

Tillägg till detaljplan

Vårt diarienummer
SPN 2016/0184 214

tillägg till detaljplan för del av fastigheten

Nordantill 1:5 med närområde (Laxen)

inom Nordantill i Norrköping

den 13 maj 2016



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2016-06-14, § 113

Laga kraft: 2016-07-15

Genomförandetidens sista dag: 2020-09-07

Inledning

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med begränsat standardförfarande. Detaljplanen har bedömts sakna intresse för allmänheten.

Planhandlingar

Planhandlingarna omfattar denna planbeskrivning med innerliggande kartor, fastighetsförteckning samt granskningsutlåtande.

Planområdet

Planområdet ligger inom stadsdelen Nordantill i anslutning till industrilandskapet och avgränsas av Bredgatan i norr, Garvaregatan i öster, Mäster Påvels gränd i väster och parkmark i söder.

Tillägget omfattar fastigheterna Nordantill 1:1, 1:5, 1:6, 1:8, 1:9 som ägs av Norrköpings kommun samt Nordantill 1:13 som ägs av E:ON Elnät Sverige AB.

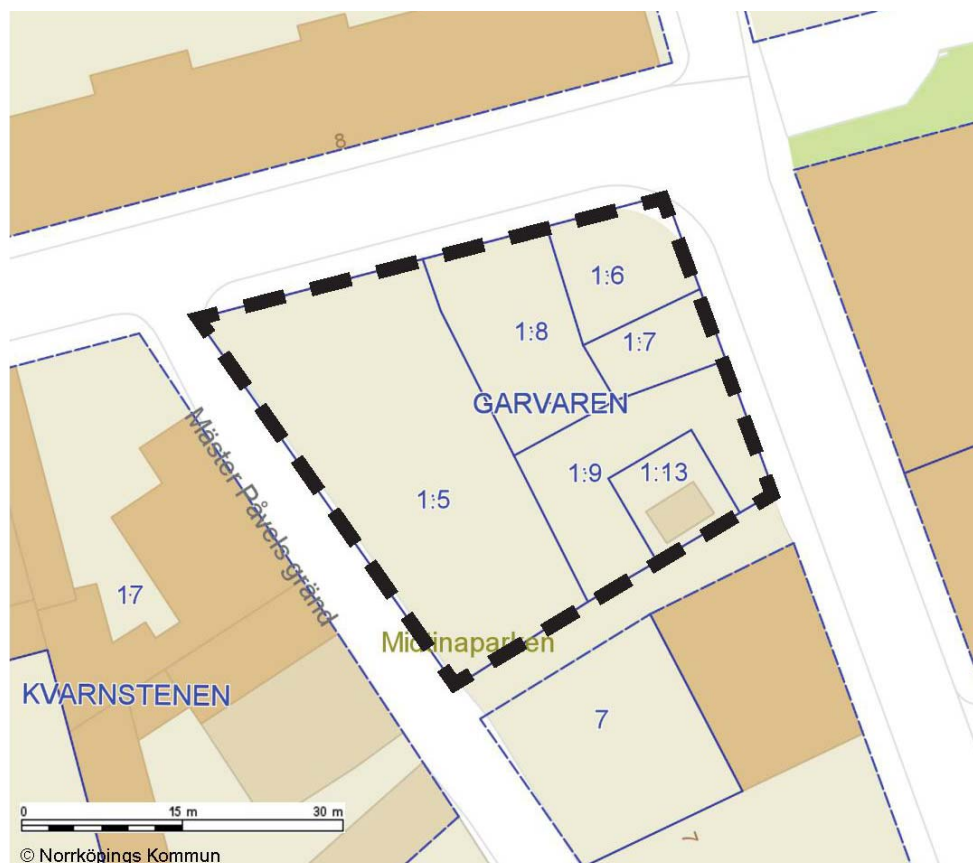


Bild 1. Av tillägget berörda fastigheter inom markerad gräns.

Syfte

Syftet med tillägg till detaljplan är att införa bestämmelse om att nuvarande tomtindelning upphör att gälla. Detta för att tomtindelningen motverkar genomförandet av gällande detaljplan.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan

Gällande plan (0581K- P15/13) medger att planområdet bebyggs med bostäder/centrum/kontor. Syftet med gällande plan har varit att exploatera planområdet i ett sammanhang och bilda en fastighet. Idag finns en transformatorstation inom området som antingen ska flyttas inom närområdet eller ingå i ett källarplan inom ny bebyggelse.

