

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN-192/2011 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

Myckelmossa 2:9

inom Simonstorp i Norrköpings kommun

den 25 maj 2012



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2012-10-09, § 198

Laga kraft: 2012-11-13

Genomförandetidens sista dag: 2022-11-13

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Planen förväntas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Verksamheten utökas i en liten skala och ligger avskilt. Inga betydande naturvärden förväntas påverkas negativt. Planen berör delvis strandskyddat område men är redan ianspråktaget av en mindre väg. Kärret kring vilket strandskydd gäller är skapat relativt nyligen genom dämning. Planen förväntas inte försämra förutsättningarna för den allmänna tillgången till vattenområdet eller påverka djurlivet på ett negativt sätt.

3 Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är ej aktuell. Ett nollalternativ innebär att verksamheten på Myckelmossa 2:9 får svårt att utvecklas och driva sin verksamhet.

4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Har ej bedömts nödvändig.

5 Programmets/detaljplanens syfte

På Myckelmossa 2:9 som ligger cirka 6 kilometer väster om Simonstorp har det sedan ett antal år tillbaks bedrivits rekreations, friluft och konferens

verksamhet. 2009 drabbades anläggningen av en brand där hela ekonomibyggnaden brann ner till grunden. Den gamla ekonomibyggnaden har nu till stora delar återuppförts.

Verksamhetsutövaren har ambitionen att utöka sin verksamhet då tillväxten i branschen är mycket god. Utökningen skulle bestå av kök med tillhörande matsal i anslutning till ekonomibyggnaden samt ett mindre antal gäststugor för besökare.

Planen syftar därför till att möjliggöra byggnation av gäststugor, bad, och kök med matsal till huvudbyggnaden.

6 Behovsbedömning

Kriterier	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?		
	J A	K ANSKA	N E J

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			x	
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksdagen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	

7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	x			<p>Trätkärret är strandskyddat och strandskyddet berör delar planområdet. Mellan den tilltänkta bebyggelsen och kärret går en mindre väg. Vägen är en viktig passage för friluftslivet och denna skall i fortsättningen vara farbar och allmänhetens framkomlighet i området får inte hindras genom stängsel eller andra avgränsningar.</p> <p>Läget är mycket avskilt och anläggningen förväntas inte förhindra allmänhetens tillgång till vattenområdet. Djurlivet och den samlade naturmiljön förväntas inte heller påverkas nämnvärt av förändringen.</p>
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program				saknas
Detaljplaner				saknas
ÖP/FÖP	x			
Dagvattenhantering	x			

Naturvårdsprogram	x			<p>Från Trätjärret rinner Hålldammsbäcken. Kärret och bäcken anges i naturvårdsprogrammet vara av kommunalt intresse för naturmiljövården. Kärret har skapats genom en mindre fördämning.</p> <p>I anslutning till bäcken finns en del värdefull natur främst lövträd. För att trygga att bebyggelse inte stör naturvärdena är en del av planområdet som gränsar till den utpekade som naturmark.</p>
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			x	
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			x	
Luft och klimat (luftrörelse)			x	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x	
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			x	
Landskaps- och stadsbild			x	
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	

Rekreation	x			Rekreationsmöjligheterna för regionen stärks genom att fler människor kan få tillgång till övernattnig i området.
Kulturmiljö			x	
Brukningsvärd jordbruksmark			x	
Nuvarande mark- och vattenanvändning			x	
Icke förnyelsebara naturresurser			x	

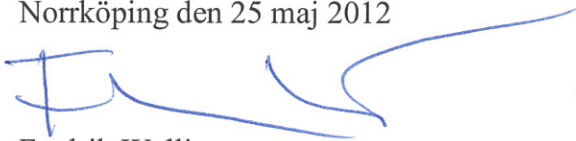
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			x	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	
Buller och vibrationer			x	
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			x	
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			Stora investeringar har gjorts i reningsverk och uppvärmning med förnyelsebara energikällor på gården.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	

7. Medverkande

7.2 Tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret och tekniska kontoret på Norrköpings Kommun

Norrköping den 25 maj 2012



Fredrik Wallin
processansvarig, detaljplanering



Erik Telldén
planarkitekt