

BEHOVSBEDÖMNING

tillhörande detaljplan för

Kvarteret Krogen med närområde

(Bostäder vid fd Karl-Johanskolan)

inom Nordantill i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 22 september 2009

reviderad den 16 februari 2010

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2010-03-10, § 39

Laga kraft: 2011-06-22

Genomförandetidens sista dag: 2016-06-22

Stadsbyggnadskontoret

1. Behovsbedömning

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg *behovsbedömning* ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan.

I programskedet gjordes ställningstagandet att programmet och efterföljande detaljplan inte medför en betydande miljöpåverkan. De miljöaspekter som skulle kunna påverka negativt är buller, luftkvalitet samt föroreningar från tidigare bedrivna verksamheter inom kvarteret. Kunskap som framkommit i detaljplanarbetet har tillförts och miljöbedömningen kompletterats.

2. Checklista för behovsbedömning

KRITERIER	Påverkas inte	Kan påverkas	Kommentar Hur kan påverkan mildras?
2.1. MILJÖMÅL			
Nationella och regionala miljömål	x		
Miljöprogram för Norrköpings kommun	x		
2.2. GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
5 kap om miljökvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		x	Se under 2.6 Hälsoeffekter
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etcetera)	x		
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt) och byggnadsminne (kulturminneslagen)	x		
Naturvårdsprogram	x		
Fornlämningar	x		
2.3. RIKTLINJER			
Kommunala policys program, planer (dagvatten, ÖP, DP)		x	Dagvatten kan inte omhändertas lokalt i kvarteret vid underbyggd gård. En viss fördröjning bör kunna åstadkommas inom del av gården utan underbyggnad.
Skyddsavstånd (djurhållning,	x		

Stadsbyggnadskontoret

Sevesoanläggning, buller)			
2.4. HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
3, 4 kap om hushållning av mark och vatten (Riksintresse)	x		
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	x		
Alternativ lokalisering, markanvändning	x		
Uttömning av icke förnyelsebar naturresurs	x		
Rekreation (förbättring eller försämring)	x		
Kulturmiljö	x		
Brukningssvård jordbruksmark	x		
2.5. MILJÖPÅVERKAN			
Mark (förorening, erosion)	x		
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)	x		
Luft och klimat (lufrörelse)	x		
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	x		
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, gräns)	x		
Landskaps- och stadsbild		x	Detaljplanen reglerar principer för gestaltning. Principerna ska säkra att den eftersträvade kvaliteten bibehålls från detaljplanering till uppförande av bebyggelsen.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet	x		
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	x		
2.6. HÄLSOEFFEKTER			
Ljus (bländande ljussken)	x		
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)		x	De beräkningar ¹ av luftkvaliteten som gjorts visar att miljökvalitetsnormen (MKN) för partiklar (PM10) inte överskrids. Dock ligger halterna över utvärderingströsklarna för dygnsmedel- och årsmedeldygn. Kungsgatan med omnejd kontrolleras

¹ Modellberäkning angående uppförande av bostadshus, Kvarteret Krogen, 2008-06-02

Stadsbyggnadskontoret

			genom återkommande beräkningar och mätningar.
Buller och vibrationer	x		En bullerutredning ² har gjorts. Detaljplanen reglerar att uppsatta riktvärden följs.
Otrygghet	x		
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)		x	<p>En markundersökning³ har tagits fram. Vid två mätningpunkter har halter för cancerogena ämnen uppmätts, som överstiger gränsen för känslig markanvändning, exempelvis bostäder. Påträffade cancerogena ämnen kommer att tas bort vid schaktarbeten.</p> <p>I samrådet har framkommit att en markförlagd 130kV-kabel passerar mycket nära fastighetsgräns mot Nora Promenaden. En beräkning av magnetfältet⁴ har gjorts, som visar värden som klart överstiger 0,2 µT(mikrot Tesla) som allmänt används som riktvärde.</p> <p><i>En utredning⁵ har tagits fram som visar att en avskärmning i form av en tunn plåt runt om den markförlagda 130kV-kabeln skyddar boende och andra som vistas stadigvarande inom den nya bebyggelsen.</i></p>
Rev. 2010-02-16			
2.7. ÖVRIGT			
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	x		
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x		
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land	x		

3. Motiverat ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En MKB behöver inte göras. Dock kommer detaljplanen att kompletteras med en utredning angående ovan nämnda elektromagnetiska fält. En ny bedömning av miljöpåverkan görs när utredningen är klar.

² Kvarteret Krogen, Norrköping, trafikbullerutredning, Soundcon AB, 2008-06-02

³ Översiktlig geoteknisk undersökning samt miljöteknisk markundersökning, Hylanders Geobyrå AB, 2006-04-06

⁴ Genomförd av E.ON som en del av företagets samrådsyttrande, 2009-06-09

⁵ Utredning Skärmning kabel L3 i Norrköping, Chalmers Tekniska högskola, 2010-02-07

Stadsbyggnadskontoret

4. Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har gjorts av Martin Heidesjö, planeringsarkitekt.

Norrköping den 16 februari 2010



Dag Johansson
Stadsarkitekt



Martin Heidesjö
planeringsarkitekt