

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1,000$ Största byggnadsarea per tomt
- $e_2,00$ Minsta tomtbredd är 17 meter
- 0 Området får indelas i angivet högsta antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- $kvartersväg$ Angörings-, cykel- och gångväg för fritidshus
- $parkering$ Parkeringsplats

Utfart, stängsel

- In- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

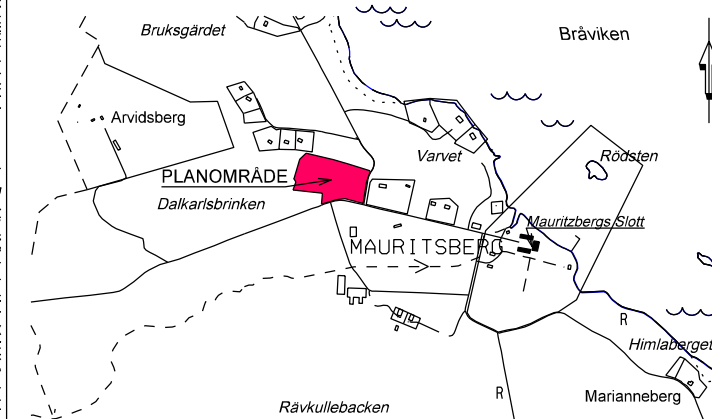
Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns till granne. Den del av huvudbyggnad, som innehåller förråd, bastu eller garage liksom fristående garage, får placeras 1 meter från tomtgräns.
- ~~Huvudbyggnad skall placeras med gavel utefter förgårdsmark.~~
- ~~Huvudbyggnad skall utföras med sadeltak med neok orienterad vinkelrätt mot kvartersväg.~~

Utformning

- $0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter
- $00-00^\circ$ Minsta resp. största taklutning i grader
- Högsta antal våningar med förhöjt väggliv med högst 1.10 meter.
- b_1 Endast källarlösa hus

ORIENTERINGSKARTA



HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankarta med best och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande
-
-

SAMRÅDSHANDLING

2010-12-08

UTSTÄLLNINGSHANDLING

-

ANTAGEN I SPN

2011-03-01

LAGA KRAFT

2011-04-01

Utseende

- f Byggnader skall utföras med fasader i puts och/eller trä. Taken skall täckas med takpannor i tegelröd färg, alternativt falsade plåttak i valfri färg.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt genom infiltration i marken. Radonmätning kan komma att krävas i samband med byggnadsmålan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetidens sista dag är 2021-08-31

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Innan anläggning för vatten och avlopp iordningstälts inom området får bygglov inte ges för ny-, om- och tillbyggnad som medför att huvudbyggnadens bruttoarea överstiger 50 m² och uthus 20 m².

ILLUSTRATIONSLINJE

- Gränslinje från gällande plan vilken vann laga kraft 2004-06-17.

UPPLYSNINGAR

Byggherren/exploatören ska upprätta ett färgsättningsförslag i samband med bygglovprövning. För djupade geologiska undersökningar krävs som underlag för detaljprojektering av byggnader, vägar och ledningar. Beträffande fornlämning se planbeskrivning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- $0:00$ Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Nivåkurvor
- Strandlinje

ANTAGANDEHANDLING SPN- 199/2010 214

TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR
EN DEL AV MAURITSBERG 3:1
INOM ÖSTRA HUSBY I NORRKÖPINGS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING
DEN 8 DECEMBER 2010

Dag Johansson
Stadsarkitekt

Ida Hansson
Stadsplanerare

PLANSKALA 1:2000 i A2 format

Ritad av
ULLA LEANDERTZ
planingenjör

REGISTRERINGSNUMMER
0581K-P11/8