

Granskningsutlåtande

Vårt diarienummer
SPN 2012/0137 214

Tillhörande detaljplan för fastigheten

Klyvaren 1

inom Lindö i Norrköping

den 8 november 2013



ANTAGANDEHANDLING

Antagen: 2014-01-28, § 18

Laga kraft: 2014-03-03

Genomförandetidens sista dag: 2019-03-03

Enkelt planförfarande

Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för enkel granskning under tiden den 24 oktober 2013 till och med den 7 november 2013.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser mellan den 17 september 2013 till och med den 15 oktober.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen

2013-10-03
2013-10-29

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, Bygglov	2013-10-14
Bygg och miljökontoret, Lantmäteri	2013-10-07
Bygg och miljökontoret, Miljö och hälsoskydd	2013-10-14
Räddningstjänsten Östra Götaland	2013-09-25
Tekniska kontoret, Utveckling	2013-10-09
Norrköping Vatten AB	2013-09-18
Kommunala rådet för funktionshindersfrågor	2013-09-23

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB	2013-10-11
E.ON Värme Sverige AB	2013-10-11
Skanova, region öst	2013-10-08

Ändringar som gjorts i detaljplanehandlingarna:

- Ändringar på plankarta har gjorts enligt synpunkter.
- Ändringar i planbeskrivningen har gjorts enligt synpunkter.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka. Kommunen har gjort bedömningen att planens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret

Bygglov

Synpunkter på texten under ”Utformning”, ordet fristående bör tas bort framför hus, för att bestämmelsen om två våningar även kan gälla parhus.

Kommentar: Ändring görs i kartan.

Miljö och Hälsoskydd

Inte några ytterligare åsikter.

Lantmäteri

I planbeskrivningen bör förtydligas att detaljplanen medför det *möjligt* att dela fastigheten i två fastigheter.

Kommentar: Ändras i planbeskrivningen.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Inget att erinra mot föreslagen detaljplan.

Tekniska kontoret

Har inga synpunkter på rubricerad remiss.

Norrköping Vatten

Vid en fastighetsreglering till två fastigheter måste en ny avsättning för vatten, spill och dagvatten utföras.

Kommentar: VA-arbetet bekostas av fastighetsägaren.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2012/0137 214

Kommunala rådet för funktionshindersfrågor

KRF har utöver vad som framgår av detaljplanen inga ytterligare synpunkter att tillägga.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

EON Elnät Sverige AB

Inget att erinra.

EON Värme Sverige AB

Inget att erinra mot remissen.

Skanova, region öst

Inget att erinra mot detaljplanen.

Sakägare med rätt att överklaga

Alla synpunkter är tillgodosedda och därmed har ingen rätt att överklaga ärendet.

Ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.

Norrköping den 8 november 2013



Johan Mases
processansvarig, detaljplaner



Anita Johansson
planingenjör