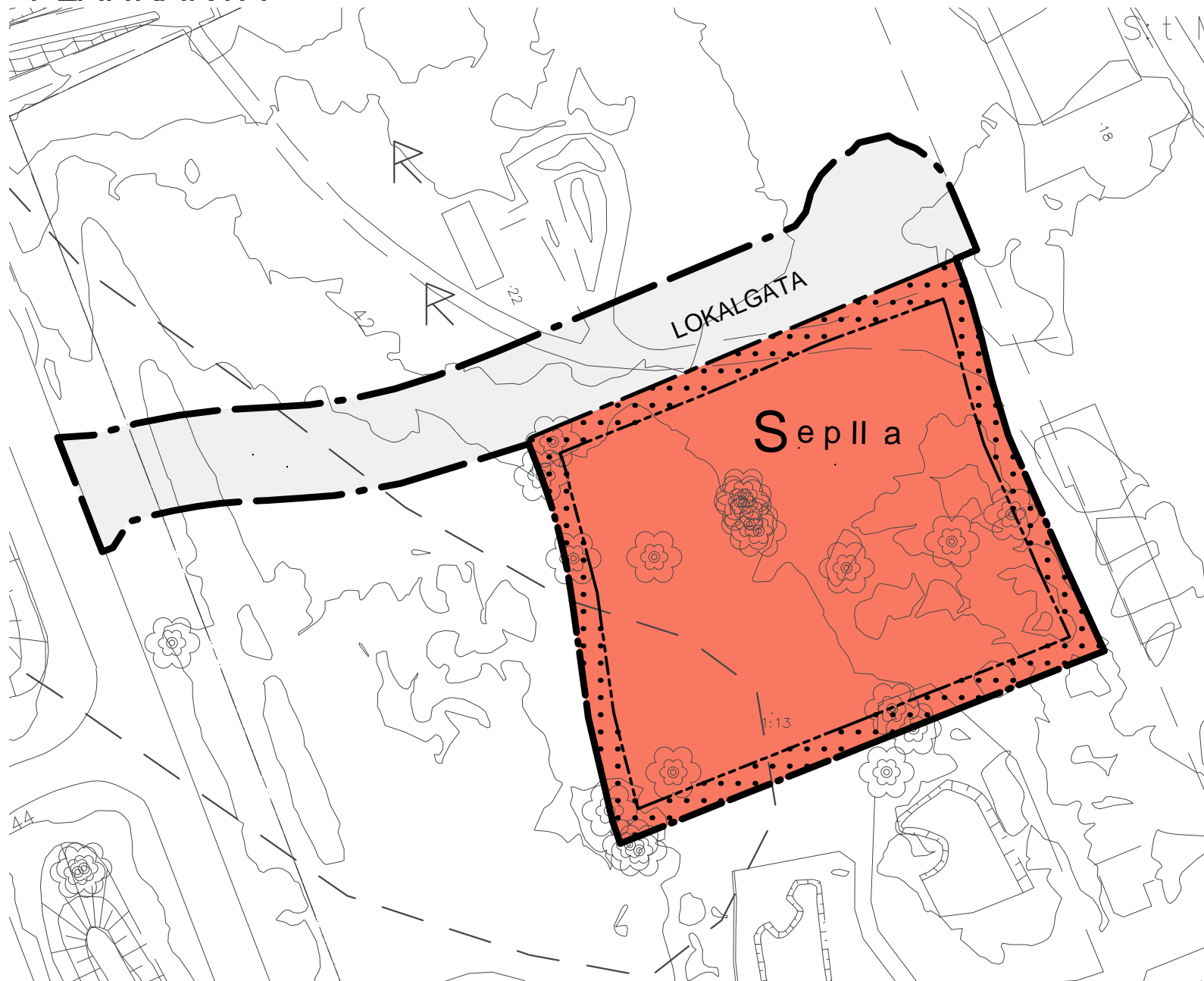


KOPIA

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- S Skola, Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Lokalgatan ska utformas med trädrad och trottoar på båda sidor av gatan. Se planbeskrivningen avsnitt 4.5 Gator och trafik. Lokalgatan ska höjsättas med hänsyn till dagvattenhantering och angöring av förskoletomten.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e Största tillåtna bruttoarea för huvud- och komplementbyggnad är 2200 kvadratmeter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje mot lokalgata och parallellt med lokalgata.

Utformning och omfattning

II Högsta antal våningar.

Byggnadsteknik

Härdgjorda ytor inom förskoletomten ska anläggas med genomsläppligt material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

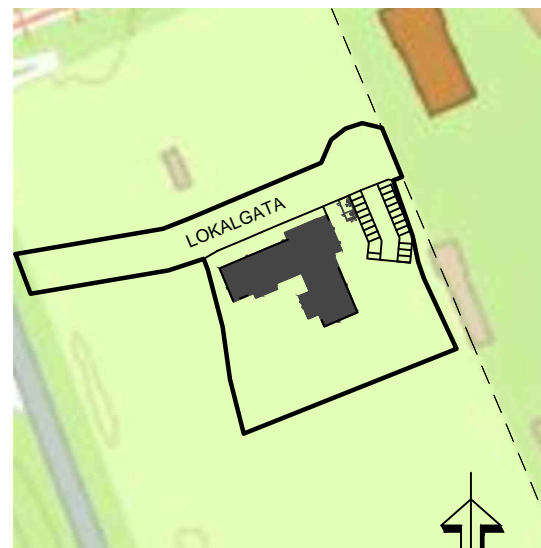
Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marklov krävs för fällning av friska träd med en stamdiameter över 40 centimeter 1 meter över marken.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

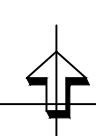
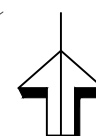


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Fornlämningar

UPPLYSNINGAR

Om föreningar skulle påträffas i samband med grävarbeten på fastigheten ska Bygg- och miljökontoret underrättas, enligt 10 kapitlet i miljöbalken.



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2015/0146 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning 			
Normalt planförfarande		Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	
Samrådshandling 2012-03-12		Azita Taheri Planarkitekt	
Utställningshandling 2015-08-27		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 2015-08-27. Rev.2015-11-19	
Antagen i SPN/KF 2015-12-09 § 268		PLANSKALA 1:1000 FORMAT A3	
Laga kraft 2016-01-15		Ritad av Azita Taheri	
0 10 50 M		Registreringsnummer 0581K-P16/3	

Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd