomförandetidens sista dag: 2019-10-20

Enkelt planförfarande

Sammanfattning

Planläggningen syftar till att möjliggöra uppförande av transformatorstation för eldistribution. Motiv till detaljplanen är ett önskemål om möjlighet att bygga en transformatorstation för elförsörjning av Marviken samt delar av Vikbolandet. Nuvarande ställverk behöver ersättas och placeras på ny plats.

Området är redan detaljplanelagt och begäran om detaljplaneändring är i linje med kommunens intentioner för området, det är idag utpekat i detaljplan som industriområde för kraftverk. Den aktuella platsen får emellertid inte bebyggas eftersom området inte får bebyggas i gällande plan. Detta innebär hinder för anläggning av ställverk. Den bestämmelsen ska nu bli föremål för ändring.

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	2
1. Inledning	4
Läsanvisning / handlingar	4
Planprocessen – en översikt av enkelt planförfarande	4
2. Planens huvuddrag.....	5
Planområdet.....	5
Planens bakgrund och syfte.....	6
3. Tidigare ställningstaganden	6
Översiktsplan.....	6
Gällande detaljplaner.....	6
Program för planområdet.....	6
Övriga kommunala beslut	7
Riksintressen.....	7
Strandskydd.....	7
4. Planförutsättningar och planförslag	7
Mark- och vattenanvändning.....	7
Bebyggelseområden	7
Natur.....	7
Gator och trafik	8
El, energi, tele mm	8
Vatten och avlopp.....	8
5. Genomförande av detaljplanen.....	8
Preliminär tidplan	8
Genomförandetid.....	8
Genomförandeorganisation	9
Tekniska frågor.....	9
6. Konsekvenser	9
Inverkan på miljön.....	9
Fastighetsrättsliga frågor	9
7. Medverkande	10
Tjänstemän	10
Referenser	10

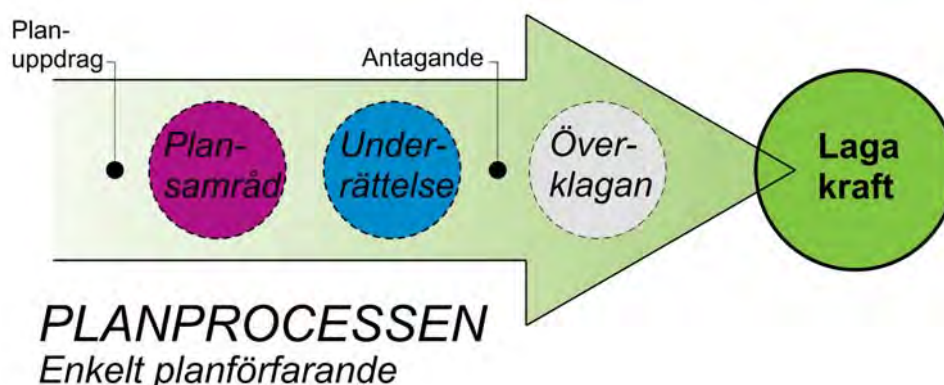
1. Inledning

Läsanvisning / handlingar

Planförslaget består av:
Plankarta i skala 1: 500 med bestämmelser
Planbeskrivning
Behovsbedömningen
Granskningsutlåtande (inför antagande)

Planprocessen – en översikt av enkelt planförfarande

Planprocessen börjar när en intressent begär att få göra eller ändra en detaljplan. Intressenten kan till exempel vara en privatperson, ett företag eller kommunen. Planen kan följa normalt planförfarande som innebär att en samrådsremiss följs av en utställning av den justerade, planen innan den antas av stadsplaneringsnämnden.



Detaljplaner som är av ringa intresse för allmänhet kan drivas med enkelt planförfarande. Processen går något snabbare eftersom det slutgiltiga förslaget inte ställs ut för granskning av allmänheten. Samrådsremiss sker på samma sätt som för normalt planförfarande. Planförslaget skickas ut till berörda fastighetsägare och föreningar, kommunala instanser och länsstyrelsen. Sker några justeringar i förslaget, underrättas den berörda sakägarekretsen om ändringarna. Då lyfts detaljplaneförslaget för antagande av stadsplaneringsnämnden. Obehindrad, kan processen förväntas ta ungefär 10 månader.

2. Planens huvuddrag

Planområdet

Planområdet är beläget på Vikbolandet. Vattenfall AB äger fastigheten och det aktuella området som ska prövas för ny detaljplan omfattar ca 4 050 kvm.



Karta över området Marviken inom Vikbolandet, där önskemål om ny placering av ställverket är markerat med röd ring.



Gällande detaljplan: Förslag till Stadsplan för del av Jonsberg socken Vikbolandets kommun inom Östergötlands län. Industriområde Marvikens kraftstation Öst (Björnö 1:2 m. Fl. fastigheter). Föreslagen placering av nytt ställverk där planändring erfordras är inringat med rött.



Foto över området där ställverket är tänkt att placeras.

Planens bakgrund och syfte

Planläggningen syftar till att möjliggöra uppförande av transformatorstation för eldistribution av Marviken samt delar av Vikbolandet. Nuvarande transformatorstation behöver ersättas och placeras på ny plats.

3. Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Planens intentioner överensstämmer med gällande översiktsplan (ÖP-02).

