

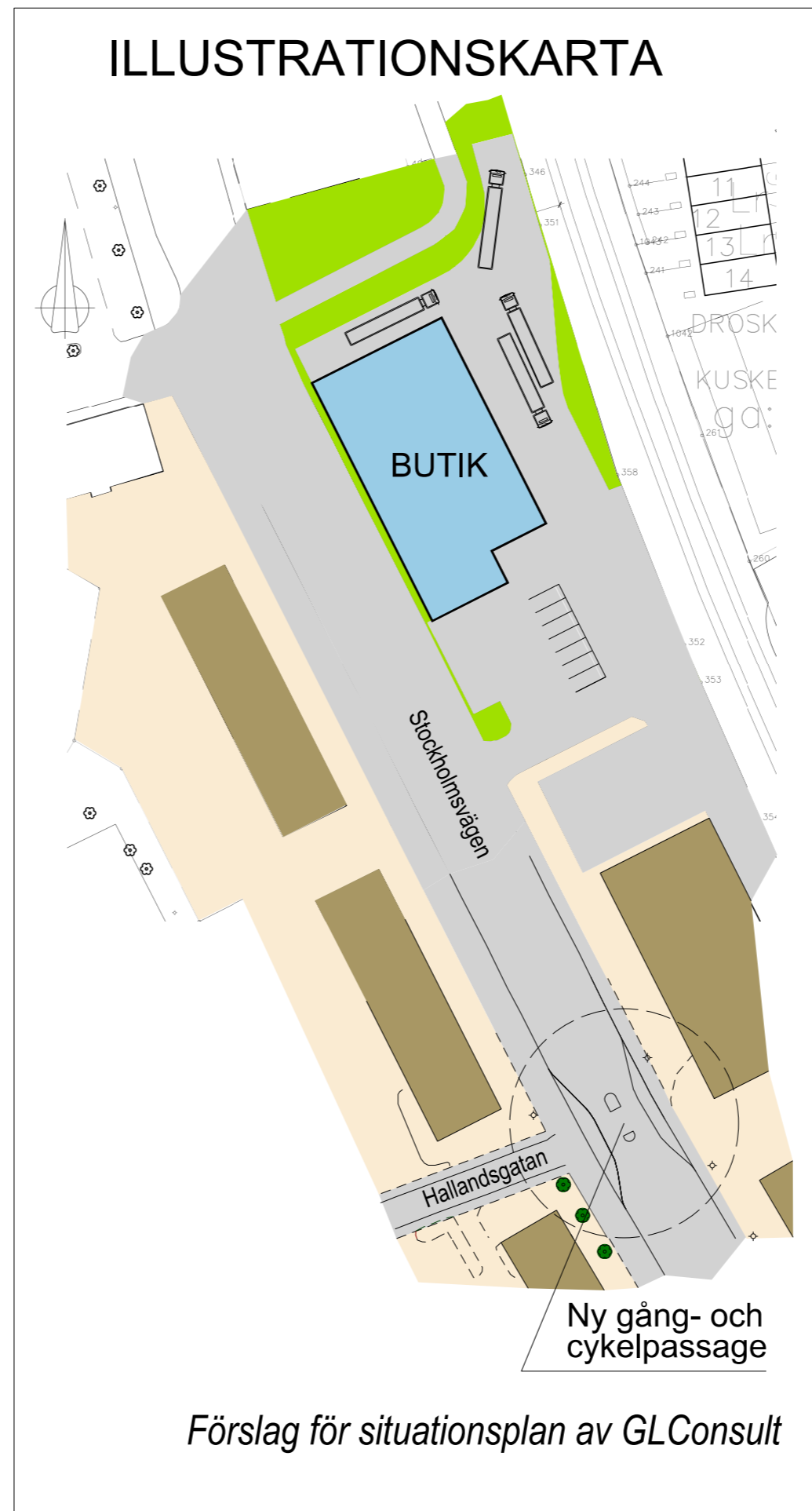
PLANKARTA



GRUNDKARTANS
BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Stenmur
- - - - - Kantsten
- ⊙ Träd
- ~ 120 Nivåkurvor
- 000.0 Avvägd höjd

ILLUSTRATIONSKARTA



Förslag för situationsplan av GLConsult

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

- GH Bilservice, handel

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus, skärmtak och dyligt.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas
- n Parkeringsytor ska avdelas med planteringar eller träd

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Utformning

- ◇ 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten ska renas och fördröjas innan det släpps ut i det kommunala dagvattnätet. Inom fastigheten ska möjligheter till infiltration göras i ordning.

- b₁ Samtliga delar av byggnaden ska ha utrymningsväg i riktning bort från spårområdet. Ventilation ska förses med lättillgängligt nödstopp för manuell avstängning.
- b₂ Fasader, tak, takfot och luftning utformas för att begränsa risken för brandspridning till byggnad från spårområdet. Uppställningsplats för lastbil får ej anordnas.
- b₃ Skylt får uppföras till en höjd av 8 meter
- b₄ Skydd mot avåkningar ska finnas i angränsning mot spårområdet.

STÖRNINGSSKYDD

- m Plank eller plantering av buskar ska anordnas till en höjd av minst 1,5 meter och max 5 meter ovan mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Risikanalyser daterad 2009-06-05 beaktas och 2009-10-23.

Naturvårdsverkets riktvärden för bullernivåer från väg- och järnvägstrafik för arbetslokaler beaktas.

ORIENTERINGSKARTA

PLANOMRÅDE



HANDLINGARNA BESTÅR AV:	ANTAGANDEHANDLING	SPN - 119/2009
<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med best <input checked="" type="checkbox"/> och illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning med bilagor <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskr <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	Detaljplan för fastigheterna KONDUKTÖREN 3 och 4 inom Marielund i Norrköping	
SAMRÅDSHANDLING 2009-12-02	STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING NORRKÖPINGS KOMMUN DEN 3 MAJ 2010	
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2010-05-03	Dag Johansson Stadsarkitekt	Jackie Leiby Stadsplanerare
ANTAGEN I SPN 2010-07-06	PLANSKALA 1:1000 A2 FORMAT	Ritad av Anita Johansson Planingenjör
LAGA KRAFT 2010-07-28	0 10 50 M	REGISTRERINGSNUMMER 0581K-P10/22