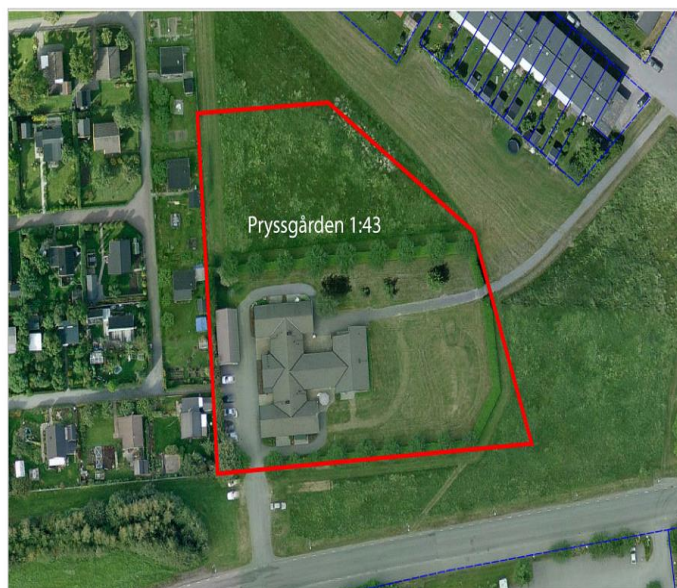


# Samrådsredogörelse

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0082 214

Tillhörande tillägg till detaljplan för  
**Pryssgården 1:43**  
inom Pryssgården i Norrköpings kommun  
den 17 november 2015



## ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2016-03-17, § 44

Laga kraft: 2016-04-15

Genomförandetidens sista dag: 2021-04-15

## Hur samrådet har bedrivits

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser under tiden 22 april 2015 till och med den 5 juni 2015.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

**Länsstyrelsen** 2015-05-18

### Kommunala instanser

Bygg- och miljökontoret, Bygglov och Miljöskydd 2015-06-04

Bygg- och miljökontoret, Lantmäteri 2015-06-03

Tekniska kontoret 2015-06-02

Räddningstjänsten Östra Götaland 2015-05-11

Kultur- och fritidskontoret, (stadsantikvarien) 2015-06-05

Norrköping Vatten och Avfall AB 2015-05-21

### Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB 2015-06-03

E.ON Värme Sverige AB 2015-04-23

Skanova nätplanering 2015-05-28

### Berörda - fastighetsägare och andra

Se bilaga. Numrering av synpunktsförfattare följer nummer ordningen i bilagan.

Synpunktsförfattare 01 2015-06-04

Synpunktsförfattare 02 2015-06-05

Synpunktsförfattare 03 2015-06-05

Synpunktsförfattare 04 2015-06-08

Synpunktsförfattare 05 2015-06-08

## Ändringar som gjorts i detaljplanen:

### Ändringar på plankartan

- Enligt Bygg- och miljökontorets samrådsyttrande tillkommer upplysning på plankartan som *anger att riktvärdena för trafikbuller gäller och att alla lägenheter ska ha tillgång till en tyst eller ljuddämpad sida. Upplysningen på plankartan innebär att bestämmelsen inte låser sig till dagens nivåer ifall riktvärdena skulle ändras.*

### Ändringar i planhandlingarna

- Under rubriken *Planens syfte och bakgrund* ändras meningen *Antal boende inom en enhet varierar mellan sex till tolv personer. Inom samma enhet får det högst bo tolv personer.* Den ersätts av meningen *Antal boende inom en enhet varierar och styrs av lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade.*
- Redaktionell ändring enligt stadsantikvariens samrådsyttrande under rubriken *Markens beskaffenhet, föroreningar och fornlämningar.*
- Rubriken *Gatunät* kompletteras med information om ny lokalgata och infart till fastigheten, samt en bild som illustrerar det. Under rubriken sker också förtydliganden och redaktionella ändringar kring konsekvenser och åtgärder av ökad trafikmängd på Fiskebyvägen.
- Redaktionell ändring enligt Tekniska kontorets samrådsyttrande under rubriken *kollektivtrafik.*
- Rubriken *Parkering* kompletteras med text.
- Rubriken *Buller* kompletteras med text.
- Styckena som behandlade *Bullerutredning* och *Resultat bullerutredning* tas bort.
- Redaktionella ändringar enligt Norrköping Vatten och Avfalls synpunkt under rubriken *Avfall.*
- Enligt Länsstyrelsen samrådsyttrande läggs ett stycke gällande miljö kvalitetsnormen för vatten till under rubriken *Dagvatten.*
- Rubriken *Transportled farligt gods* har kompletterats enligt Länsstyrelsens samrådsyttrande.
- Rubriken *Bedömning av risker med närliggande Sevesoanläggning* har kompletterats enligt Länsstyrelsens samrådsyttrande.
- Stycket *Förskola och barnperspektiv* har lagts till enligt Länsstyrelsens samrådsyttrande.

- *Preliminär tidplan* har justerats.
- *Referenser* har uppdaterats.

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

I detaljplanen föreslås en bestämmelse om störningsskydd gällande vilka trafikbullernivåer som inte får överskridas, länsstyrelsen anser inte att denna typ av reglering är avsikten med 4 kap 12 § PBL (möjligheten att bestämma skydd mot störningar)

Länsstyrelsen anser att kommunen på ett tydligare sätt måste visa hur en godtagbar ljudmiljö kan klaras inom hela planområdet med tillåten byggrätt samt redovisa/ reglera om skyddsåtgärder och/ eller särskild teknisk utformning av byggnaderna är nödvändiga.

Länsstyrelsen anser att en mer noggrann redogörelse av risker förknippade med transporter för farligt gods samt omgivande verksamheter behöver göras med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. I analysen behöver även barnperspektivet tas med eftersom planen även tillåter förskola.

Länsstyrelsen anser att en tydligare redovisning ska göras av hur man säkerställer att detaljplanen inte motverkar möjligheten att uppnå gällande miljö kvalitetsnormer avseende vatten. Det bör framgå av planhandlingen vilket vatten som är recipient för området.

*Bullerfrågan behandlas i ett större sammanhang i samband med genomförandet av trafikplats Bråvalla – detaljplan laga kraft 2014-05-14. Inom arbetet utförs bullerutredning och därefter anordnande av bullerdämpande åtgärder för att uppnå riktvärdena för fastigheter som finns i anslutning till Fiskebyvägen. Bullerdämpande åtgärder sker inom detaljplan för del av fastigheten Himmelstalund 1:1 samt del av Pryssgården 1:1 med närområde inom Pryssgården.*

*Stadsbyggnadskontoret anser att det i detta fall är lämpligt med flexibilitet vad gäller byggnadens detaljutformning och placering inom angiven byggrätt. De tekniska funktionskraven kommer behandlas först i projektering inför ansökan om bygglov. Det är därför även olämpligt att i detaljplanen införa särskilda planbestämmelser om skyddsåtgärder i byggnaden, exempelvis beträffande planlösning, ventilation och skyddad uteplats, eftersom man nu inte kan precisera vilka åtgärder som kan komma ifråga. På plankartan anges att riktvärdena för trafikbuller gäller och att alla lägenheter ska ha tillgång till en tyst eller ljuddämpad sida. Upplysningen på plankartan innebär att bestämmelsen inte låser sig till dagens nivåer ifall riktvärdena skulle ändras.*

*Tidigare redovisad bullerutredning fyller ingen funktion längre och tas bort.*

*Det framgår nu av planhandlingarna vad som fraktas på transportleden för farligt gods och vilka risker som finns förknippade med dessa. Det framgår nu av planhandlingarna även vidare information om sevesoanläggningen. Barnperspektivet har kompletterats och tagits i beaktande.*

*Det framgår nu av planhandlingarna vilket vatten som är recipient för området. Miljökvalitetsnormen för vatten behandlas och redovisas nu i planhandlingarna.*

## **Kommunala instanser**

*Bygg och miljökontoret*

### **Bygglov och Miljöskydd**

Vid senaste bullerberäkningen för en eventuell cirkulationsplats Fiskebyvägen/Finspångsvägen gjord av Ramböll 2015-05-29 används för Fiskebyvägen 2030 ÅDT 11000, hastighet 40 km/h. Eventuellt behöver bullerutredningen uppdateras angående trafikmängd och hastighet.

Bestämmelser om att buller inte får överstiga ett visst dB bör inte stå på plankartan då dessa angivelser kan ändras.

Bygg- och miljökontoret ställer sig frågande huruvida det är utrett, att man inte behöver mer yta än de ytterligare 700 kvadratmeterna planförslaget medför. Det är viktigt att parkeringsplatser går att lösa inom den egna fastigheten.

*Inom detaljplan för del av fastigheten Himmelstalund 1:1 samt del av Pryssgården 1:1 med närområde inom Pryssgården utförs bullerutredning och därefter projektering av bullerdämpande åtgärder för att uppnå riktvärdena för fastigheter som finns i anslutning till Fiskebyvägen. Tidigare bullerutredning i planhandlingarna tas bort då den inte längre fyller något syfte. Bullerfrågan behandlas i ett större sammanhang i samband med genomförandet av trafikplats Bråvalla – detaljplan laga kraft 2014-05-14.*

*På plankartan anges nu att riktvärdena för trafikbuller gäller och att alla lägenheter ska ha tillgång till en tyst eller ljuddämpad sida. Upplýsningen på plankartan innebär att bestämmelsen inte låser sig till dagens nivåer ifall riktvärdena skulle ändras.*

*Frågan kring byggrätten och parkering inom kvartersmark har beaktats i planarbetet.*

### **Lantmäteri**

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0082 214*Tekniska kontoret*

Som information bör planbeskrivningen innehålla att i samband med byggnationen av trafikplats Bråvalla samt Fiskebyvägen kan befintlig in- och utfart till planområdet från Fiskebyvägen komma att stängas. Den ersätts då av en lokalgata från Norrgårdsvägen.

I planbeskrivningen under rubriken kollektivtrafik nämns buss- och spårvagnshållplats ”på Fiskebyvägen vid Eneby centrum” Hållplatsen ligger på Finspångsvägen.

*En illustration över förslag på ny trafiklösning från Norrgårdsvägen läggs till i planbeskrivningen.*

*Fiskebyvägen korrigeras i det här fallet till Finspångsvägen.*

*Räddningstjänsten Östra Götaland*

Räddningstjänsten har inget att erinra.

**Stadsantikvarien**

Inget att erinra mot planförslaget. Däremot föreligger stor risk för att påträffa okända lämningar inom planområdet vilket bör framgå av planhandlingen.

*Det framgår av planhandlingen att Länsstyrelsen ska kontaktas om fornlämningar påträffas. Planhandlingarna tillförs information om att det föreligger risk att påträffa okända lämningar inom planområdet.*

*Norrköping Vatten och Avfall AB*

På s. 14 första stycket under rubriken Avfall vill vi förtydliga att returpunkterna är för hushåll genom att ändra första meningen till: ”Hushåll kan lämna sorterat grovavfall, elavfall och farligt avfall på återvinningscentraler som i Norrköping kallas returpunkter”

Stycke två på s. 15 vill vi ändra till: För hämtning av hushållsavfall och jämförligt avfall från verksamheter ansvarar Norrköping Vatten och Avfall.

Vill man bygga om avfallsutrymmet måste det bli tillräckligt stort och ta hänsyn till Norrköping Vatten och Avfalls riktlinjer för arbetsmiljö och tillgänglighet.

*Samtliga korrekturförslag ändras enligt ovan förslag.*

**Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer***EON Elnät AB*

E.ON Elnät Sverige AB har inget att erinra.

*EON Värme Sverige AB*

För att åstadkomma nödvändigt planmässigt skydd för ledningarna bör u-område införas för överföringsledningar som hamnar eller förläggs inom kvartersmark. Eventuella ombyggnader av befintligt distributionsnät som kan komma att krävas på grund av genomförandet av detaljplanen ska bäras av den som begär ändringen, vanligen exploitören. E.ON värme förutsätter vidare att de byggnader som skall uppföras med stöd av detaljplanen förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar respekteras. E.ON värme vill vara med i planeringen för att bevaka sina intressen.

*U-område införs inte på plankartan. Ny byggnad kommer förmodligen kräva ombyggnad av befintligt distributionsnät, intressenten är införstådd med att det bekostas av denne eftersom de begär ändringen.*

**Övriga inkomna synpunkter**

Numrering av synpunktsförfattare följer nummer ordningen i bilagan.

