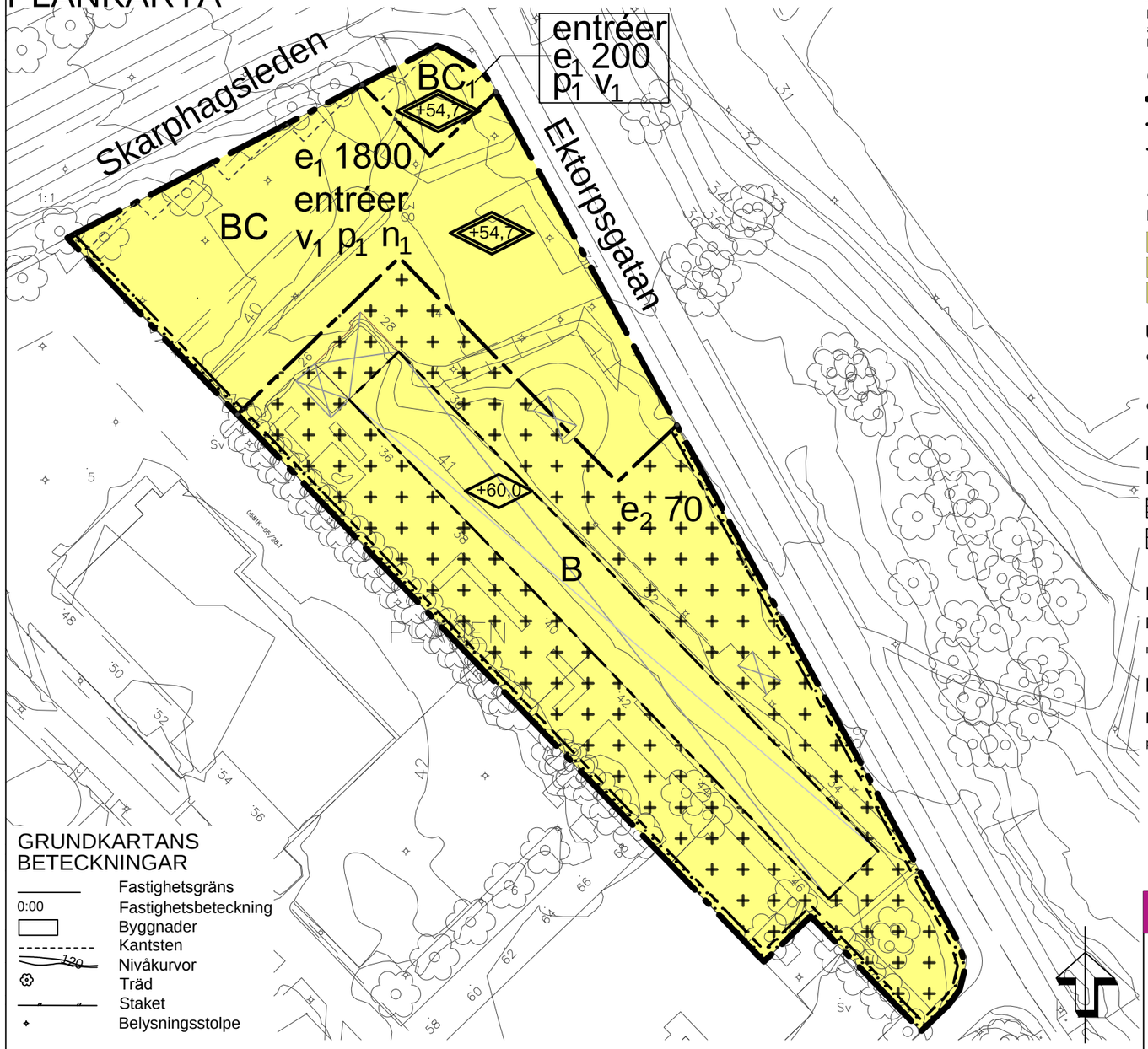
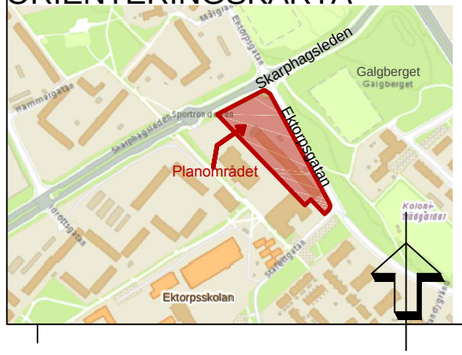
PLANKARTA



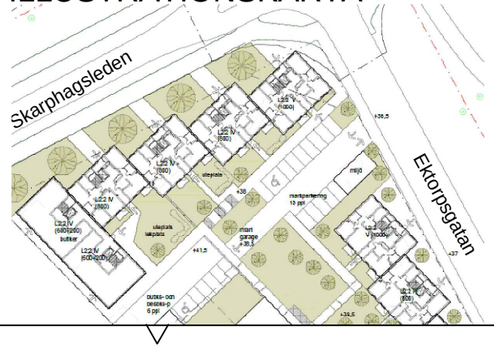
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- 120 Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



Upplysningar

Om föroreningar påträffas i samband med grävarbeten på fastigheten ska bygg- och miljökontoret underrättas och anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas in till bygg- och miljökontoret innan byggnationpåbörjas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B	Bostäder
BC	Bostäder, centrumverksamhet
BC_1	Bostäder med centrumverksamhet i bottenvåningen.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 00	Största byggnadsarea ovan mark i kvadratmeter. Befintligt och blivande parkeringsdäck ingår inte i angiven utnyttjandegrad.
e_2 00	Största byggnadsarea för komplementbyggnader i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Endast komplementbyggnader med högsta byggnadshöjd 3,5 meter får uppföras, dock ej bilgarage eller carport.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Bostadshusen ska placeras trappvis ut mot Skarphagsleden med indraget fasadliv om minst 3 meter, se illustrationslinjen.

Utformning och omfattning

entréer	Bostadsentréer ska placeras mot intilliggande allmän gata och vara genomgående från gata till gård.
v_1	Entréplan för centrumverksamhet ska ha minsta våningshöjd 3,5 meter.
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Byggnadsteknik

Vistelse- och lekytor inom fastigheten ska anläggas med genomsläppligt material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationslinje ----------

SAMRÅDSHANDLING

SPN 2013/0060 214

Detaljplan för fastigheten Planen 4 med närområde inom Ektorp i Norrköping

Planhandlingar består av:

- [X] Plankarta med bestämmelser
- [ ] Illustrationskarta
- [X] Planbeskrivning
- [X] Behovsbedömning
- [ ] Samrådsredogörelse
- [ ] Utlåtande
- [ ] Särskilt utlåtande
- [ ] MKB
- [X] Fastighetsförteckning
- [ ]
- [ ]
- [ ]
- [ ]

Normalt planförfarande

Samrådshandling 2017-05-09	
Granskningshandling	
Antagen i SPN/KF § 00	
Laga kraft	

Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering

Azita Taheri
planarkitekt

NORRKÖPING

Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den

PLANSKALA 1:1000 FORMAT A3

0 10 50 M

Ritad av: Azita Taheri

Registreringsnummer

Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd