

Samrådsredogörelse

Vårt diarienummer
SPN 2015/0085 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Kimstad 8:63

inom Kimstad i Norrköpings kommun

den 26 februari 2016



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2016-05-17, § 88

Laga kraft: 2016-06-23

Genomförandetidens sista dag: 2021-06-23

Hur samrådet har bedrivits

Samråd hölls från 18 december 2015 till 19 februari 2016.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2016-02-18

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret, bygglov och miljöskydd 2016-02-18

Lantmäterimyndigheten 2016-02-18

Tekniska kontoret 2016-02-13

Räddningstjänsten Östra Götaland 2016-02-02

Utbildningskontoret 2015-12-30

Norrköping Vatten och Avfall AB 2016-01-15

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät AB 2016-02-09

TeliaSonera Skanova Access AB 2016-01-07

Östgötatrafiken 2016-01-08

Naturskyddsföreningen 2016-02-18

Trafikverket 2018-02-18

Försvarsmakten 2016-01-19

Vattenfall Eldistribution 2016-02-15

Berörda - fastighetsägare och andra

Se bilaga. Numrering av synpunktsförfattare följer nummerordningen i bilagan.

Synpunktsförfattare 01, 02, 03 2016-02-16

Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar:

Ändringar på plankarta:

Detaljplanegränsen ändras så att den följer fastighetsgränsen.

Ytan närmast Motala ström som hade beteckningen "W" (öppet vattenområde) på samrådskartan anges nu på plankartan som mark där byggnader inte får uppföras (så kallad prickmark).

Bevarandet av vegetation säkerställas med planbestämmelsen n på plankartan.

Totalhöjden inom området närmast plangränsen i norr, ändras från 40 meter till en totalhöjd på 4 meter.

Ett avstånd på minst 30 meter från järnväg till personalutrymmen regleras på plankartan. Planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Egenskapsgränsen justeras i södra delen av planområdet med hänsyn till befintlig byggnad inom denna del av planområdet.

Upplysning om markföroreningar tas bort, detta med tanke på att det finns detaljerad information om markförorening i planbeskrivningen.

Plankartan kompletteras med ytterligare illustrations- och orienteringskarta.

Skydd mot industribuller regleras på plankartan.

Ändringar i planbeskrivningen:

Planbeskrivningen kompletteras och redigeras med ytterligare information, bland annat om mark och vegetation, dagvatten, markföroreningar, buller, luftkvalitet, översvämning, skredrisk, skyddsanordningar och illustrationsbilder.

Ändringar i behovsbedömningen:

Behovsbedömningen har uppdaterats avseende luftkvalitet, buller, dagvatten och kompletterats i delen "Motiverat ställningstagande" gällande miljökonsekvensbeskrivning.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Riksintresse

Sammanfattning: Södra stambanan utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken vilket framgår av planhandlingarna. Länsstyrelsens bedömning är att riksintresset inte kommer att påverkas negativt av detaljplanens genomförande.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

Buller

Sammanfattning: Bullerutredningen som har gjorts visar att gällande riktvärden för industribuller klaras dag- och kvällstid. För nattetid beräknas högre ljudnivåer än vad som tillåts i riktvärdena. Det framgår också att de höga ljudnivåerna främst uppkommer i samband med lossning av havrebilarna, men att hantering av lossning kommer att förändras vilket kommer att ge en positiv förändring på bullret från verksamheten. Länsstyrelsen ser det som positivt att förändringarna görs för att minska omgivningsbullret nattetid.

Kommentar: Synpunkterna noteras. En kompletterande bullertrafikberäkning har gjorts under samrådsskede avseende trafikbuller och dess påverkan på omgivningen. Utredningen visar att ökningen av transporter till Tate & Lyle inte gör att riktvärden för trafikbuller överskrids.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen ser positivt på att en dagvattenutredning har tagits fram och att en reningsanläggning ska installeras för att rena dagvattnet. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att även reningssteget för tungmetaller inrättas. Såsom framhålls i dagvattenutredningen är det även viktigt att reningsanläggningen på ett enkelt sätt kan uppgraderas för rening av andra substanser eller ökad reningsgrad.

