

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2013/0060 214

tillhörande detaljplan för fastigheten

## **Planen 4**

med närområde inom Ektorps i Norrköping

den 9 maj 2017



## **SAMRÅDSHANDLING**

*Normalt planförfarande*

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet, 28a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2, 3 och 4, antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning. Det material som finns ger tillräckligt grund för att kunna tyda vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa följder kan motverkas.

## 3 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att förtäta planområdet genom att komplettera befintligt bostadsområde med fler bostäder och grönytor.

**4 Behovsbedömning**

Kriterier

JA                      KANSKE                      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			x	Ingen påverkan.
Nationella folkhälsomål			x	Ingen påverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksdagen: 3 och 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten	x			Påverkas positivt då bygger man i ett område som redan är bebyggt och hushåller med marken.
5 kap. MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Ingen påverkan.
7 kap. MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			x	Ingen påverkan.
9-15 kap. MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material et cetera)			x	Ingen påverkan.
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Ingen påverkan.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	x			Inget program finns. Bedöms inte heller nödvändigt att upprätta.
Detaljplaner	x			Planområdet är planlagt sedan tidigare. Ny detaljplan krävs för att möjliggöra förtätning av området.
ÖP/FÖP	x			Stöd för bostadsexploatering finns i Norrköpings kommuns översiktsplan från 2002 ( <i>Framtid Norrköping</i> ) och även i den nya översiktsplanen för staden ( <i>Översiktsplan för staden Norrköpings kommun</i> ) som har granskats och planeras att antas till sommaren 2017.
Dagvattenhantering	x			Kommunen har upprättat riktlinjer för hantering av dagvatten antagna av kommunstyrelsen den 26 maj 2009. Fastighetsägaren är ansvarig för hantering av dagvatten inom den egna fastigheten. Där förhållanden gör lokalt omhändertagande av dagvatten olämplig kan fastighetsägaren ansluta till det kommunala dagvattennätet. Ingen separat dagvattenutredning bedöms nödvändigt att ta fram.
(Riktlinjer för) naturvårdsprogram	x			Ingen värdefull natur finns inom planområdet.
Gemensam klimatvision Linköping-Norrköping	x			Bedöms inte påverkas. Följer kommunens riktlinjer.

<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar et cetera)				<p>En miljöundersökning genomfördes 1997 i samband med nedläggning av Statoils bensinstation som hade sin verksamhet inom delar av planområdet. Utredningen tydde inte på några föroreningar inom utredningsområdet. Kommunen bedömer att fastighetsägaren ska göra kompletterande undersökning för bland annat bly och kvicksilver. Detta görs i samband med den geotekniska undersökningen.</p> <p>Om markföroreningar påträffas ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas in till bygg- och miljökontoret i enlighet med 10 kapitlet, MB innan markarbeten utförs inom planområdet. Anmälan ska säkerställa att sanering sker så att marken kan nyttjas för planerat ändamål samt att schaktmassor hanteras i enlighet med lagstiftningens krav.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång et cetera)			x	Ingen påverkan.
Luft och klimat (luftförorening)			x	Ingen påverkan.
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			x	Ingen påverkan.

Landskaps- och stadsbild		x		Området kommer att få en tydligare stadskaraktär.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Inte aktuellt inom planområdet.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		x		Planen kan medföra marginell ökning av transporter till och från lokaler, samt till och från bostäder.
Rekreation			x	Inte aktuellt inom planområdet.
Kulturmiljö			x	Ingen påverkan.
Brukning av jordbruksmark			x	Saknas inom området.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Detaljplanens genomförande möjliggör en utökning av exploateringsgraden i området.
Icke förnyelsebara naturresurser			x	Saknas inom området.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			x	Inte aktuellt inom planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	Ökad motortrafik medför, med dagens teknik, oftast en ökad förorening. Planen innebär dock ingen betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar luftkvalitet på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas.

Buller och vibrationer			x	Buller från befintliga närliggande vägar förekommer. En bulleruppskattning kommer att utföras under samrådstiden som ska ligga till grund för att anpassa området på ett sådant sätt att riktvärden i gällande lagstiftning uppnås (Förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader).
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning et cetera)			x	Planområdet påverkas inte av risker som kan tänkas innebära betydande miljöpåverkan på området.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			x	Ingen påverkan.
Anpassning			x	Uppvärmningsform, avfallshantering med mera och andra tekniska lösningar som bidrar till minskad klimatpåverkan utreds i den fortsatta byggprojekteringen.
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Jämställdhet			x	Ingen påverkan.
Tillgänglighet	x			Ingen påverkan.
Barnperspektiv	x			Gröna ytor och växlighet kommer att planeras i anslutning till bebyggelsen vilket ger möjlighet för social samvaro och lek.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x		Under byggskedet kan det uppkomma byggdamm och störande ljud för grannar.
Främjas hållbar utveckling (energi, material,	x			Effektivare användning av marken, bra inomhusmiljö samt satsning på lägre

avfallsmängd)				energiförbrukning vid drift medför positiv påverkan.  Befintlig infrastruktur tas tillvara och mark utnyttjas effektivare. En befintlig del av tätorten förtätas. Hushållningen med marken blir bättre och avståndet mellan bostäder och service minskas.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Inte aktuellt inom planområdet.

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Azita Taheri och har utarbetats i samverkan med Martin Berlin och Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering

Azita Taheri  
planarkitekt



## Referenser

### *Utredningar för detaljplanen*

*Arkeologisk utredning etapp 1. Fastigheten Planen 4, Upplands Väsby*  
Arkeologikonsult, 2016-09-06

Solstudier – Detaljplan Planen 4 med närområde, *Janson och Sedih*  
*arkitekter AB. 2017-03-03.*

### *Kommunala handlingar och riktlinjer*

*Avfallsplan 2013.* Norrköpings kommun, 2013-08-26.

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun,*  
*Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.*

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden,*  
Norrköpings kommun, 2002-05-23.

*Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun.*  
SGI Statens geotekniska institut. Linköping. 1990-01-16

*Riktlinjer för bostadsbyggande, SPN 2011/0259 263,*  
Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av  
kommunfullmäktige 2014-09-29.

*Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö.* Tekniska kontoret,  
Norrköpings kommun, 2008-01-24.

*Riktlinjer för ny- och ombyggnation av lekmiljöer.* Tekniska kontoret,  
Norrköpings kommun, 2012-12-20.

*Riktlinjer för parkering i Norrköpings kommun – Parkeringsnorm för bil*  
*och cykel vid etablering och exploatering.* Norrköpings kommun. Antagen i  
kommunfullmäktige 2017-02-27.

*Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga*  
*partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun.* Norrköpings  
kommun, 2006-06-07.

*Översiktsplan för staden Norrköpings kommun, Utställningshandling*  
(diarienummer KS 2014/0247 212).

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2013/0060 214

*Övriga referenskällor*

*Hur mycket bullrar trafiken?* Boverket. 2016.

*Miljö kvalitetsnormer för luft. En vägledning för detaljplaneläggning med hänsyn till luftkvalitet.* Länsstyrelsen i Stockholms län. 2005.

*Miljö kvalitetsnormer i fysisk planering - En orientering för handläggare.* Boverket. 2006.

*Solklart.* Boverket. 1991.