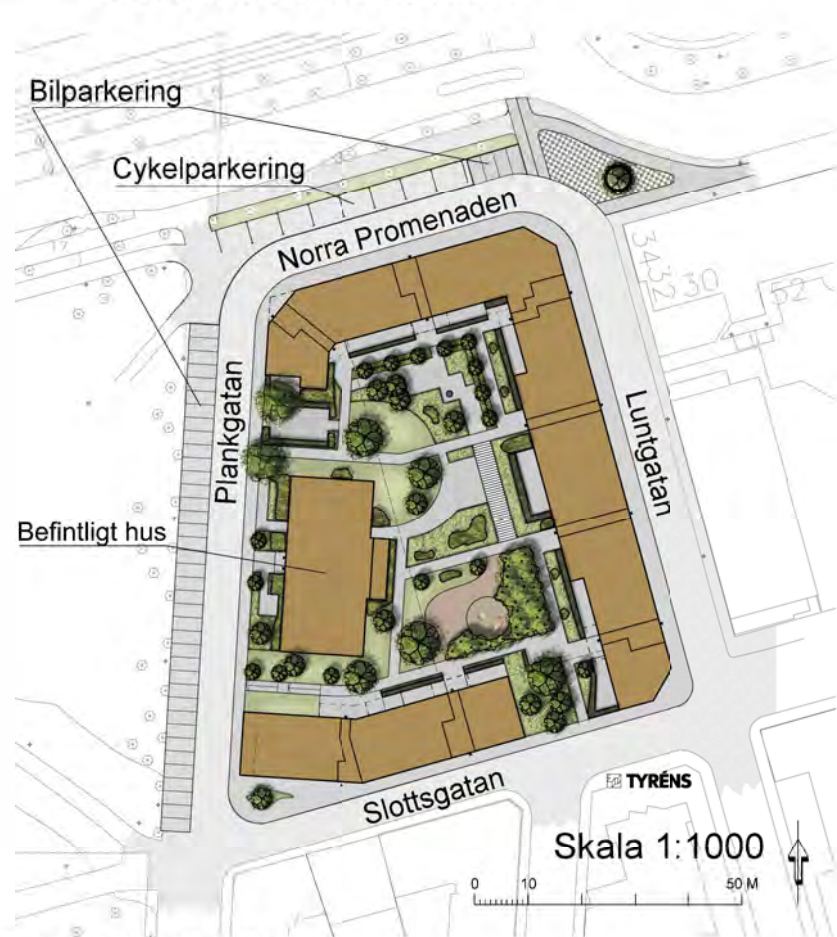


ILLUSTRATIONSKARTA



FASADPROFILER



Fasad mot Norra Promenaden



Fasad mot Luntgatan



Fasad mot Slottsgatan



Fasad mot Plankgatan

Kv. Krogen, Fasadstudie Skala 1:500

GESTALTNINGSPRINCIPER

Bebyggelse

Volym och skala

Bebyggelsen skall mycket tydligt delas upp i flera huskroppar. Det är synnerligen viktigt att fasadkaraktären varierar - huskropparna skall gestaltas som självständiga individer - alltså ej gemensamt formspråk. Det skall ske genom trappning av våningsplan och arkitektoniskt uttryck; material, fönstersättning, balkonger/burspråk, bottenvåning och tak/takfot samt färgsättning. Bebyggelsens uppdelning i olika huskroppar längs gatan skall tydligt finnas kvar mot gårdarna för att bidra till småskaligheten. Fasaderna skall utföras slätputsade eller i tegel. Inslag av andra fasadmateriell får förekomma. Sockelvåningen (bottenvåningen) skall utföras i annat material än övanförliggande fasad alternativt med annan struktur än övriga fasaden. Material/struktur i sockelvåningen bör bytas mellan huskropparna för att i de gåendes plan betona de olika husen och småskaligheten.