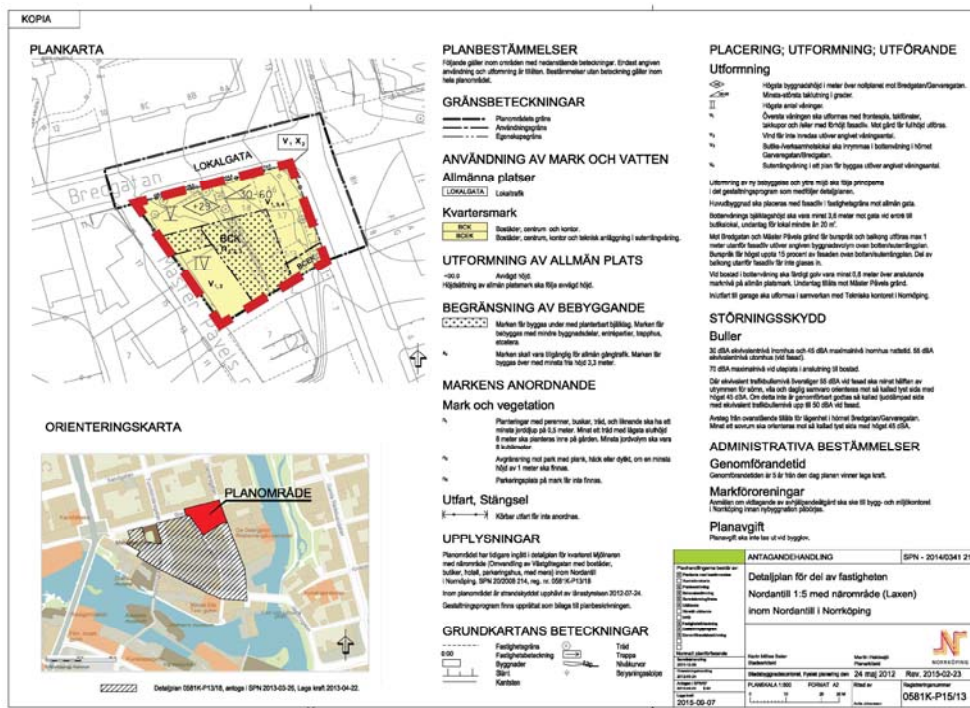


Bild 2. Gällande detaljplan. De berörda fastigheterna inom markerad röd gräns.

Fastighetsindelingsbestämmelser

Planområdet omfattar två stycken fastighetsplaner (tomtindelningar):

- Kvadraten Laxen af norra kvarteret med förslag till tomtens reglering mot Bredgatan, fastställd 1897-01-13 (0581K-22B:832)
- Förslag till ändring av tomtindelning inom kvarteret Laxen för tomterna nr 2, nr 3 och nr 4, fastställd 1931-07-09 (0581K-22B:218)

