

Samrådsredogörelse

Vårt diarienummer
SPN 2015/0146 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Klockaretorpet 1:13

inom Klockaretorpet i Norrköping

den 27 augusti 2015



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-12-09, § 268

Laga kraft: 2016-01-15

Genomförandetidens sista dag: 2021-01-15

Hur samrådet har bedrivits

Planområdet har ingått i samrådsförslaget för detaljplanen för del av fastigheten Klockaretorpet 1:1 med närområde (tidigare Kneippen syd), numera Sandtorp. Allmänt samrådsmöte hölls i form av ett öppet hus tisdagen den 17 april 2012, klockan 17.00 – 19.00 i SMHI:s restaurang på Folkborgsvägen 1, Norrköping efter föregående annonsering i lokalpressen.

I övrigt har samråd skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser. Samrådstiden var den 14 mars – 27 april 2012.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2012-04-25

Kommunala instanser:

Bygg och miljökontoret 2012-04-24

Tekniska kontoret 2012-05-11

Kommunala Lantmäterimyndigheten (KLM) 2012-04-23

Kultur- och fritidskontoret 2012-04-23

Norrköping Vatten och Avfall AB 2012-04-12

Räddningstjänsten Östra Götaland 2012-04-27

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Värme Sverige AB 2012-04-02

E.ON Elnät Sverige AB 2012-04-27

Förpackning och Tidnings Insamling AB 2012-03-22

TeliaSonera Skanova Access AB 2012-04-17

Östgötatrafiken 2012-03-27

Naturskyddsföreningen 2012-04-26

Trafikverket 2012-04-25

Vattenfall Eldistribution AB 2012-04-26

Ändringar som gjorts i detaljplanehandlingarna:

Ändringar på plankarta:

- Aktuellt planområde har brutits ut från det större planområdet för Sandtorp och hanteras genom separat och aktuellt ärende. Storleken på planområdet avsett för förskolan har ändrats till det större för att tillgodose behovet av acceptabla skol-/förskoleytor.

Ändringar i planbeskrivningen:

- Omfattande bearbetning har gjorts gentemot samrådsförslaget. Information som inte rör fastigheten har tagits bort. Kompletteringar har gjorts där information som rör det aktuella planområdet behövde förtydligas.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Lämnade synpunkter berör inte aktuellt planområde.

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret

Miljö och hälsoskydd

Miljö och hälsoskydds synpunkter berör inte aktuellt planområde.

Bygglov

Bygglov önskar en justering av bestämmelsen p så att detta medger en byggnadsplacering (förslagsvis) ”i huvudsak” 4,5 meter från gatan utan att detta ses som en planavvikelse vid exempelvis rundad fastighetsgräns.

Kommentar: Planbestämmelsen p har justerats i både planbeskrivningen och på plankartan.

Kommunala Lantmäterimyndigheten (KLM)

Lämnade synpunkter berör inte aktuellt planområde.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Lämnade synpunkter berör inte aktuellt planområde.

Tekniska kontoret

Utformning av det framtida skolområdet bör påbörjas nu i detaljplaneskedet. Detta för att säkerställa att hämtning och lämning, på- och avstigning kan ske på ett trafiksäkert sätt, samt att parkering för personal och besökare löses inom fastigheten.

Kommentar: I samband med bearbetnings av samrådshandlingarna har konsultföretaget Ramböll efter Norrköpings kommuns beställning arbetat fram tre förslag var av ett har kommunen valt ut som ur trafiksäkerhet fungerar bäst. Detta förslag presenteras i planbeskrivningen, sidan 14, avsnitt 4.5.2.

Kultur- och fritidskontoret

Kulturmiljövärdet karaktäriseras främst av den struktur som parkmiljön utgör och byggnadens placering inom området. Därför är det bra att byggrätten inom Folkets parksområdet är mycket restriktivt.

Kommentar: Storleken på det aktuella planområdet har fastlagts efter behovet av acceptabla förskoleytor.

Norrköping Vatten AB

Lämnade synpunkter berör inte aktuellt planområde.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer*EON Värme Sverige AB*

Inga synpunkter som berör planområdet.

EON Elnät Sverige AB

Lämnade synpunkter berör inte aktuellt planområde.

TeliaSonera Skanova Access AB

Lämnade synpunkter berör inte aktuellt planområde.

Förpackning och Tidnings Insamling AB

Lämnade synpunkter berör inte aktuellt planområde.

Östgötatrafiken

Lämnade synpunkter berör inte aktuellt planområde.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2015/0146 214*Naturskyddsföreningen*

En fauna- och florakontroll ska göras i befintliga databaser som www.artportalen.se eller så kan kommunen erhålla hotartsskiktet från Länsstyrelsens Naturvårdsenhet. Dessa databaser innehåller ofta betydligt mer information om hotade arter än Naturvårdsprogrammet.

Kommentar: För att få information om det finns några eventuella hotade arter i planområdet har www.artportalen.se granskats. Inga hotade arter har upptäckts i databasen.

Övriga synpunkter berör inte aktuella planområdet.

Trafikverket

Lämnade synpunkter berör inte aktuellt planområde.

Vattenfall Eldistribution AB

Lämnade synpunkter berör inte aktuellt planområde.

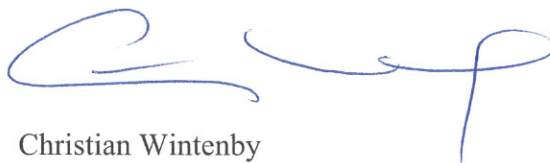
Berörd allmänhet och fastighetsägare

Inga synpunkter har kommit in som berör det aktuella planområdet.

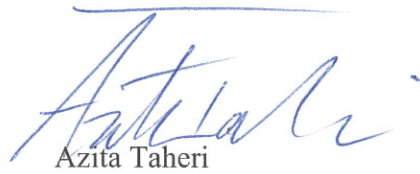
Övriga inkomna synpunkter

Inga synpunkter har kommit in som berör det aktuella planområdet.

Norrköping den 27 augusti 2015



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Azita Taheri
planarkitekt