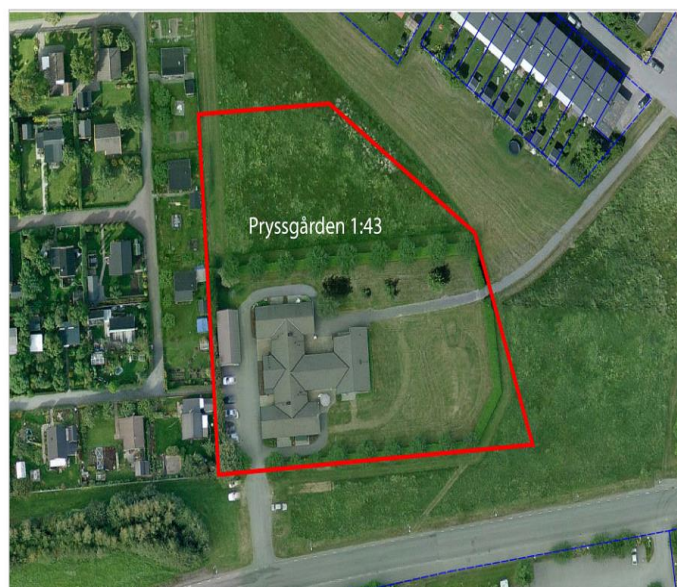


# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0082 214

Tillhörande tillägg till detaljplan för  
**Pryssgården 1:43**  
inom Pryssgården i Norrköpings kommun  
den 17 november 2015



## ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2016-03-17, § 44

Laga kraft: 2016-04-15

Genomförandetidens sista dag: 2021-04-15

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Tillägg till detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan, därför kommer ingen miljökonsekvensbeskrivning att tas fram. Planområdet är redan ianspråktaget för markanvändningen bostäder med särskild service, förskola. Detaljplanen stämmer också överens med gällande översiktsplan. De viktigaste frågeställningarna som måste utredas vidare är bullernivåer och vilka risker det medför att planområdet ligger inom 300 meter ifrån en Sevesoklassad verksamhet.

## 3 Alternativ lokalisering

Planområdet är redan ianspråktaget för markanvändningen bostäder med särskild service, förskola. Platsen har idag ett LSS- gruppboende (lagen om stöd för vissa funktionshandikappade). Tillägg till detaljplanen medför enbart ytterligare platser till en befintlig verksamhet. Planområdet befinner sig inom 300 meters avstånd ifrån en Seveso klassad verksamhet. Trafikplats Brävalla väster om planområdet som förväntas genomföras inom de närmsta åren ger en ökad trafikmängd på Fiskebyvägen. I detaljplanearbetet kommer eventuella skyddsåtgärder för buller från trafiken och hälsoskyddsåtgärder från den farliga verksamheten att utredas. Det gör att annan lokalisering i nuläget inte är aktuellt.

## 5 Programmets/detaljplanens syfte

Syftet med tillägg till detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av den gruppboende som finns på platsen idag.

**6 Behovsbedömning**

Kriterier

JA                      KANSKE                      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			X	Ingen påverkan
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Ingen påverkan
Nationella folkhälsomål			X	Ingen påverkan
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Detaljplanens genomförande föranleder inga försämringar vad gäller 3,4 kap MB om mark och vatten.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Detaljplanens genomförande föranleder inga försämringar vad gäller luft, vatten eller mark.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Detaljplanens genomförande innebär ingen påverkan vad gäller 7 kap MB om skydd.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Inte aktuellt inom planområdet.

Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Inga fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom eller i direkt närhet av planområdet.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program	X			Detaljplanen följer riktlinjer enligt gällande översiktsplan. Inget program görs.
Detaljplaner			X	Ansökan om ny detaljplan stämmer inte överrens med gällande detaljplan som anger en mindre byggnadsarea.
ÖP/FÖP	X			Stämmer med intentionerna i gällande översiktsplan. Den anger bostäder med särskild service, förskola.
Dagvattenhantering	X			Norrköping kommuns gällande riktlinjer för dagvattenhantering ska följas. Dagvatten omhändertas inom den egna fastigheten innan det släpps ut i det kommunala ledningssystemet.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Det finns inte några värdefulla naturområden inom eller i direkt anslutning till planområdet.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping	X			Ingen påverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc.)			X	Vid misstanke om förorening i mark, i samband med byggnation eller liknande, ska bygg- och miljökontoret underrättas enligt 10 kapitlet i miljöbalken.

Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc.)			X	Detaljplanens genomförande påverkar inte vattenkvaliteten. Befintlig byggnad är ansluten till de kommunala Va-näten.
Luft och klimat (luftförorening)			X	Ingen påverkan.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)	X			En nybyggnad inom planområdet ger mer hårdgjord yta än tidigare vilket påverkar djurliv och vegetation. Det finns däremot inga kända naturvärden inom eller i direkt anslutning till planområdet.
Landskaps- och stadsbild			X	Detaljplanens genomförande kommer inte medföra några större förändringar på befintlig stadsbild.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X		Gällande detaljplan stämmer överens med ändamålet för denna typ verksamhet. När en utbyggnad av gällande detaljplan för trafikplats Bråvalla sker kommer trafikflödet på Fiskebyvägen att öka vilket kan medföra att bullernivåerna ökar. Söder om planområdet finns en Seveso klassad verksamhet som vid olycka kan innebära en risk för personer i närområdet.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	En liten ökning av trafik till och från fastigheten kan ske eftersom antal platser på boendet ökar. Däremot är det ingen större ökning.
Rekreation			X	Ingen påverkan.
Kulturmiljö			X	Ingen påverkan.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Ingen påverkan.

Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Detaljplanens genomförande kommer inte medföra några större förändringar på befintlig mark- och vattenanvändning.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Ingen påverkan.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			X	Ingen påverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X		En ökad trafikmängd på Fiskebyvägen kan leda till en ökning av partiklar med mera gentemot dagsläget.
Buller och vibrationer	X			När trafikplats Bråvalla genomförts kommer ljudnivåerna att öka. En bullerutredning har genomförts i samband med arbetet av detaljplanen. Den utredningen föreslår bullerskärm vid Fiskebyvägen för att skydda gruppboenden mot för höga maximala ljudnivåer. Dessa är dock inte tillräckliga för att dämpa höga ekvivalenta ljudnivåer. Utredningen visar att bullerskärmarna bör kombineras med exempelvis en sänkning av hastigheten på Fiskebyvägen, bullerdämpande asfalt på Fiskebyvägen eller fasadåtgärder. Projektet i sig kommer inte att öka ljudnivåerna för sin omgivning. Däremot kommer förändrade framtida förhållanden i närområdet studeras vidare.

Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc.)	X			Planområdet ligger inom 300 meters avstånd ifrån en Sevesoklassad verksamhet. Tillägg till detaljplanen ger dock en utökad bebyggelse till redan befintlig verksamhet inom planområdet. En kontakt kommer att upprättas med Räddningstjänsten Östra Götaland och verksamhetsutövaren för att diskutera säkerheten kring de förändrade förhållandena inom planområdet.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			X	Ingen påverkan
Anpassning		X		Ny bebyggelse är lämpad för marken inom planområdet med hänsyn till jord, berg- och vattenförhållandena, översvämning och erosion. Anpassningar kan behöva genomföras efter kontakt tagits med Räddningstjänsten Östra Götaland och den Seveso klassade-verksamheten. Dessa Anpassningar kan krävas för att säkerhetsställa människors hälsa och säkerhet, samt minimera risken för olyckor.
<b>ÖVRIGT</b>				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Alla barn ska ha samma rättigheter, skyldigheter och möjligheter i förskolan, oavsett kön, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, sexuell läggning eller funktionshinder.

Tillgänglighet			X	<p>Planområdet består endast av kvartersmark.</p> <p>Planområdets tillgänglighet ska vara god för gående, cyklister och bilister.</p> <p>Förskolan ska utformas för att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.</p>
Barnperspektiv	X			<p>Fokus på barnens perspektiv är en viktig del av planeringen. Förskolans utemiljö är en central del av vardagen för de flesta barn. Ökande trafik och stressig vardag för många vuxna har lett till i en reducerad rörelsefrihet och att allt fler barn skjutsas till skolan och fritidsaktiviteter. Därför är skolgårdar och förskolegårdar viktiga för att kunna erbjuda miljöer som gynnar barns utveckling. Dessa gårdar måste erbjuda plats för lek, sport och vilda aktiviteter, men också utrymme för dialog, enskildhet och lugn och ro.</p> <p>Plan- och bygglagen ställer krav på att det ska finnas lämpligt stor friyta för lek och utevistelse vid skolor och förskolor.</p>
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Ingen påverkan.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X		Ingen påverkan. Ett ökat antal boende ger däremot ett ökat avfall. Det gör att sophanteringen kan behöva ses över.



Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2014/0082 214

Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Ingen påverkan.
---	--	--	---	-----------------

**Medverkande tjänstemän**

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 17 november 2015



Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering



Freddie Håkansson  
planingenjör

## Referenser

*Avfallsplan 2013*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Dagvatten*, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping*. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1*. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna*. Länsstyrelserna, 2012.

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering*, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram*. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram*, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

*Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39*. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.