

BEHOVSBEDÖMNING

Vårt diarienummer
SPN-20/2008 214

tillhörande detaljplan för kvarteret

Mjölaren

med närområde (Omvandling av Västgötegatan med bostäder, butiker, parkeringshus, med mera) inom Nordantill i Norrköping

den 24 maj 2012, reviderad 8 mars 2013



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2013-03-26, § 50
endast del av, se plankarta

Laga kraft: 2013-04-22

Genomförandetidens sista dag: 2018-04-22

1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva ny bebyggelse på av de avrivna kvarteren vid Västgötegatan. I det ingår att fastställa kvartersgränser och bebyggelsestruktur och park, markanvändning samt karaktären hos omgivande gator och allmän platsmark.

3. Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som har eller kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

4. Alternativ lokalisering

Detaljplanens inriktning är förtätning. Om planområdet inte bebyggs är alternativet att det istället planeras för förtätning inom annan kvartersmark centralt i staden. Ett sådant alternativ bedöms inte ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan, än den som föreligger.

5. Checklista för behovsbedömning

KRITERIER	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar
				Hur kan påverkan mildras?

5.1. Påverkan på miljömål				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	Ingen påverkan

5.2. Påverkan på lagstiftade skydd				
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		x		Luftkvaliteten på Kungsgatan är idag problematisk. 2011 var det år som miljö kvalitetsnormerna inte överträdes. Det är viktigt med fortsatta mätningar av luftkvaliteten.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	Ingen påverkan
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapskydd, biotopskydd, strandskydd, skydd för vattentäkt)			x	Planområdet omfattas av strandskydd, 100 meter från Motala ström. Inom planområdet är strandskyddet upphävt sedan tidigare. Enligt ny strandskyddslagstiftning leder ändring av detaljplan till att strandskyddet återinträder inom planområdet. Strandskyddet behöver upphävas, vilket ska ansökas om hos Länsstyrelsen (gamla lagen). Skälet till upphävande är att den planlagda marken berör redan ianspråktagen mark.
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	Ingen påverkan
Fornlämningar och byggnadsminnen	x			<i>Nödvändiga arkeologiska undersökningar är slutförda.</i>
5.3. Följs kommunala riktlinjer				
Program	x			Godkänt program är framtaget på grund av att gällande FÖP och detaljplaner, i delar, inte följs.
Detaljplaner			x	
ÖP/FÖP	x			
Dagvattenhantering	x			Dagvatten kan till viss del omhändertas lokalt.
Naturvårdsprogram	x			
5.4. Påverkan på mark, vatten och andra resurser				
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)	x			<i>En översiktlig utredning indikerade att delar av området kommer att behöva saneras. Inom kvarteret Mjölaren gjordes jordkontroll som visade at föroreningsgraden är låg och att ingen risk föreligger. För övriga kvarter som ingått i den översiktliga utredningen har inte några fördjupade undersökningar genomförts utan det kan behövas bättre kunskapsunderlag för att bedöma om sanering krävs.</i>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)			x	Ingen påverkan
Luft och klimat (luftrörelse)			x	Ingen påverkan
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x	Ingen påverkan

revidering

revidering

Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, skapas någon barriär)			x	Ingen påverkan
Landskaps- och stadsbild	x			Stadsmiljön kommer att förändras. Avrivna kvarter bebyggs, vilket bedöms som positivt.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Ingen påverkan
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	Ingen påverkan
Rekreation		x		Ny park positivt.
Kulturmiljö		x		Planområdet ligger inom Riksintresseområde 52, Norrköping innerstad.
Brukningsvärd jordbruksmark			x	Ingen påverkan
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Markanvändningen inom planområdet förändras från markparkering till bebyggelse och park.
Icke förnyelsebar naturresurs			x	Ingen påverkan
5.5. Påverkan på människors hälsa				
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)			x	
Buller och vibrationer		x		Bestämmelse angående buller finns på plankartan, kan lösas med hjälp av bland annat tyst sida. Avsteg tillåts genom detaljplanebestämmelse i hörnet Garvaregatan/Bredgatan.
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)			x	Ingen påverkan
5.6. Övrigt				
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	Boende intill kan störas under byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			x	En förtätning av staden bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur, offentlig service, etcetera.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	

revidering

Stadsbyggnadskontoret


Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering

Martin Heidesjö
Planarkitekt