

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2016/0058 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Klockaretorpet 1:13

och del av fastigheten

Borg 11:2

med närområde inom Klockaretorpet i Norrköping

den 26 augusti 2016

reviderad den 25 november 2016



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2016-12-13, § 234

Laga kraft: 2017-01-16

Genomförandetidens sista dag: 2022-01-16

Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

1 Motiverat ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Sammantaget kommer planens genomförande att ha en positiv påverkan då utvecklingen av området leder till ett bättre utnyttjande av befintlig infrastruktur och en hopläkning av stadsbebyggelsen.

Barnens färdvägar görs säkrare och lekytor görs i ordning. Nya bostäder kan utsättas för bullerstörning från väg- och spårvägstrafik, men med vidtagna skyddsåtgärder kan kraven som ställs i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader som trädde i kraft den 1 juni 2015 klaras. Påverkan på befintlig natur är negativ men plantering av nya trädrader med lämpliga träarter kompenserar den negativa påverkan, stärker spridningskorridorer och ger nya ekosystemtjänster.

Vissa frågeställningar behöver dock en fördjupad belysning och behandlas därför i planbeskrivningen. Dessa är:

- Bullerstörning från väg- och spårvägstrafik.
- Påverkan på befintlig natur och möjliga kompensationsåtgärder.

2 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en hållbar stadsutveckling med en bebyggelse som innehåller en blandning av bostäder, centrumverksamhet och allmänt tillgängliga grönområden. Bostadsbebyggelsen ska erbjuda

blandade former av bostäder och en rik variation i byggnadernas utformning och arkitektur.

3 Behovsbedömning

Kriterier	Påverkan		
	JA	KANSKE	NEJ
PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL			
<i>Nationella och regionala miljömål</i>	X		
<p>Begränsad klimatpåverkan Genomförande av detaljplanen kommer att leda till ny bebyggelse som har en mycket låg förbrukning av energi. Avtal kommer att styra val av uppvärmningsformer så att fossila bränslen inte används.</p> <p>Frisk luft kan påverkas både positivt (gång- och cykelvägar förbättras och byggs ut, befintlig kollektivtrafik utnyttjas bättre vilket kan leda till minskad luftföroreningar) och negativt (ökad personbilstrafik kan leda till mer luftföroreningar).</p> <p>Levande sjöar och vattendrag och Ingen övergödning kan påverkas negativt därför att hårdgjorda ytor ökas. Ett nytt dagvattenhanteringssystem inom planområdet minimerar dock utsläppen av giftiga ämnen till Motala ström.</p> <p>God bebyggd miljö påverkas positivt genom att god hushållning av mark, vatten och resurser främjas. Flera typer av bostäder kan erbjudas som har nära till kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, grönområden och service. Grönområden utvecklas. Ökat buller från trafik kan ha en negativ påverkan. Byggnaderna kommer att utformas för att ge bättre ljudmiljöer och minimera bullerstörning.</p> <p>Ett rikt växt- och djurliv Exploateringen leder till mindre naturliga grönytor inom planområdet. Negativ påverkan på den biologiska mångfalden minimeras genom plantering av trädrader längs gatorna som skapar nya spridningsvägar mellan grönområden. Bostadskvarteren kan utformas med gröna gårdar, planteringar och odlingsmöjligheter. Träd och växtlighet med särskilt värde bevaras i största möjliga mån.</p> <p>Planens genomförande, sammantaget med beskrivna åtgärder, kommer att ha en positiv påverkan för miljö- och folkhälsomål.</p>			