Länsstyrelsen kommer att följa upp spridningsberäkningens resultat gällande miljökonsekvensnormer för luft som ska tas fram i det fortsatta planarbetet vilket framgår i planhandlingarna.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med information om reningsanläggningen som föreslås i dagvattenutredningen. En reningsanläggning med slam- och oljeavskiljare kombinerat med ett steg för tungmetallavskiljare som kan uppgraderas för rening av andra substanser eller ökad reningsgrad, bedöms vara lämplig.

Resultaten från spridningsberäkningarna, angående nuvarande situation och den framtida med förändrad uppvärmningskälla samt energislag för fastigheten, visar tydligt att halterna för de olika ämnena i luften i närområdet kring industrifastigheten är betydligt under de gällande gränsvärdes- och miljökonsekvensnormer (MKN).

Strandskydd

Strandskyddet föreslås upphävas inom kvartersmark. Länsstyrelsen anser att det finns godtagbara skäl för att upphäva strandskyddet för ändamålet inom planområdet.

Ur naturvårdssynpunkt vill länsstyrelsen betona vikten av att befintlig vegetation längs med Motala ström bibehålls. Detta är även viktigt ur vattenkvalitéssynpunkt och klimatanpassningssynpunkt.

Kommentar: Kommunen delar länsstyrelsens synpunkt gällande bevarandet av befintlig vegetation längs Motala ström. Detta säkerställs på plankartan genom "planbestämmelsen n".

Klimatanpassning

Sammanfattning: Länsstyrelsen anser att planhandlingarna behöver förtydligas när det gäller att anpassa verksamheten till ett förändrat klimat. I dagvattenutredningen ges ett antal rekommendationer som är viktiga att följa. Risken för stranderosion ökar med en ökad årsmedelvattenföring i vattendrag. Områden som tidigare inte varit utsatta för erosion kan komma att påverkas. Med mer nederbörd kan även riskerna öka för ras och skred i slänter som idag betraktas som stabila. Ökad nederbörd, förändrad grundvattennivåer och fluktuerande vattennivåer påverkar också jordens stabilitet negativt och ökar risken för skred på grund av förändrad portryck och mindre mothållande krafter. Motala ström kan vid dessa förändringar påverka strandbrinken i större omfattning än idag. Genom att ta hänsyn till nederbördsdata och beräkningar för extern nederbörd i dagens och framtidens klimat vid dimensionering av dagvattenhantering och planering av grön struktur minskar man risken för översvämning.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med information om hur verksamheten kan anpassas till ett förändrat klimat vid ökad nederbörd.

Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Sammanfattning: Länsstyrelsen anser att om kommunen väljer att upprätta planen utan MKB bör det i denna finnas ett tydligt uttalat syfte att tillståndspliktiga industriverksamheter med krav på MKB inte är avsedda att etableras inom området. Det finns en otydlighet i hur planbestämmelserna gällande användningen presenteras på plankartan respektive i planbeskrivningen.

Kommentar: Betydande miljöpåverkan uppkommer inte till följd av den nya detaljplanens genomförande med tanke på att industriverksamheten inte är

tillståndspliktig. En MKB kan bli aktuell ifall tillståndspliktiga verksamheter med krav på MKB vill etablera sig inom planområdet.

Kommunala instanser

Bygg- och miljökontoret

Dagvatten

Sammanfattning: Bygg- och miljökontoret anser att dagvattenutredningen som har gjorts belyser dagvattenproblematiken väl och vill påminna om att mark behöver avsättas i plankartan för rening och hantering av dagvatten, samt att framtagna beräkningar på föroreningshalter är under förutsättning att takmaterial används som inte bidrar till högre utsläpp av förorenade ämnen till dagvattnet.

