

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2010/0151 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Kolmården 1:6**

i Kolmården i Norrköpings kommun

den 21 februari 2014

Reviderad den 4 december 2015



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i KF: 2016-02-29, § 28

Laga kraft: 2016-12-05

Genomförandetidens sista dag: 2021-12-05

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet, ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

**3 Behovsbedömning**

Kriterier

JA                      KANSKE                      NEJ

**Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?**

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL</b>				
	JA	KANSKE	NEJ	
Nationella och regionala miljömål			x	
Miljöprogram för Norrköpings kommun	x			För att minska risken för ökat bilberoende har gång- och cykelnätet samt kollektivtrafik prioriterats. Nya gång- och cykelvägar föreslås vilket förbättrar möjligheterna att minska bilberoendet i enlighet med miljöprogrammet. Möjlighet att förlänga kollektivtrafiklinje in i området samt att en tätare bebyggelse medges längs huvudgatan innebär bättre underlag för kollektivtrafiken.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
<i>Rev. 2015-12-04</i> Riksstyrelsen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten	x			<i>Delar av Bråviksförkastningen ligger inom planområdet. Inom området finns höga naturvärden. Kompensationsåtgärder för påverkan på riksstyrelsen redovisas i plan- och genomförandebeskrivningen.</i>
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	
<i>Rev. 2015-12-04</i> 7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	x			Delar av området ligger inom strandskydd. Detaljplanen upphäver strandskydd för området som berörs.

Rev. 2015-12-04

9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)	x			Den nedlagda soptipp som finns i anslutning till planområdet är känd för miljö och hälsoskyddskontoret och <i>anmälan om påträffande av föroreningar har gjorts.</i>
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	En arkeologisk utredning etapp 1 och etapp 2 har genomförts.

**FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER**

Rev. 2015-12-04

	J	K	N	
Program	x			Planförslaget har föregåtts av ett planprogram.  <i>Delar av programområdet ingår även som medelprioriterat område i det förtätningsprogram som gjordes för Krokek 2008</i>

Rev. 2015-12-04

Detaljplaner				-
ÖP/FÖP		x		<i>I Framtid Norrköping; Översiktsplan 2002 Utvecklingsplan för staden anges områden som ligger på framtida pendlingsavstånd som intressanta för stadens utveckling.</i>  <i>I Gemensam översiktsplan för Norrköping och Linköping beskrivs Krokek som en av de prioriterade utvecklingsorterna med allsidig service och god kollektivtrafikförsörjning</i>  <i>Planen avviker delvis från ÖP 90 som anger området som utflykts- eller närreklamationsområde, samma översiktsplan anger del av aktuellt planområde som lämpligt för permanenta bostäder.</i>
Dagvattenhantering	x			
Naturvårdsprogram	x			Värdefull naturmark inom området sparas i stora drag.

**PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER**

	J	K	N	
--	---	---	---	--

Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		x		Det är stora höjdskillnader i området. Förutsättningarna ses över vidare.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			x	
Luft och klimat (luftrörelse)			x	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)	x			Inom vissa områden med värdefull skog kommer intrång göras. Bedömning är dock att större områden behålls och påverkan blir liten varför bebyggelse kan tillåtas.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)		x		
Landskaps- och stadsbild	x			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	x			Området är beläget ca 3 mil från Norrköping och 2 km väster om Krokeks station. En gynnsam kollektivtrafik motverkar ökat bilberoende.
Rekreation	x			Området används för rekreation för närboende idag. Planerad bebyggelse påverkar området, dock sparas värdefull natur samt nya stråk och gångvägar skapas.
Kulturmiljö	x			Miljön kring sanatoriebyggnaden ger området karaktär. Dock ses inget särskilt skyddsbehov men byggnad och dess närmiljö sparas med fördel för områdets karaktär.
Brukningvärd jordbruksmark			x	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			
Icke förnyelsebara naturresurser			x	

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			x	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	
Buller och vibrationer			x	
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			x	
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	x			Vid byggskede kan vissa störningar uppkomma.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		x		
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	

### Medverkande tjänstemän


Detaljplanen har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.


Norrköping den 21 februari 2014

Karin Milles Beier  
t.f. processansvarig detaljplanering

Ida Hansson  
planarkitekt

Reviderad den 4 december 2015

  
Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering

  
Sani Muric  
planarkitekt

## Referenser

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden,* Norrköpings kommun, 2005-05-23.

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping,* Utställningshandling, december 2009, Linköpings- och Norrköpings kommun.

*Översiktsplan ÖP-90 Norrköpings kommun,* Norrköpings kommun, 1990-06

*Naturvårdsprogram Norrköpings kommun 2008-2011,* Norrköpings kommun.

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun,* Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Avfallsplan 2004.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram.* Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.