Kriterier	Påverkan		
	JA	KANSKE	NEJ
<i>Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget</i>	X		
<p>Mål 5 Norrköpings kommun ska tillhandahålla mark i varierande och attraktiva miljöer i hela kommunen och stimulera byggande av bostäder så att Norrköping kan fortsätta växa: Detaljplanen ger möjlighet för uppförande av cirka 280 nya bostäder i ett centrumnära område.</p> <p>Mål 16 Norrköpings kommun ska aktivt arbeta med tillgängliga och trygga utomhusmiljöer: Genomförande av planen leder till en upprustning av parkmiljön som idag inte är anpassad enligt gällande normer.</p> <p>Mål 17 Kommunen ska utveckla bra och bilfria livs- och lek miljöer för barn och alla Norrköpingsbor ska ha ett grönområde inom gångavstånd från sin bostad: Gång- och cykelnät byggs ut, nya bostäder ligger intill parkområde som även blir mer tillgängligt för befintliga bostäder.</p> <p>Mål 18 Norrköpings kommun ska bidra till den gröna omställningen genom att vara energisnål, öka det förnybara samt minska utsläpp i olika former: Trädtrader anläggs längs nya och befintliga gator som bidrar till en förbättrad luftkvalitet i gaturummen.</p> <p>Mål 19 Norrköpings kommun ska arbeta aktivt för att klimatanpassa kommunen: Dagvattennät dimensioneras för 20-årsregn. Området planeras för att hantera extrema (100-års) regn. Nya bostäder byggs med material och tekniska system som uppfyller höga miljökrav (Miljöklass Silver) för att minska belastningen på miljön.</p> <p>Mål 20 Behovet av miljöpåverkande transporter till verksamheter i den kommunala organisationen ska minska och de transporter, inklusive tjänsteresor, som sker ska vara så hållbara som möjligt: Förtätning sker i kollektivtrafiknära läge. Bostäder placeras inom nära gångavstånd till förskola. Gång- och cykelnätet byggs ut, vilket underlättar resor med cykel och till fots.</p> <p>Påverkan på kommunens miljöorienterade mål blir <i>positiv</i>.</p>			
<i>Nationella folkhälsomål</i>	X		
<p>1 Delaktighet och inflytande i samhället: Påverkan är <i>positiv</i>. Den fysiska miljön får en bättre tillgänglighet när utbyggnad av gångvägar</p>			

Kriterier	Påverkan		
	JA	KANSKE	NEJ
<p>med mera genomförs. Nya byggnader byggs enligt tillgänglighetsprinciper.</p> <p>2 Ekonomisk och social trygghet: Målet påverkas <i>positivt</i>. Tillgången till bostäder blir bättre när nya bostäder byggs. Nya bostäder och parkområdet med ett annat innehåll och utformning bidrar till en ökad känsla av trygghet. Trafikmiljön för gående och cyklister blir tryggare.</p> <p>5 Sunda och säkra miljöer och produkter</p> <p>Mål 4 och 5 påverkas både <i>positivt</i> och <i>negativt</i>. Byggnader som uppförs nära Gustaf Janzéns gata och Hjalmar Brantings gata kan utsättas för höga bullernivåer. Genom utformning av byggnaderna och disponering av funktioner inom byggnaderna kan påverkan minimeras.</p> <p>9 Ökad fysisk aktivitet</p> <p>För övrigt är påverkan <i>positiv</i>. Park och gator ges utformning som lockar till fler promenader, ger mer lekmöjligheter och erbjuder flera typer av fysiska aktiviteter för alla.</p>			
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD			
<i>Riksintressen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten</i>			X
Inte aktuellt inom planområdet.			
<i>5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)</i>		X	
Ökad biltrafik leder till högre partikelhalt i luften. Effekten mildras genom att trädtrader planteras längs allmänna gator och nya gång- och cykelvägar anläggs som ger ett attraktivt alternativ till bilåkande.			
<i>7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)</i>	X		
En naturvärdesinventering har gjorts som visar att det finns två trädalléer och två konstgjorda dammar med miljöer som omfattas av det generella biotopskyddet finns inom planområdet. Vattenmiljöerna ligger inom markområde som planläggs som PARK. Delar av befintliga trädalléer kommer att tas bort när nya gator och byggnader byggs. Påverkan på biotopskyddet blir <i>positiv</i> för vattenmiljöer som skyddas genom			