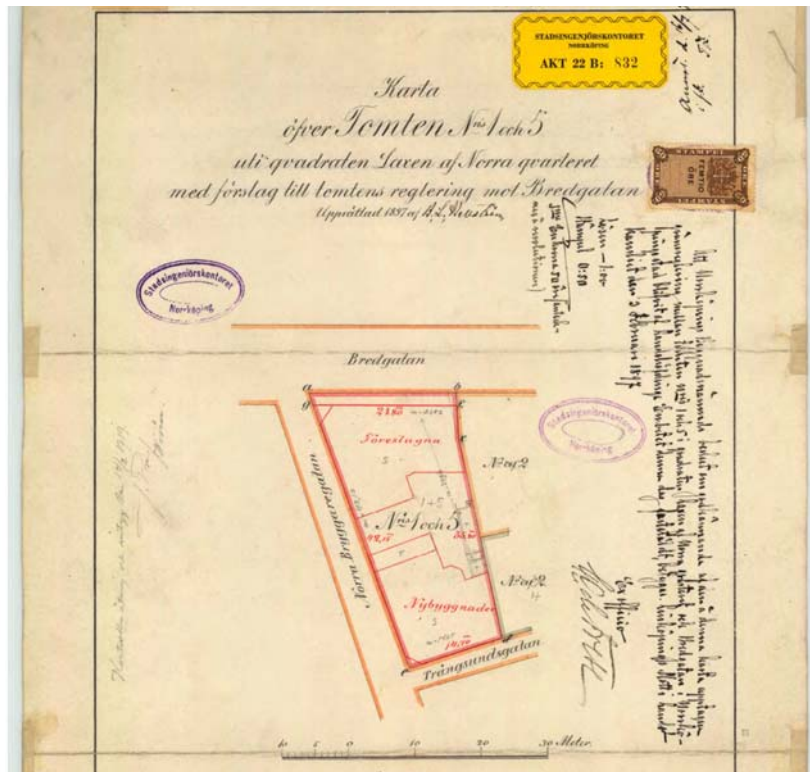


Bild 3. Quadraten Laxen af norra kvarteret med förslag till tomtens reglering mot Bredgatan, fastställd 1897-01-13 (Akt 22B: 832)

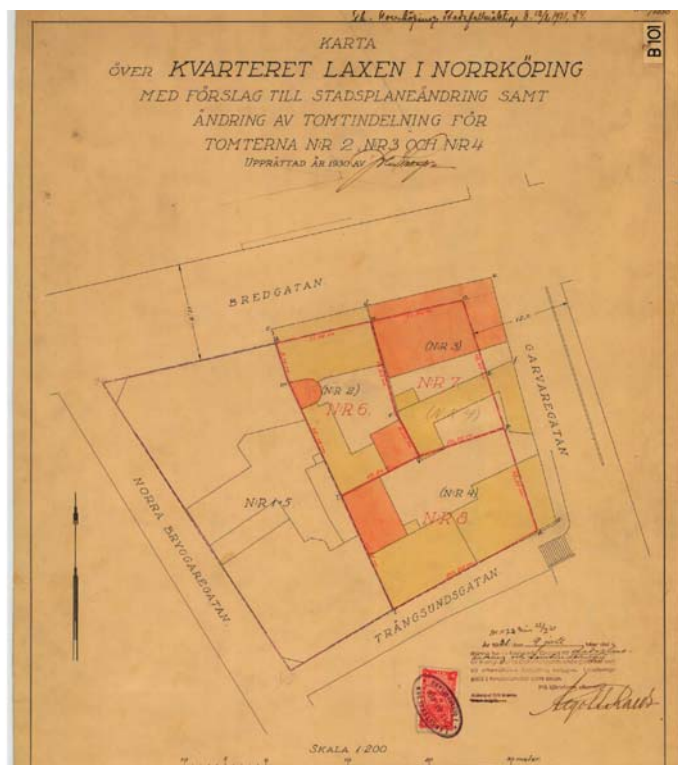


Bild 4. Förslag till ändring av tomtindelning inom kvarteret Laxen för tomterna nr 2, nr 3 och nr 4, fastställd 1931-07-09 (Akt 22B: 218)

Tomtindelningarna regleras i respektive tomtindelningsskarta. I och med tillägget i detaljplanen upphör dessa fastighetsindelningsbestämmelser att gälla.

Förslag

Nuvarande fastighetsindelningsbestämmelser upphör att gälla.

Genomförandet av tillägget till detaljplanen

I Planbeskrivningen har inget avsnitt kring genomförandefrågor förutom efterföljande stycke, *Fastighetsrättsliga konsekvenser av tillägget*, ansetts vara nödvändigt.

Fastighetsrättsliga konsekvenser av tillägget

Fastighetsindelningsbestämmelserna i nedanstående fastighetsplaner upphör att gälla:

- Kvadraten Laxen af norra kvarteret med förslag till tomtens reglering mot Bredgatan, fastställd 1897-01-13 (0581K-22B:832)
- Förslag till ändring av tomtindelning inom kvarteret Laxen för tomterna nr 2, nr 3 och nr 4, fastställd 1931-07-09 (0581K-22B:218)

Planhandlingarna tillhörande gällande detaljplan fortsätter att gälla med undantag av de bestämmelser som ändras genom detta tillägg och detaljplanen ska således läsas tillsammans med detta dokument. De fastighetsrättsliga konsekvenserna av tillägget är att de berörda fastigheterna kan ändras genom fastighetsbildning.

Medverkande

Tillägg till detaljplanen är utarbetad av Martin Heidesjö, planarkitekt.

Stadsbyggnadskontoret



Christian Wintenby
Processansvarig detaljplanering



Martin Heidesjö
Planarkitekt