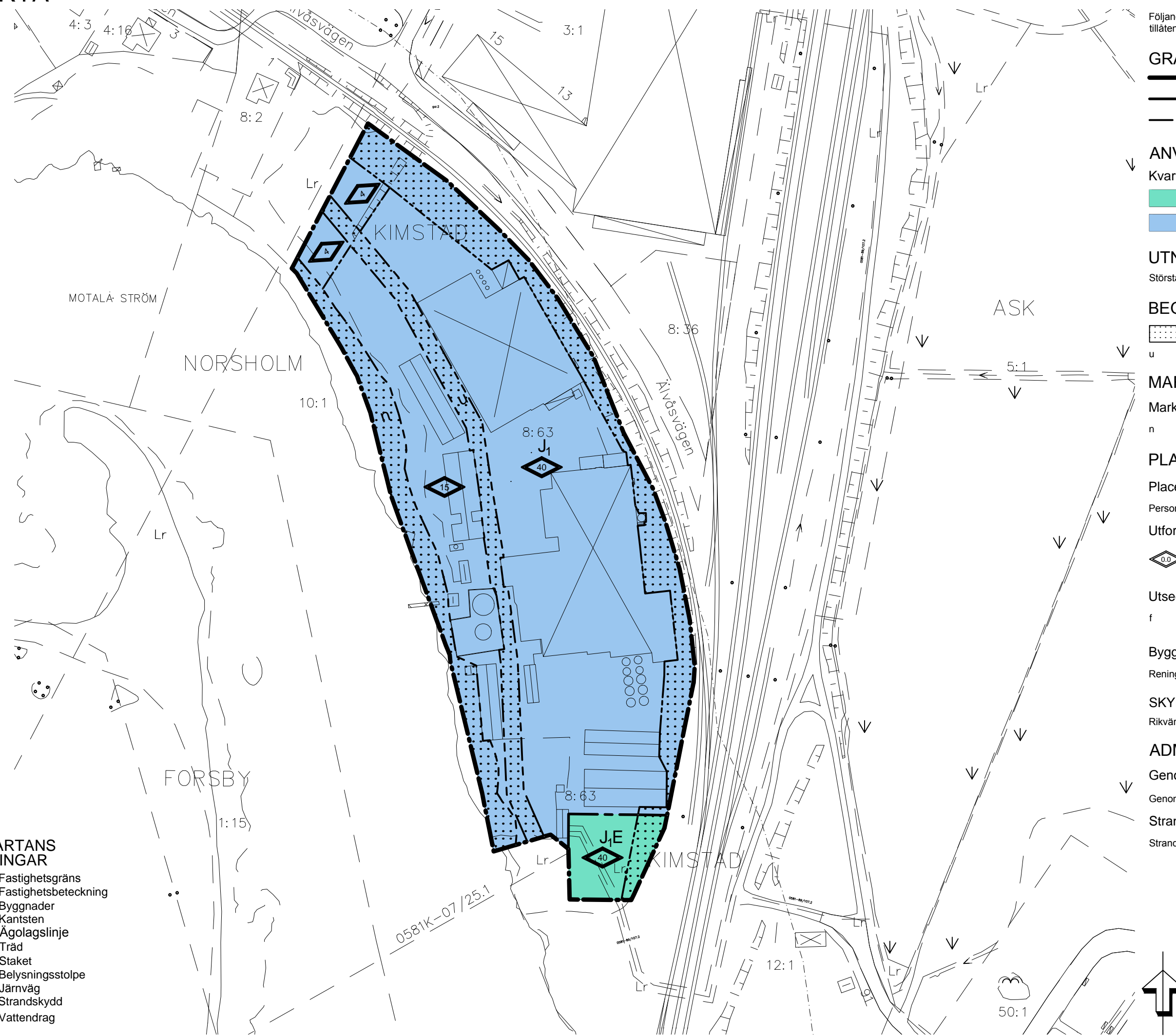


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- 0:00 Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Kantsten
 - Ägolagslinje
 - Träd
 - Staket
 - Belysningsstolpe
 - Järnväg
 - Strandskydd
 - Vattendrag

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark**
- JE Industriverksamhet som ej stör omgivningen och tekniska anläggningar. Se planbeskrivningen avsnitt 4.1, Mark- och vattenanvändning.
 - J Industriverksamhet som ej stör omgivningen. Se planbeskrivningen avsnitt 4.1, Mark- och vattenanvändning.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation**
- Befintlig vegetation ska bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering**
- Personalutrymmen anordnas med ett avstånd på minst 30 meter från järnvägen.
- Utformning och omfattning**
- Högsta totalhöjd i meter. Mindre byggnadsdelar som fläktar, ventilationsanläggning, hiss eller liknande får finnas utöver den angivna totalhöjden.
- Utseende (ny bebyggelse)**
- Byggnad ska utformas med särskild hänsyn till det centrala läge. Se planbeskrivningen avsnitt 4.2, Bebyggelseområden.