Rev	Kriterier	Påverkan		
		JA	KANSKE	NEJ
	<p>markanvändningsbeteckning PARK men <i>negativ</i> där trädalléer tas bort. Dispens måste sökas om åtgärder i samband med utveckling kan påverka träden negativt.</p> <p>Inom kvartersmark kan värdefulla träd behöva fällas för att ge plats för ny bostadsbebyggelse.</p> <p>Anläggning av nya trädrader längs de nya och befintliga gatorna kan kompensera borttagning av biotopsskyddade träd. Negativa effekter kan minimeras genom att förbjuda fällning av några av de mest värdefulla träden. Krav kan ställas att området ska planteras med träd. Anläggning av nya trädgårdar kan gynna mångfalden. Krav på planterade ytor kan mildra de negativa effekterna.</p> <p>Detaljerad inventering av miljöerna kring de konstgjorda dammarna bör göras.</p>			
	<i>9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)</i>			X
	Inte aktuellt inom planområdet.			
	<i>Fornlämningar och byggnadsminnen</i>			X
	<p>Förundersökning har genomförts. Hällristning RAÄ 195 kunde inte återfinnas och föremål som har påträffats har tagits bort. Alla fornlämningar inom RAÄ 24 är undersökta och borttagna inom planområdet, men fornlämningsområdets utbredning är osäker. Ytterligare arkeologiska insatser på platsen behöver inte göras.</p> <p>Om fornlämningar påträffas vid exempelvis markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen.</p>			
	FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER			
	<i>Program</i>	X		
	Planområdet omfattas av programmet för Kneippen syd, del av fastigheten Borg 11:2 med flera inom Klockaretorpet. Programmet godkändes av stadsplaneringsnämnden den 18 juni 2008. Området kallas numera Sandtorp enligt beslut av namnberedningen. Förslaget följer programmets riktlinjer.			

Kriterier	Påverkan		
	JA	KANSKE	NEJ
<i>Detaljplaner</i>	X		
Planområdet är planlagt sedan tidigare. Markanvändningen ändras i planen som ersätter den gällande detaljplanen. Aktuella planområdet har ingått i samrådsförslaget för detaljplanen för del av fastigheten Klockaretorget 1:1 med närområde inom Klockaretorget i Norrköping.			
<i>ÖP/FÖP</i>	X		
I Översiktsplanen för staden från 2002 finns Södra Kneippen (område 31) utpekad som ett av de större förändringsområdena i Norrköping där en blandad stadsbebyggelse är lämplig.			
<i>Dagvattenhantering</i>	X		
<p>En dagvattenutredning har gjorts med utgångspunkter enligt kommunens riktlinjer. Planområdet ligger inom ett konfliktområde för dagvatten. Ökat uppsläpp av dagvatten till det befintliga nätet och försämring av recipientens kvalitet får inte ske.</p> <p>Exploatering av planområdet leder till ökade dagvattenflöden, vilket kan leda till att det befintliga dagvattensystemet blir överbelastat eftersom det är dimensionerat efter andra krav. Simulering av 100-års regn visar att vatten samlas på de nya gatorna och i planområdets norra del samt på spårvägen.</p> <p>Det nya kommunala dagvattensystemet dimensioneras för att hantera 20-års regn. Rätt höjdsättning av de nya och ombyggda gatorna ska göras för att hindra översvämning och skador på ny bebyggelse vid ett 100-års regn.</p> <p>Utrymme för regnbäddar och skelettjordar för fördröjning av dagvatten ges inom gatemark. För att klara kraven på bibehållen uppsläppsmängd måste dagvatten fördröjas där det nya systemet ansluter till det gamla.</p> <p>Ojämn belastning av det kommunala dagvattennätet kan minskas genom att dagvatten fördröjs och infiltreras inom kvartersmarken. Hårdytor och planterade ytor bör regleras inom kvartersmark. För att bebyggelse i planområdets norra del inte skadas av översvämning bör källare inte byggas och boningsplan inte ligga under +41 meter ovan nollplanet (havsnivå).</p> <p>Med vidtagna skyddsåtgärder kan påverkan vara minimal.</p>			

Rev

Rev

Kriterier	Påverkan		
	JA	KANSKE	NEJ
<i>(Riktlinjer för) naturvårdsprogram</i>	X		
Rev En naturinventering har gjorts. Tillstånd att ta bort biotopskyddade trädalléer har erhållits med motivation att nya trädrader planteras i stor omfattning längs de nya allmänna gator. Ett av de mest värdefulla träden skyddas genom bestämmelse. Reglering av plantering inom kvartersmark görs som gynnar biologisk mångfald. Nya spridningsvägar skapas genom att nya lokalgator förses med trädrader.			
<i>Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping</i>	X		
Planering sker med dagvattenhantering och planeringsmöjligheter som viktiga utgångspunkter. Markanvisningstävling har genomförts med hållbarhetsaspekter såsom energihushållning som viktiga bedömningskriterier.			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
<i>Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)</i>		X	
En markmiljöundersökning har gjorts som visar att halter av PAH-H överstiger riktvärden för känslig markanvändning (KM) något vid fyra vitt skilda punkter. Schaktade massor bedöms inte behövas forslas bort för sanering, men analys av schaktmassor bör ske. Där schaktningsarbete inte ska utföras bör fördjupad utredning göras.			
<i>Luft och klimat (luftrörelse)</i>			X
Inte aktuellt inom programområdet.			
<i>Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)</i>	X		
En naturvärdesinventering har gjorts som visar att det finns biotoper och träd där det har hittats rödlistade arter. Exploatering av planområdet för nya bostäder kan leda till att dessa och annan befintlig växtlighet tas bort. Påverkan blir negativ .			
För att minimera den negativa påverkan ska träden som har klassats med			

