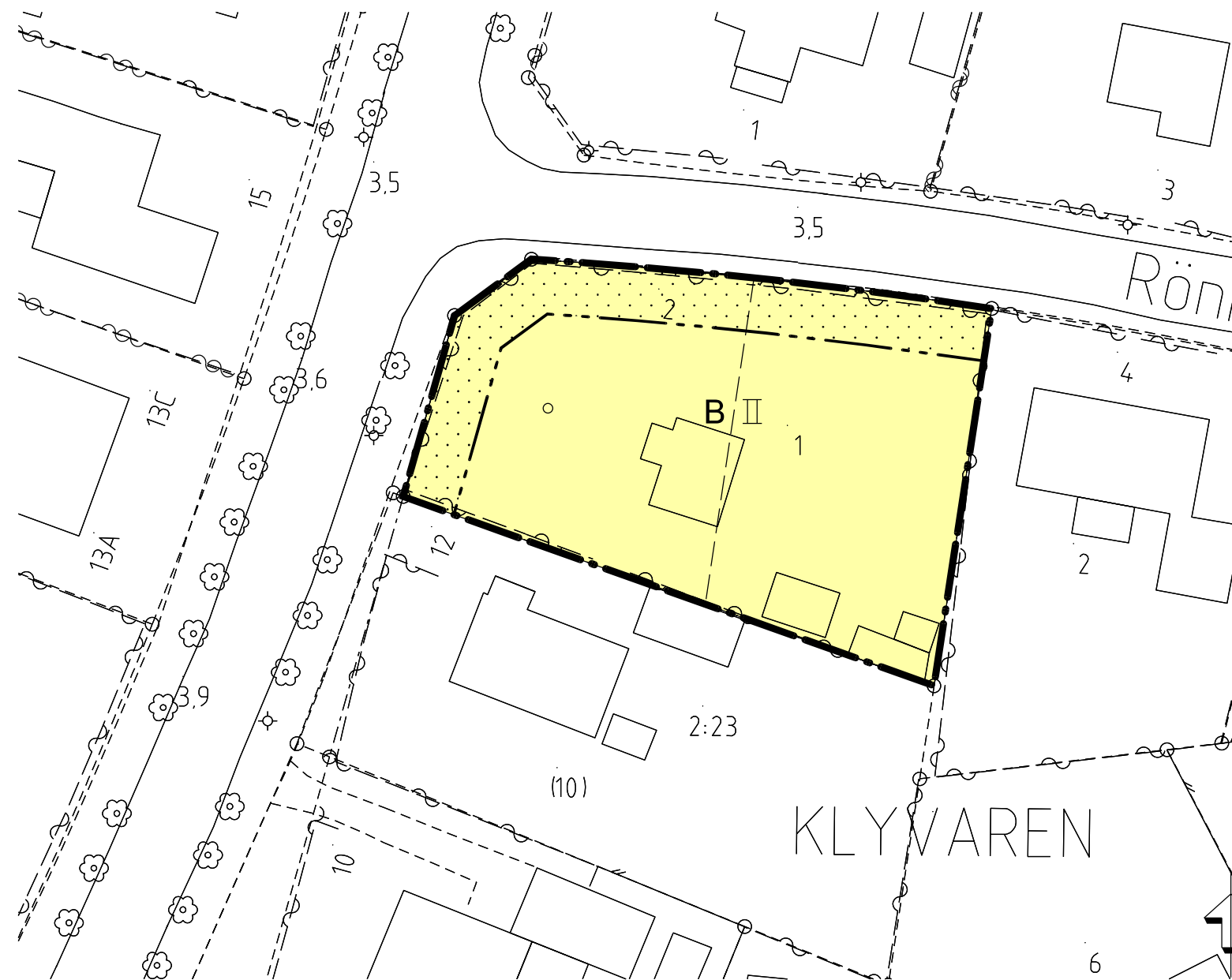


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomstorlek är 600 kvm och högst 25 procent av tomten får bebyggas. Komplementbyggnad får uppföras med maximal byggnadsyta på 60 kvm.

BEGRÄNSNING AV BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter och komplementbyggnad minst 1,0 meter från tomtragrens mot grannfastighet. Parhus placeras i tomtragrens. En bostadslägenhet per tomt.

Utformning

II Hus får uppföras i två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Största takvinkel 27 grader vid byggnad i två våningar. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomt. Komplementbyggnad(er) får byggas till en höjd av en våning, samt att vind inte får inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Häck
- Träd
- Kantsten
- Nivåkurvor

ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN - 2012/0137 214	
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Enkelt planförfarande			
Samrådshandling 2013-08-20		Johan Mases Processansvarig detaljplanering	
Granskningshandling 2013-10-21		Anita Johansson Planingenjör	
Antagen i SPN 2014-01-28 § 18		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 21 oktober 2013	
Laga kraft 2014-03-03		PLANSKALA 1:500 FORMAT A3 	
		Ritad av Anita Johansson	
		Registreringsnummer 0581K-P14/12	

