

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2015/0146 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Klockaretorpet 1:13

inom Klockaretorpet i Norrköping

den 27 augusti 2015



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-12-09, § 268

Laga kraft: 2016-01-15

Genomförandetidens sista dag: 2021-01-15

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

3 Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell. Förskoleverksamheten har en fördelaktig placering i relation till barnfamiljernas boende och behovet av barnomsorgen har ökat i denna del av staden.

4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av förskola i det aktuella planområdet som är del av fastigheten Klockaretorpet 1:13.

6 Behovsbedömning

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål	X			<p>Levande sjöar och vattendrag och Ingen övergödning kan påverkas negativt av att hårdgjorda ytor ökar. Effekten kan mildras genom att t.ex. takytor kan beläggas med sedum eller liknande och körytor kan beläggas delvis eller i sin helhet med genomsläppliga material.</p> <p>God bebyggd miljö Genom att bygga i två våningar främjas en effektiv användning av mark. Placering av byggnaden intill avsedda parkområdet är positivt både för allmänheten och förskolebarnen. Sammantaget kommer planens genomförande att ha en positiv påverkan.</p>
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	<p>Inga kommunalt ägda fastigheter värms med olja eller med direktverkande el. Energibehovet ska minimeras.</p>
Nationella folkhälsomål			X	Ingen påverkan.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Inte aktuellt inom planområdet.

5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Den tänkta förskoleverksamheten medför endast en marginell ökning i trafik till och från området. Miljö kvalitetsnormer för luftkvalitet kommer inte att överskridas på grund av planens genomförande.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Inte aktuellt inom planområdet.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Inte aktuellt inom planområdet.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Riksantikvarieämbetets, UV Öst bedömning är att det inte behövs göras några ytterligare arkeologiska insatser på platsen. Om fornlämningar påträffas vid exempelvis markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen. Se planbeskrivningen sidan 10.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Detaljplanen ingår i programmet för Kneippen syd, del av fastigheten Borg 11:2 med flera inom Klockaretorpet. Programmet godkändes av stadsplaneringsnämnden den 18 juni 2008.

Detaljplaner	X			Planområdet är planlagt tidigare. Markanvändningen ändras i planen som ersätter den gällande detaljplanen.
ÖP/FÖP	X			I Översiktsplanen från 2002 är området utpekad för en blandad stadsbebyggelse.
Dagvattenhantering	X			Dagvattnet från nya byggnaden ska omhändertas enligt kommunens riktlinjer för dagvattenhantering. En dagvattenutredning har gjorts i samband med planarbetet av nya planen. Se planbeskrivningen sidan 16, 4.7.2.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram			X	Ingen värdefull natur finns inom planområdet.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping			X	Ingen påverkan.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Inga kända föroreningar finns.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Inte aktuellt inom planområdet.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Inte aktuellt inom programområdet.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)			X	Vid uppförandet av den nya byggnaden kan en del befintlig växtlighet tas bort. Nya växtarter kan tillkomma vid nyplantering av lekgården. En eventuell påverkan bedöms som mycket marginell

Landskaps- och stadsbild	X		Har positiv påverkan på stadsbilden. Förskolebyggnaden som helhet med sin genomtänkta utformning med arkitektoniska kvalitéer kommer att ändra stadsbilden på ett positivt sätt i området.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	Höga ljudnivåer uppstår vid några enstaka tillfällen per år på grund av tillfällig tivoliverksamhet framförallt på helger . Därför bedöms inga skyddsåtgärder behövas.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		En utökning av befintlig verksamhet kan eventuellt medföra en marginell påverkan av trafiken. Tillkommande lokalgata samt vändplats medför kostnader för utförande. En vändplats ger ökad trafiksäkerhet inom området och en bättre arbetsmiljö för förare av tunga fordon (t ex sopbilar). Detta leder totalt sett till en positiv påverkan på transporter.
Rekreation	X		En genomtänkt förskolegård leder till att en bättre lekmiljö för förskolebarnen skapas. Påverkan blir positiv .
Kulturmiljö		X	Inte aktuellt inom planområdet.
Brukningsvärd jordbruksmark		X	Inte aktuellt inom planområdet.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		Mark med byggrätt avsedd för Allmänt ändamål kommer att planläggas för förskoleverksamhet.

Icke förnyelsebara naturresurser			X	Inte aktuellt inom planområdet.
----------------------------------	--	--	---	---------------------------------

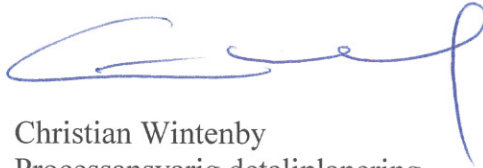
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Inte aktuellt inom planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	En utökning av befintlig verksamhet kan eventuellt medföra en marginell ökning av trafiken. Inga riktvärden bedöms överskridas.
Buller och vibrationer			X	Det aktuella planområdet ligger inom riktvärden för godkänd ljudnivå. Blivande lokalgata bedöms inte påverka ljudnivåerna negativt då denna lokalgata inte har genomfartskaraktär. Därför bedöms en separat bullerutredning inte vara nödvändigt.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Inte aktuellt inom planområdet.
KLIMAT				
Påverkan			X	Ingen påverkan.
Anpassning			X	Ingen påverkan.
ÖVRIGT				
	J	K	N	

Tillgänglighet	X			Placering av förskoletomten inom stadsdelen medför god tillgänglighet för gående, cyklister och bilister. Förskolan ska enligt gällande regelverk utformas för att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
Barnperspektiv	X			Fokus på barnens perspektiv är en viktig del av planeringen. Frskolegården i den nya detaljplanen är viktig för att kunna erbjuda miljöer som gynnar barns utveckling. Gården måste erbjuda plats för lek, sport och spontana aktiviteter, men också för dialog, enskildhet och lugn och ro. Att kunna nyttja områdets vegetation och grönska i pedagogiskt syfte i förskoleverksamheten är betydelsefullt.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Uppförande av förskolan kan medföra tillfällig bullerstörning och försämrad luftkvalitet. Påverkan är negativ , men marginell och tillfällig.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Effektivare användning av markytan, bra inomhusmiljö samt att satsa på lägre energiförbrukning vid drift medför positivt påverkan .
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Inte aktuellt inom planområdet.


Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på fysisk planering, stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 27 augusti 2015



Christian Wintenby
Processansvarig detaljplanering



Azita Taheri
planarkitekt

Referenser

Avfallsplan 2013. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Dagvattenhantering för del av fastigheten Klockaretorpet 1:13 inom Klockaretorpet, uppdragsnr: 10214587. WSP Sverige AB, 2015-06-10, Norrköping.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.