Kriterier	Påverkan		
	JA	KANSKE	NEJ
<p>högst värde skyddas från fällning. Träd som har näst högst värde bör i första hand inte fällas. Lov för fällning av träd ska sökas och lämplig kompensationsåtgärd vidtas om trädet får lov att fällas.</p> <p>Nya växtarter kan tillkomma vid nyplantering av nya gårdar. En eventuell påverkan bedöms som mycket marginell.</p>			
<i>Landskaps- och stadsbild</i>	X		
Området karaktäriseras av stora öppna ytor. Stora delar av dessa kommer att bebyggas. Området kommer att få en tydligare stadskaraktär som bidrar till en ihopläkning av staden. Gröna och andra allmänna ytor kommer att utvecklas.			
<i>Miljöpåverkan från omgivande verksamhet</i>		X	
Höga ljudnivåer uppstår vid några enstaka tillfällen per år på grund av tillfällig tivolverksamhet framförallt på ett fåtal helger. Placering av ett parkområde och skolverksamhet närmast nöjesområde kan skapa ett skyddsavstånd till de planerade bostäderna. Eftersom tillfällena då störning kan ske är sällan, bedöms inga fler skyddsåtgärder behövas. Verksamheten kan eventuellt få begränsningar.			
<i>Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)</i>	X		
Genomförandet av detaljplanen kommer att leda till ökad fordonstrafik och gång- och cykeltrafik inom området. Flera nya gator och gång- och cykelvägar kommer att byggas. Utbyggnaden bekostas med exploateringsmedel. Kostnader för skötseln av nya gator och allmänna platser uppstår.			
Sammanlagt kommer påverkan att vara positiv .			

Kriterier	Påverkan		
	JA	KANSKE	NEJ
<i>Rekreation</i>	X		
Området idag är en igenväxt, avvecklad djurpark och lekpark. En del kommer att bebyggas, men andra rekreativformer kommer att kunna erbjudas i form av en ny park med rekreativmöjligheter för både barn och vuxna. Påverkan av planens genomförande blir positiv .			
<i>Kulturmiljö</i>	X		
Området är idag en igenväxt, avvecklad djurpark och lekpark som tidigare har varit en del av Folkets park. Det gamla Klockaretorpet står i planområdets norra del efter omflyttning från dess ursprungsläge. Möjlighet för omplacering av torpet undersöks. Eftersom lite finns kvar av de ursprungliga kulturhistoriska värdena blir den negativa påverkan minimal . Upprustning av befintliga vattendammar ger en positiv påverkan för kulturmiljön.			
<i>Brukningsvärd jordbruksmark</i>			X
Inte aktuellt inom planområdet.			
<i>Nuvarande mark- och vattenanvändning</i>	X		
Mark med byggrätt avsedd för folkpark och allmän plats kommer att planläggas för bostäder, centrumverksamhet och park.			
<i>Icke förnyelsebara naturresurser</i>			X
Inte aktuellt inom planområdet.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA			
<i>Ljus (bländande ljussken)</i>			X
Inte aktuellt inom planområdet.			

