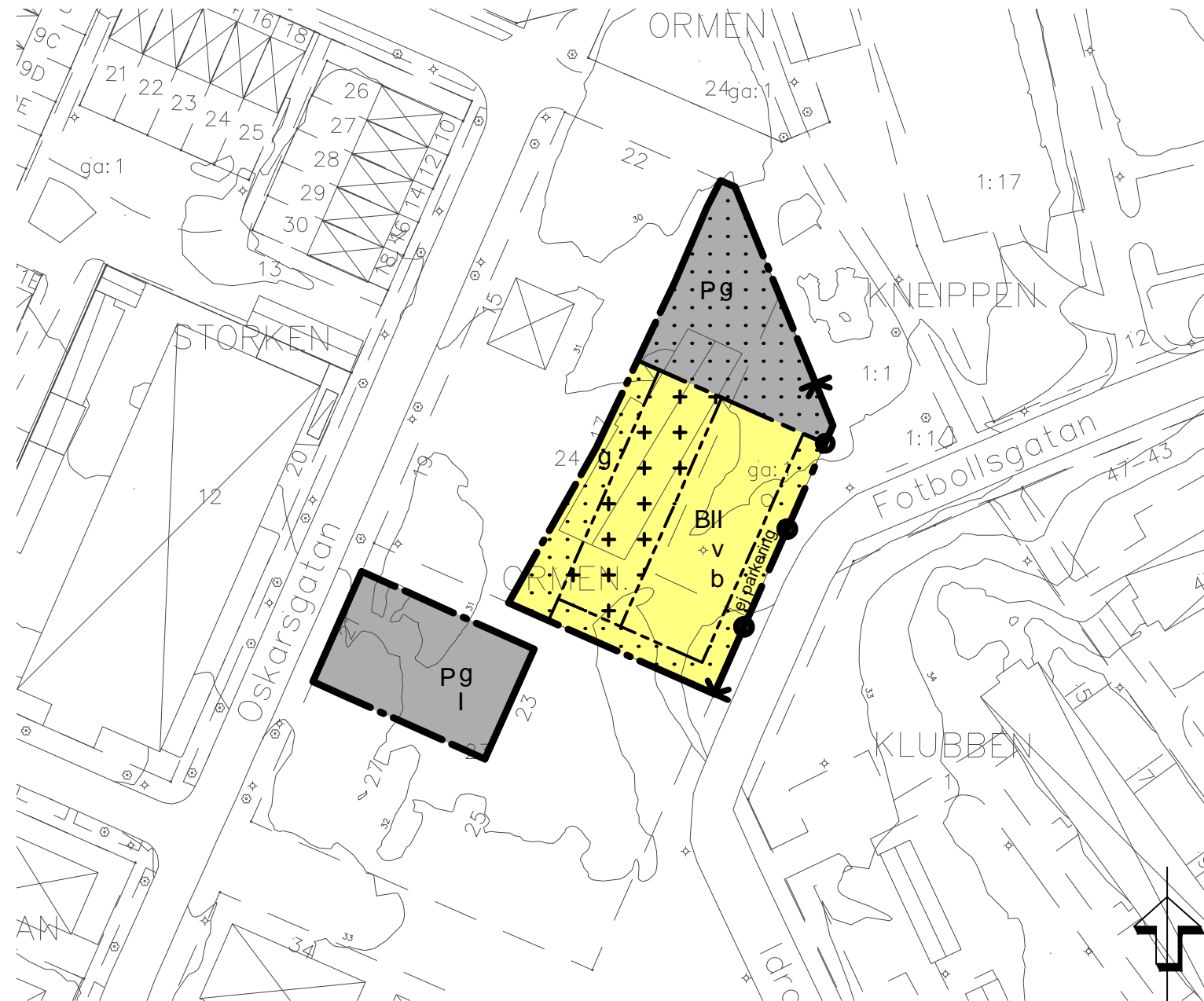


KOPIA

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- B Bostäder, radhus
- P Parkering, garage

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Endast komplementbyggnader med en byggnadsarea på maximalt 15 kvadratmeter per tomt, med en totalhöjd på maximalt 4 meter minst 1 meter från tomtgräns. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- ej parkering Parkering får inte anordnas.

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

- II Högsta antal våningar.
- v Nivå för färdigt golv ska vara minst 30 centimeter över Fotbollsgatan.

Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges för ändrad användning innan markens lämplighet för användningen har säkerställts och innan markförening har avhjälppts.

UPPLYSNING

Alla lägenheter ska ha tillgång till tyst eller ljuddämpad sida.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2014/0175 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 			
Standardförfarande			
Samrådshandling 2015-12-21			
Granskningshandling 2016-02-24		Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	
Antagen i SPN 2016-04-19 § 67		Freddie Håkansson Planingenjör	
Laga kraft 2016-09-15		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 24 februari 2016. Rev. 2016-03-14	
PLANSKALA 1:1000		FORMAT A3	
0 10 50 M		Ritad av Freddie Håkansson	
		Registreringsnummer 0581K-P16/21	

Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd