

Planbeskrivning

Vårt diarienummer
SPN 2012/0137 214

Tillhörande detaljplan för fastigheten

Klyvaren 1

inom Lindö i Norrköping

den 21 oktober 2013



ANTAGANDEHANDLING

Antagen: 2014-01-28, § 18

Laga kraft: 2014-03-03

Genomförandetidens sista dag: 2019-03-03

Enkelt planförfarande

Inledning

Handlingarna består av:

Plankarta

Planbeskrivning

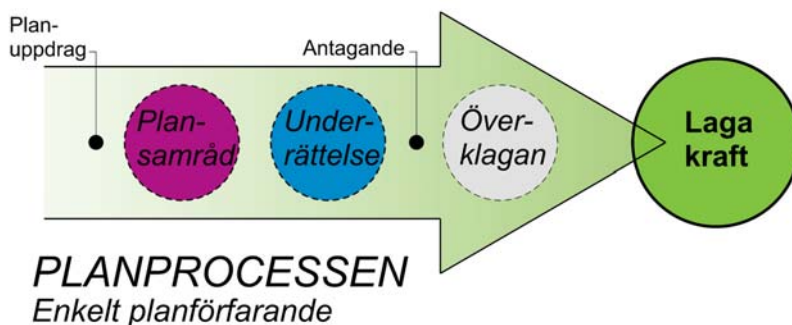
Behovsbedömning

Granskningsutlåtande (inför antagande)

Planprocessen – en översikt av enkelt planförfarande

Planprocessen får sin start när en intressent kommer med en begäran om att få göra eller ändra en detaljplan. Kommunen kan också ta initiativet själv att göra en ny detaljplan. Planen kan följa normalt planförfarande som innebär att ett samrådsremiss följs av en utställning av det justerade planen innan den antas av stadsplaneringsnämnden.

Denna plan bedrivs efter enkelt planförfarande. Planförslaget skickas ut till berörda fastighetsägare och föreningar, kommunala instanser och till länsstyrelsen. Förslaget justeras eventuellt och lyfts för antagande av stadsplaneringsnämnden utan att den ställs ut. Obehindrat, kan processen kan förväntas ta ungefär 10 månader.



Planens huvuddrag

Syftet med planförslaget är att möjliggöra fastighetsbildning för fastigheten Klyvaren 1 inom Lindö i Norrköping. För gällande detaljplan finns en tomtindelning, denna måste upphävas för att möjliggöra fastighetsbildning. Upphävande gjordes tidigare av lantmäterimyndigheten men sedan maj 2011 då nya PBL trädde i kraft görs detta nu genom detaljplan. Ändringen medför ingen ändrad användning från gällande detaljplan. Planen görs med enkelt förfarande.

Fastigheten är genom en stadsplan från 1965 planlagd som område för bostadsändamål en våning. Tillägg till stadsplanen som är daterade 1992 och 2010 som medger två våningar.

Fastigheten är bebyggd med ett mindre hus och detaljplanen skulle medföra att det är möjligt att dela fastigheten till två fastigheter som kan bebyggas med ett hus i två våningar per fastighet.