Kriterier	Påverkan		
	JA	KANSKE	NEJ
<i>Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)</i>		X	
Genomförandet av detaljplanen kan leda till ökad fordonstrafik och således försämrad luftkvalitet. Trädtrader längs gator förväntas ha en mildrande effekt. Miljö kvalitetsnormer förväntas inte överskridas.			
<i>Buller och vibrationer</i>	X		
<p>Ökad trafik kan ge högre bullernivåer i de flesta delarna av området. Krav på utformning och placering av byggnader närmast Gustaf Janzéns gata och Hjalmar Brantings gata ställs för att klara riktvärden för buller.</p> <p>Det finns en liten risk för störning av vibrationer från spårvägstrafik. Reglering av grundläggningsteknik kan minska risk för störning. Stomljud bör undersökas och mätning i flera punkter kan behövas.</p>			
<i>Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning et cetera)</i>			X
Inte aktuellt inom planområdet.			
KLIMAT			
<i>Påverkan</i>	X		
<p>Energianvändning i byggnader: Fjärrvärme finns utbyggt i närområdet. De nya byggnaderna har möjlighet att ansluta till den. Planen ger möjlighet för sammanbyggda hus i en förtätad bebyggelse, vilket minskar behovet av energi för uppvärmning. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p>Transporter: Utveckling av området enligt programmet innebär en förtätning av tätorten. Cirka 280 nya bostäder skapar ett bättre underlag för den befintliga kollektivtrafiken.</p> <p>Förtätning med bostäder i närhet av förskolor, andra kommersiella verksamheter och övriga arbetsplatser skapar en situation där avstånd mellan de boende och service minskar.</p> <p>Reglering av planterade gröna ytor inom bostadskvarteren kan leda till att</p>			

JA
KANSKE
NEJ

Kriterier

Påverkan

<p>andra parkeringslösningar än markparking ordnas.</p> <p>De befintliga gång- och cykelvägarna behålls. Kompletteringarna i gång- och cykelvägnätet gör det smidigare och tryggare att gå och cykla.</p> <p>Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p>Närliggande bebyggelse Planen medger en förtätning inom tätorten med fokus på integrering och förbättrade förbindelser mellan områden i staden. En tätare bebyggelse gynnar gemensamma trafik - och energilösningar. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p>Förändrad omvärld Kortare transportsträckor och effektivare utnyttjande av kollektivtrafiken kan leda till minskat växthusgasutsläpp. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p>			
<i>Anpassning</i>	X		
<p>Högre temperaturer: Inom planområdet planläggs allmän platsmark för park och grönyta med plantering regleras på plankartan. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p>Ökad nederbörd och översvämningar: Lågliggande mark sätts av som översvämningsbar- och fördröjningsyta, gatorna höjdsätts för att säkra avrinning, markens utformning regleras för att säkra avrinning mot gatan. Påverkan blir <i>positiv</i>.</p> <p>Stigande havsnivåer: Inte aktuellt för planområdet</p> <p>Risker för ras, skred och erosion: Inte aktuell för planområdet</p>			
ÖVRIGT			
<i>Jämställdhet</i>	X		
<p>Hur ser bebyggelsestrukturen ut? Planområdet innehåller boende i varierande former och upplåtelseformer. Förskola finns i direktanslutning till planområdet. Området är välförsörjt med kollektivtrafik och gång- och cykelvägar. Varierande rekreativmöjligheter finns i närområdet. Påverkan på jämställdhet blir positiv eftersom förutsättningar som gynnar även kvinnor och barn finns och planeras.</p>			

		JA	KANSKE	NEJ
Kriterier		Påverkan		
<p>Hur ser närmiljön ut? De befintliga gång- och cykelvägar som finns i anslutning till planområdet kompletteras med nya. Det skapar god trafiksäkerhet framförallt med hänsyn till barn. Påverkan blir positiv.</p>				
<i>Tillgänglighet</i>		X		
Rev	<p>Tillgängligheten är dålig i nuläget därför att området befintliga stigar är ojämna och undermåliga för en god tillgänglighet. Utbyggnad av gatustrukturen och gång- och cykelvägar inom planområdet kommer att innebära en förbättrad tillgänglighet för både oskyddade trafikanter, rörelsehindrade människor och bilar.</p> <p>Nya trottoarer och gångvägar ska utformas enligt gällande normer för tillgänglighet. Ny bebyggelse ska enligt gällande regelverk utformas för att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Ny bebyggelse ska följa kommunens krav på tillgänglighetsanpassning samt föreskrifter och allmänna råd om utformning av byggnader som finns i Boverkets byggregler. Utemiljöer ska utformas enligt kommunens riktlinjer.</p> <p>Påverkan blir positiv.</p>			
<i>Barnperspektiv</i>		X		
<p>Sammanhållen stad: Nya gång- och cykelvägar, förbättrar barnanpassade förbindelser med intilliggande stadsbebyggelse. Ett område som har varit en lucka i stadsbebyggelsen bebyggs och skapar en sammanhållen bebyggelse. Påverkan blir positiv.</p> <p>Samspel, lek och lärande: Det befintliga parkområdet kommer att rustas upp och ges ett mer varierat innehåll så att den kan erbjuda flera typer av aktiviteter. Nya bostäder byggs i närhet av förskola. Påverkan blir positiv.</p> <p>Vardagsliv: Ökad biltrafik ger sämre förutsättningar för barnen generellt. Den totala storleken på bilfria, gröna ytor minskas. Påverkan blir negativ. Effekten minimeras genom att förse gator med trottoarer och säkra övergångsställen.</p> <p>Hälsa och säkerhet: Park och förskolor placeras inom delar av området som inte är utsatta för höga bullernivåer. Påverkan blir positiv.</p>				