*Synpunktsförfattare 01*

Då den fina gräsplanen bebyggs kan det inte längre nyttjas av de boende. Att vi valt att bosätta oss i området är bland annat för att den öppna ytan mark funnits till förfogande där. Där brukar grannarna leka med sina hundar, kasta frisbee, spela fotboll och hitta på diverse roliga aktiviteter med sina barn. Det är en bra mötesplats för grannskapet där de kan ses och ha roligt tillsammans. En nybyggnad kommer att förändra detta till det sämre och samtidigt skymma. Det finns gott om utrymme att bygga längs med vägen, synpunktsförfattarna ställer sig frågande till varför vi inte kan bygga där istället?

Vi bifogar även ett externt dokument från en chefsjurist som i byggnationen kan vara bra att ta hänsyn till. (RÅ 2000 ref 42). Som framgår av planbeskrivningen finns det idag en gruppbostad med sex boende på fastigheten Pryssgården 1:43. Planen är att bygga en ny byggnad och utöka med ytterligare 6-12 boende.

Verksamheten i gruppbostäder styrs av lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. I enlighet med den lagen har Regeringsrätten prövat hur många boende som får bo i en gruppbostad. Av RÅ 2000 ref 42 framgår att ”antalet boende i gruppbostäder bör vara litet” och att gruppbostäder ”bör utformas och placeras så de inte får en institutionell

prägel". Regeringsrättens slutsats i domen är att undantagsvis kan det accepteras att sex boende kan bo på samma gruppboende. Det är således inte tillåtet med gruppboenden med fler än 6 boende.

Planen på att utöka ett gruppboende med 6 boende till 12-18 boende strider således mot LSS, det är inte tillåtet med gruppboenden med så många boende. Att genom ändrad detaljplan tillåta uppförandet av en ny gruppboende strider således mot annan lagstiftning. Mot bakgrund av detta skall beslutas att tillägg till detaljplan för fastigheten Pryssgården 1:43 inte skall genomföras.

*Gräsytan i fråga ligger inom fastigheten Pryssgården 1:43 vilket innebär att den ägs av intressenten. Fastigheten är redan ianspråktagen för markanvändningen och en ny byggnad inom fastigheten måste förhålla sig till befintlig byggnation och dess verksamhet. Bland annat måste leveranser, parkering, rekreationsytor med mera samordnas på ett bra sätt. Att ni under tiden marken varit obebyggd/ inte inhägnad kunnat använda platsen ser vi som positivt men det i sig är inget skäl till att begränsa fastighetsägaren den plats de vill bygga på inom sin fastighet. Däremot kvarstår placeringsbestämmelsen att huvudbyggnad placeras minst 4 meter ifrån tomtgräns.*

*När det gäller planbeskrivningen är ytterligare 6-12 boende felaktig information. Det som är aktuellt är en byggnation för att ytterligare 6 personer ska kunna bosätta sig inom detaljplanens omfattning. Alltså blir det totalt 12 personer bosatta inom detaljplaneområdet. Två separata byggnader med 6 boende i varje. En förbindelsegång upprättas mellan husen, med syfte att underlätta för personalen.*

*Som framgår av ert yttrande står det följande: "Verksamheten i gruppboenden styrs av lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS. I enlighet med den lagen har Regeringsrätten prövat hur många boende som får bo i en gruppboende. Av RÅ 2000 ref 42 framgår att "antalet boende i gruppboenden bör vara litet" och att gruppboenden "bör utformas och placeras så de inte får en institutionell prägel" Regeringsrättens slutsats i domen är att undantagsvis kan det accepteras att sex boende kan bo på samma gruppboende. Det är således inte tillåtet med gruppboenden med fler än sex boende."*

### Synpunktsförfattare 02

Synpunkt efter påskriftsdokument i enlighet med föregående synpunktsförfattare.

*Samma som föregående.*



*Synpunktsförfattare 03*

Synpunkt efter påskriftsdokument i enlighet med föregående synpunktsförfattare.

*Samma som föregående.*

*Synpunktsförfattare 04*

Synpunkt efter påskriftsdokument i enlighet med föregående synpunktsförfattare.

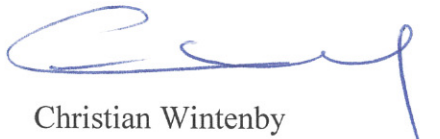
*Samma som föregående.*

*Synpunktsförfattare 05*

Synpunkt efter påskriftsdokument i enlighet med föregående synpunktsförfattare.

*Samma som föregående.*

Norrköping den 17 november 2015



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Freddie Håkansson  
planingenjör