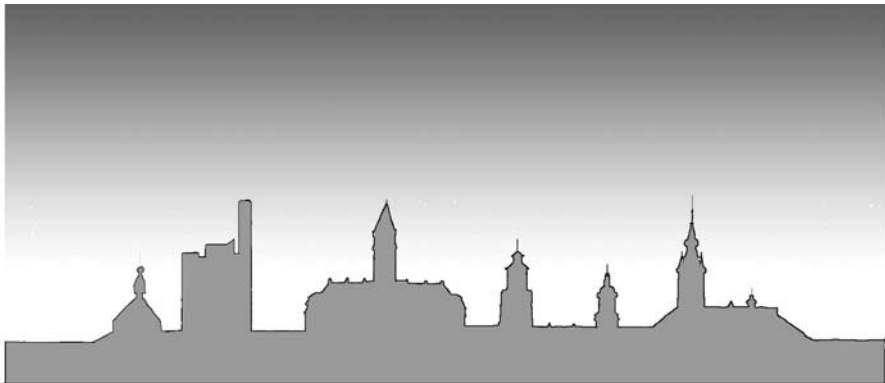


# PLANBESTÄMMELSER



tillhörande tillägg till detaljplan för en del av

## **Mauritsberg 3:1 med flera**

inom Östra Husby i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering  
den 8 december 2010

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2011-03-01, § 39

Laga kraft: 2011-04-01

Genomförandetidens sista dag: 2021-06-31

# 1. Tillägg planbestämmelser

Detaljplan för en del av Mauritsberg 3:1 föreslås ändras på samma sätt som detaljplan för Mauritsberg 2:22 genom att stryka bestämmelsen högsta antal våningar och istället behålla regleringen av byggnadshöjden, 4,5 meter. Maximalt tillåten byggnadsarea förändras inte och inte heller byggnadens volym, ändringen syftar till att tillåta placering av mellanbjälklaget i mest praktiska läget.

- Högsta byggnadshöjd i meter stryks.
- Huvudbyggnad skall placeras med gavel utefter förgårdsmark stryks.
- Bestämmelsen huvudbyggnad skall utföras med sadeltak mednock orienterad vinkelrätt mot kvartersväg stryks.
- Tillåten lutning på tak ändras till mellan 14 och 40 grader.
- Till bestämmelse över takmaterial tillfogas "alternativt falsade plåttak i valfri färg".

**PLANBESTÄMMELSER**  
Förändring gäller om ändringen med nästan alla bestämmelser. De sammanfattning sammanfattning och de nästan alla bestämmelser gäller bestämmelser generellt om hela planområdet. Endast de regler som avser utformning är tillämpliga.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
Gränslinje mellan 2 eller flera planområden.  
Användningsgränser  
Egenhetsgränser

**ANVÄNDNING AV MARK**  
Allmänna platser  
NATUR  
Kvartersmark  
NATUR

**UTNYTTJANDEGRAD**  
Kvadratmeter byggnadsarea per kvadratmeter mark.  
Maximalt tillåten är 17 meter.  
Område för exakta i angivet höjda avstånd

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
Marken får inte bebyggas.  
Marken skall vara tillgänglig för personbilar och cyklar.  
Marken skall vara tillgänglig för allmänna utrymmande utrymmande

**MARKENS ANKÖRANDE**  
Ankorens utformning, orientering och placering för tillämpliga.  
Påsen utformning

**Utfart, stängsel**  
In och utfart för motorfordon

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Placering  
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns till grunde.  
Den del av huvudbyggnad, som minskar för 30, skall inte byggas.  
Huvudbyggnad skall byggas med sadeltak mednock orienterad vinkelrätt mot kvartersväg.  
Huvudbyggnad skall byggas med sadeltak mednock orienterad vinkelrätt mot kvartersväg.  
Utformning  
Maximalt tillåten byggnadshöjd 4,5 meter.  
Högsta antal våningar med till tillåten höjd 1,10 meter.  
Kvadratmeter mark

**ORIENTERINGSKARTA**  
Mauritsberg 3:1

**UTSÄTTNING**  
För område som omfattas av detaljplan för Mauritsberg 3:1.  
S: 150 s, 17 p  
S: 150 s, 17 p

**Utsättning**  
Byggnadens utformning och placering i relation till marken.  
Placering och utformning av byggnaden i relation till marken.  
Byggnadens utformning och placering i relation till marken.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförande  
Genomförande är 15 år från den dag planen uttryckligen utfärdas. Genomförandens sista dag är 2021-08-31.  
Huvudmannaskap  
Kommunen är den huvudman för de allmänna platserna.  
Ändrad löstplikt, lov med vilkåren  
Inom utbyggnad för vilkåren och utbyggnadens utformning om området för byggen inte ges för ry, om och tillbyggnad som omfattas av huvudbyggnadens bestämmelser överstiger 10 m<sup>2</sup> och utöver 20 m<sup>2</sup>.

**ILLUSTRATIONSLINJE**  
Gränslinje från grunde till vilkåren.  
S: 150 s, 17 p

**UPPLYSNINGAR**  
Byggnadens utformning och placering i relation till marken.  
Placering och utformning av byggnaden i relation till marken.  
Byggnadens utformning och placering i relation till marken.

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
Fastighetsgränser  
Tullgränser  
Fastighetsbeteckning  
Byggnader, tekniska byggnadsdelar och tekniska delar  
Väg  
Agnallgräns  
Lövskog  
Barnskog  
Åsa  
Reklamator  
Övrigt

**ANTAGANDEHANDLING** SPN-479/2010  
DETALJPLAN FÖR EN DEL AV MAURITSBERG 3:1  
AVOM ÖSTRA HUSBY I NORRKÖPINGS KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET, PLANENHETEN  
DEN 2 FEBRUARI 2010  
Dag Johansson  
Stadsarkitekt  
Ida Hansson  
Stadsplanerare

Norrköping den 8 december 2010

*Dag Johansson*  
Dag Johansson  
Stadsarkitekt

*Ida Hansson*  
Ida Hansson  
stadsplanerare