Kriterier	Påverkan		
	JA	KANSKE	NEJ
<i>Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter</i>	X		
<p>Genomförandet av detaljplanen kan medföra tillfällig bullerstörning som orsakas av lastbilstrafik till och från byggarbetsplatserna, samt rivnings- och byggarbete. Damning orsakas av rivningsarbete och nybyggnation och kan leda till en försämrad luftkvalitet. Tillgänglighet till parkområden och vägar kan försämrans under tiden husen byggs och infrastrukturen byggs ut. Påverkan är negativ, men tillfällig. För att minska den negativa effekten kan de mest störande momenten utföras under andra tider än tidig morgon eller sen kväll. Avskärmning av byggarbetsplatsen kan hindra spridning av dammpartiklar och buller.</p>			
<i>Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)</i>	X		
<p>Effektivare användning av markytan, bra inomhusmiljö samt att satsa på lägre energiförbrukning vid drift medför positivt påverkan. Den sammanvägda påverkan på hållbar utveckling är positiv.</p> <p>Befintlig infrastruktur tas tillvara och mark utnyttjas effektivare. En befintlig del av tätorten förtätas. Hushållning med mark blir bättre och avståndet mellan bostäder och service minskas. Detta uppmuntrar till minskat bilanvändande och ger större möjligheter för spontana möten. Energiförbrukningen minskas och sociala aspekter av hållbar utveckling påverkas positivt. Hållbar utveckling påverkas positivt.</p> <p>Hållbar utveckling kan påverkas negativt om rivningsmaterial inte sorteras så att materialet kan återanvändas i så stor utsträckning som möjligt.</p> <p>Störning från buller och undermålig luftkvalitet kan påverka målet negativt. Påverkan minimeras genom att sätta in skyddsåtgärder så att riktvärden för bullerstörning och miljömål för luftkvalitet uppnås.</p>			
<i>Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land</i>			X
Inte aktuellt inom planområdet.			

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2016/0058 214

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Jackie Leiby och har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand och Martin Berlin på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret



Sani Muric
processansvarig detaljplanering



Jackie Leiby
planarkitekt

Referenser

Utredningar för detaljplanen

Björklind, R (2016). *Naturvärdesinventering Norrköping, Klockaretorpet 1:13 Norrköpings kommun 2016*. Calluna AB, 2016-06-22.

Projektrapport 11875 Klockaretorpet 1:1 m fl Norrköping, Trafikbulla-utredning. Jönköping. Soundcon AB, 2016-10-13.

Rapport Klockaretorpet 1:13, Norrköping Vibrationsutredning. ÅF-Infrastruktur AB, 2016-04-22.

Rapport Miljöteknisk markundersökning vid Sandtorp, Norrköpings kommun. SwecoMiljö, 2016-06-17, Linköping.

Rapport 2008:12 Arkeologisk utredning, etapp 1 och 2, Borgsmon, Inför ny detaljplan intill ett klassiskt stenåldersläge. Linköping, Riksantikvarieämbetet, 2008.

Rapport 2012:84 Arkeologisk förundersökning, Härdar från yngre bronsåldern och äldre järnåldern vid Folkets park i Norrköping. Linköping, Riksantikvarieämbetet, 2012.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Avfallsplan 2013. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Budget 2016 och plan 2017-2019. Norrköpings kommun.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Övriga utredningar och referenskällor

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö 2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.