- Byggnadsteknik**
- Reningsanläggning för dagvatten ska finnas. Se detaljerad dagvattenutredning för planområdet.

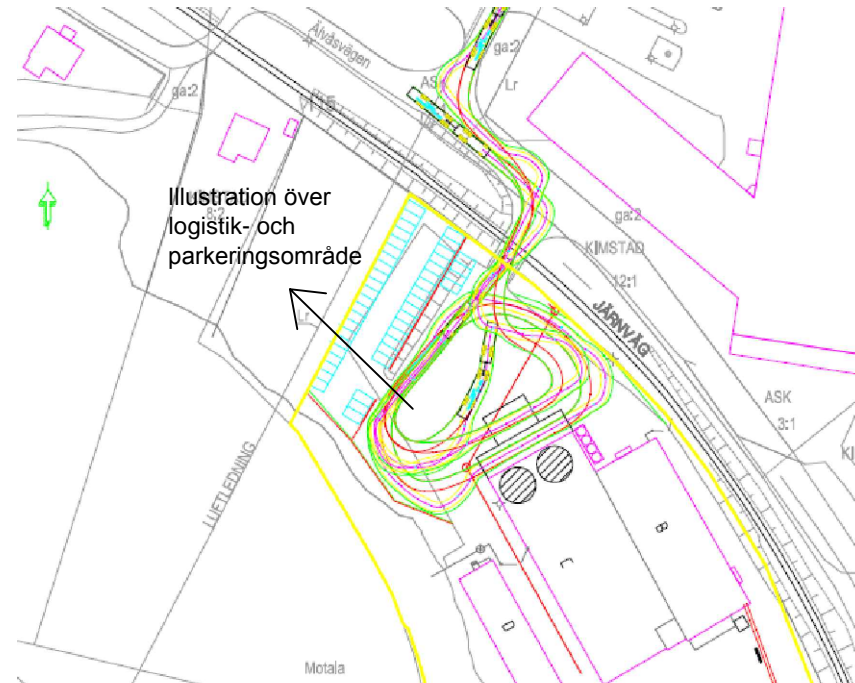
SKYDD MOT STÖRNINGAR

Rikvärden för industribuller får inte överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Strandskydd**
- Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

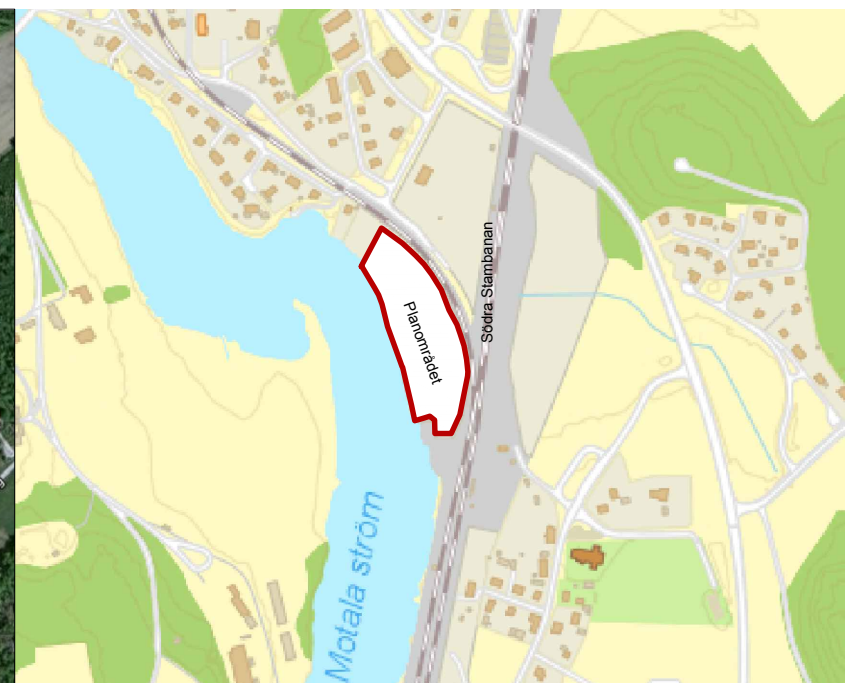
ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2015/0085 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input checked="" type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning 			
<p>Utökad planförfarande</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 			
<p>Samrådshandling 2015-12-16</p> <p>Granskningshandling 2016-02-26</p> <p>Antagen i SPN 2016-05-17 § 88</p> <p>Laga kraft 2016-06-23</p>	<p>Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering</p> <p>Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den 26 februari 2016. Rev. 2016-04-29</p> <p>PLANSKALA 1:1000 FORMAT A2</p>	<p>Azita Taheri Planarkitekt</p> <p>Ritad av Azita Taheri</p>	<p>NORRKÖPING</p> <p>Registreringsnummer 0581K-P16/14</p>
Koordinatsystem: Swef 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd			