

# PLANBESKRIVNING



tillhörande tillägg till detaljplan för del av

## **Klingsberg 1:1 (nuvarande beteckning Registratorn 6)**

inom Klingsberg i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering  
den 11 juli 2011

ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2011-10-04, § 185

Laga kraft: 2011-11-04

Genomförandetidens sista dag: 2016-11-04

## Inledning

### Läsanvisning / handlingar

Handlingarna består av:  
Tillägg till planbestämmelser  
Tillägg till planbeskrivning  
Tillägg till genomförandebeskrivning  
Särskilt utlåtande (efter samrådet)

## Planens huvuddrag

### Ändringens bakgrund och syfte

En begäran har kommit in från fastighetsägaren till *"Tillägg till detaljplan för del av Klingsberg 1:1 (nuvarande beteckning Registratorn 6) inom Klingsberg i Norrköpings kommun"*, fastställd 1995-04-03.

### Problematik med nuvarande tillägg

Bakgrunden till ändringen av *detaljplan för del av Klingsberg 1:1 (nuvarande beteckning Registratorn 6)* framkom då ändringen inte kunde göras som mindre avvikelser från detaljplanen. Byggnaden inom Registratorn 6 tillhör Borgmästaregården och används idag för äldreboende. Det råder brist på LSS-boende (handikappomsorg) och beslut är taget att byggnaden ska ställas om till LSS. För att skapa ett fungerande boende måste huset byggas till. Detaljplanen begränsar byggytan till 350 m<sup>2</sup>. Byggnaden som skulle behövas har en yta på 475 m<sup>2</sup>.

### Planområdet

Planområdet är beläget i Klingsberg.

### Övriga kommunala beslut

#### *Beslut om planläggning*

Beslut om ändring av detaljplanen har skett genom uppdrag i stadsplaneringsnämnden.

### Föreslagen ändring

- Detaljplanen föreslås ändras genom att begränsningen av utnyttjandegrad tas bort, e<sup>1</sup>. Utbyggnaden säkerställs istället genom det prickade området, mark som inte får bebyggas.

**Konsekvenser**

Någon miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att upprättas.

**Genomförande av detaljplanen****Tidplan**

Tillägg till planbeskrivning, planbeskrivning, tillägg till genomförandebeskrivning, genomförandebeskrivning, behovsbedömning av miljökonsekvensbedömning, plankarta samt tillägg till planbestämmelser skickas ut på remiss under sommaren 2011. Antagande av planen förväntas kunna tas vintern 2011.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden sätts till 5 år.

För övriga genomförandefrågor, se gällande genomförandebeskrivning.

**Medverkande****Tjänstemän**

Planen har utarbetats i samverkan med tjänstemän på fysisk planering, stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun.

Norrköping den 11 juli 2011



Fredrik Wallin  
processansvarig detaljplanering



Ida Hansson  
stadsplanerare