Entréer

Entrépartier skall ges ett välkomnande intryck. Trapphusen utformas så att de är genomgående och kan nås både från gata och gård, med huvudentré mot gatan.

Fönster och balkonger/burspråk/terrasser

Fönster skall ha medveten placering och proportionering i fasaderna och ge rikligt med ljusinsläpp. Fönsterutformning i sockelvåning skall mycket tydligt skilja sig från fönster i övanliggande våningar, i såväl höjd som bredd. Vid fasad till bostad i bottenvåning placeras fönstrens underkant så att insyn från gatan hindras. Utanpåliggande balkonger mot gatan får inte glassas in. Balkongfronter skall ges en öppen karaktär. Fronter och räcken skall ges en enhetlig utformning som samverkar med husets fasad.

Tak

Tak skall utformas med sadeltak med takkupor och frontespiser förutom mot Plankgatan där indragen takvåning medges. Ett varierat taklandskap ska eftersträvas om detta kan inordnas i stadsbilden på ett sådant sätt att variation och individuellt uttryck mellan de olika huskropparna förstärks. Taken ska beläggas med takpannor eller plåt. Takanordningar skall infärgas i takets kulör.

Färgsättning

Färgsättning skall ske så att varje huskroppas individuella uttryck förstärks, dock bör hänsyn tas till omgivande bebyggelse. Fönstren skall färgsättas efter omgivande fasads kulör.

Yttre miljö

Gårdsmiljö

Gårdsmiljön skall vara småskalig och gärna detaljrik med mångfunktionella ytor. Möjlighet till uthusbebyggelse för till exempel cykelförvaring och sophantering bidrar till detta. Gårdarna ska erbjuda en trygg utemiljö med gemensamma ytor för boende, med bland annat lekplats för de allra minsta barnen, cykelparkering samt marklägenheternas uteplatser.

Grönska

Gårdsmiljön skall kännas grön med gräsytor och träd/busk/perennplanteringar. Vegetation kan även tillföras på tak till gårdshus och vertikalt i form av klättrväxter på fasader, plank, spaljéer, etcetera.

Gårdshus

Gårdshus skall placeras omsorgsfullt i förhållande till entréer och uteplatser. Fasadmateriell kan vara träpanel eller som bostadsbebyggelsen.

Belysning

Ljuset skall finnas där fotgängarna finns, vilket bidrar till en ökad trygghetskänsla. Ljusfärgen görs enhetlig med undantag för effektbelysning. Belysningsarmaturer skall vara avbländade så att de inte stör boende nattetid.

FÅGELPERSPEKTIV
Norra Promenaden



MARKPERSPEKTIV
Plankgatan



Norra Promenaden



Norrull



Slottsgatan



HANDLINGARNA BESTÅR AV:		UTSTÄLLNINGSHANDLING	SPN - 735/2007
<input checked="" type="checkbox"/>	Planer med bestämmelser	ILLUSTRATION TILL DETALJPLAN FÖR KVARTERET	
<input checked="" type="checkbox"/>	Illustrationskarta med Gestaltungsprinciper	KROGEN MED NÄROMRÅDE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning	INOM NORDANTILL I NORRKÖPING	
<input checked="" type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning	STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING	
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse	NORRKÖPINGS KOMMUN 2009-09-22. Rev 2010-02-16.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	SAMRÅDSHANDLING 2009-04-22	
<input type="checkbox"/>	Utlåtande	UTSTÄLLNINGSHANDLING 2009-09-22	
SAMRÅDSHANDLING 2009-04-22		Dag Johansson Statsarkitekt	
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2009-09-22		Mårten Heidegö Planeringsarkitekt	
ANTAGEN I SPN 2010-03-10		PLANSKALA 1:1000 i A2-format	
LAGA KRAFT 2011-06-22		0 10 50 M	
		Red av Anita Johansson Planingenjör	REGISTRERINGSNUMMER 0581K-P11/13