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan är från 1972, "Förslag till stadsplan för del av Jonsbergs socken i Vikbolandets kommun inom Östergötlands län, Industriområde Marvikens Kraftstation Öst, Björnö 1:2 m. fl. fastigheter", antagen av kommunfullmäktige i Vikbolandets kommun den 13 mars 1972. Planen anger att marken ingår i område för kraftverksändamål, (Marvikens kraftverk). Området ska vara tillgängligt för kraftledningar, men får inte bebyggas. Detta innebär bland annat hinder för anläggande av ställverk.

Program för planområdet

Planprogram har inte bedömts vara nödvändigt då detaljplanen inte strider mot den gällande detaljplanens syfte.

Övriga kommunala beslut

Beslut om planläggning

Stadsplaneringsnämnden beslutade att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan den 20 maj 2014.

Riksintressen

Direkt söder om fastigheten och vägen ligger Natura 2000-området *Ramnö- och Utsättersfjärden* samt naturvårdsområdet *Ramnöfjärden med strandmiljöer*. Norr om fastigheten ligger naturvårdsområdet *Skog med gamla tallar vid Marsundet*. Alla ovan nämnda ingår i riksintresset Östergötlands skärgård. Vid uppförandet av transformatorstation ska dessa områden lämnas orörda från maskiner, arbetsmaterial med mera.

Strandskydd

Planområdet ligger utanför område gällande strandskydd.

4. Planförutsättningar och planförslag

Mark- och vattenanvändning

Befintlig användning

Den föreslagna tomtplatsen utgörs av bergshällar. Över marken sträcker sig i dagsläget luftledningar som ansluter i befintligt ställverk intill Marvikens kraftverk.

Föreslagen användning

Planläggningen syftar till att möjliggöra uppförande av transformatorstation för eldistribution till Marviken samt delar av Vikbolandet. Nuvarande transformatorstation behöver ersättas och placeras på ny plats inom det nya detaljplaneområdet. Befintlig mark kommer att behöva planas ut, genom uppfyllnad eller sprängning.

Bebyggelseområden

Närmaste bostadsbebyggelse ligger en och en halv kilometer från området.

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består av berg i dagen med lågväxande barrträd.

Direkt söder om fastigheten och vägen ligger Natura 2000-området *Ramnö- och Utsättersfjärden* samt naturvårdsområdet *Ramnöfjärden med strandmiljöer*. Om skyddade arter påträffas kan dispens krävas för att genomföra planen.

Försiktighet bör iakttas vid sprängning/uppfillnad så att minimal påverkan sker på naturmiljön. Även vid anläggande av in- och utfartsväg bör denna placeras så att så liten påverkan som möjligt görs på naturmiljön. Gamla träd inom fastigheten ska inte tas ner.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Gator och trafik

En in- och utfartsväg till fastigheten ska anordnas och ett servitutsavtal ska skrivas med stamfastigheten.

El, energi, tele mm

El- och teleledningar finns inom området.

Vatten och avlopp

Ledningar för kommunalt vatten och avlopp finns inte utbyggda.

5. Genomförande av detaljplanen

Preliminär tidplan

Tidplan för planarbetet

Samrådsremiss	juni, 2014
Granskningskede	juli, 2014
Antagande av detaljplanen, stadsplaneringsnämnden	september, 2014
Detaljplanen vinner laga kraft	oktober, 2014

Den preliminära tidsplanen anger tider utifrån förutsättningen att stadsplaneringsnämndens beslut om antagande av detaljplanen inte överklagas. Vid ett överklagande kan tidpunkten då detaljplanen vinner laga kraft förskjutas upp till två år framåt i tiden, vilket medför motsvarande förskjutning av genomförandet

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år från att planen vunnit laga kraft.

Genomförandeorganisation

Fastighetsbildning m.m.

Ansökan om fastighetsbildning och servitutsavtal ska skickas till lantmäteriet och bekostas av sökanden efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Bygglov/anmälan

Beslut om bygglov kan ske efter att detaljplanen har vunnit laga kraft. Ansökan lämnas in till Bygg och Miljökontoret och prövningen bekostas av sökanden enligt kommunens bygglovstaxa.

Plankostnadsavtal

Plankostnadsavtal är undertecknat i april 2014.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp

Kostnader för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp fram till fastigheten bekostas av fastighetsägaren.

6. Konsekvenser

Inverkan på miljön

Detaljplanen anses inte innebära någon betydande påverkan på miljön och någon miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas.

Fastighetsrättsliga frågor

Ägoförhållanden

Fastigheten ägs av Vattenfall AB och ska styckas av och sedan säljas till Vattenfall Eldistribution AB.

Fastighetsbildning

Kostnader för fastighetsbildning och bildande av servitut bekostas av berörd fastighetsägare enligt överenskommelse eller enligt förrättningsbeslut.

Ny fastighetsbildning ska ske efter att planen vunnit laga kraft.

Tillkommande servitut

Den nytillkommande fastigheten kommer att ha behov av en tillfartsväg som kräver servitut på stamfastigheten. Lantmäteriförordningen bekostas av fastighetsägaren.

Ledningsrätt för ledningar

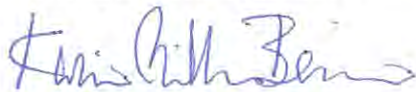
Inom planområdet finns ett antal inskrivna ledningsrätter avseende ledningar för el.

7. Medverkande

Tjänstemän

Detaljplanen har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun.

Norrköping den 8 juli 2014



Karin Milles Beier
t.f. processansvarig detaljplanering



Anita Johansson
planingenjör

Referenser

Avfallsplan 2013. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2014/0030 214

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.