Kommentar: Enligt dagvattenutredningen bör reningsanläggningen placeras någonstans inom området "Entrance & logistics" (norra delen av fastigheten), under körytor vilket skapar en utrymmeseffektiv lösning. För att dagvattnet från detta område ska kunna renas krävs att höjdsättning av området och utformning av dagvattensystem sker på ett korrekt sätt, ur dagvattenreningssynpunkt. I dagsläget är inte den exakta utformningen av ytor aktuella för dagvattenrening bestämd och det går därför inte att exakt dimensionera eller i detalj placera en anläggning. Vid projektering bör dimensionering och utformning av reningsanläggning för dagvatten ske i samråd med vald leverantör. Planbeskrivningen kompletteras med information om vikten av lämpligt takmaterial som inte bidrar till högre utsläpp av förorenade ämnen till dagvattnet.

Förorenad mark

Sammanfattning: Bygg- och miljökontoret delar bedömningen att det för närvarande inte finns behov av avhjälpandeåtgärder (sanering) av mark då undersökningen visar att riktvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM) klaras.

Sista meningen på sidan 12 i planbeskrivningen bör uppdateras enligt följande: "vid eventuella föroreningar, överstigande Naturvårdsverkets riktvärden för mindre känslig markanvändning, ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas in till bygg- och miljökontoret innan byggnation påbörjas". Bygg- och miljökontoret vill uppmärksamma att även riktvärdet för MKM klaras på fastigheten så är bortschaktade massor inte att betrakta som rena. Det behöver därför omhändertas på en godkänd avfallsanläggning. Om återanvändning av massorna är aktuellt på en annan fastighet ska detta som framgår av planbeskrivningen först godkännas av byggnads- och miljönämnden.

Kommentar: Planbeskrivningen justeras och kompletteras enligt ovanstående förslag.

Buller

Sammanfattning: Bygg- och miljökontoret anser att eftersom bullerutredning av industribuller visar att man inte klarar riktvärde för buller nattetid, bör det tydligare säkerställas hur det ska klaras och kanske även skrivas in som villkor i plankartan.

Kommentar: På nattetid beräknas idag högre ljudnivåer än vad som tillåts i riktvärdena. Den planerade anläggningen kommer att medg förbränning av skal i egen panna vilket gör att behovet av att transportera bort restprodukter kväll- och nattetid försvinner vilket kommer att ge en positiv förändring på bullret från verksamheten nattetid. Moment med lossning av havrebil är den aktivitet som genererar mest buller till omgivningen. Havrehanteringen ger ett överskridande av riktlinjer oavsett driftstid. Hantering av havre kommer att förändras genom att lossning kommer att ske på ett snabbare sätt och inomhus efter inbyggnad av lastplatsen. Detta leder till en positiv förändring på bullret från industrin.

Skydd mot industribuller regleras på plankartan. Planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Luft

Sammanfattning: Bygg- och miljökontoret kan inte uttala sig om luftsituationen i området på grund av att spridningsberäkning gällande MKN inte är färdig.

Kommentar: Resultaten från spridningsberäkningarna, från nuvarande situation och den framtida med förändrad uppvärmningskällan samt energislag för fastigheten, visar tydligt att halterna för de olika ämnena i luften i närområdet kring industrifastigheten är betydligt under de gällande gränsvärdes- och miljökonsekvensnormer för luft.

Byggnation

Sammanfattning: Bygg- och miljökontoret anser att några bestämmelse avseende bevarande eller varsamhet gällande industribyggnaden som i planbeskrivningen anges att det har påpekats som kulturhistoriskt intressant byggnad, inte finns på plankartan. Om man anser att byggnaden har förändrats så pass kraftigt att det är obefogat med den typen av bestämmelse bör man förtydliga det i planbeskrivningen. Bygg- och miljökontoret anser att avstånd från järnväg till personalutrymmen bör regleras. En upplysning om behov av kompletterande geoteknisk utredning bör finnas på plankartan. Möjlighet till mindre bygga/bryggor bör utredas inom vattenområdet. Information om planavgift saknas.

Kommentar: Planbeskrivningen tydliggörs avseende industribyggnaden som har påpekats som kulturhistoriskt intressant byggnad. Byggnaden har varit med om flera om- och tillbyggnader och någon skyddsbestämmelse på plankartan bedöms inte vara nödvändigt.

Ett avstånd på minst 30 meter från järnväg till personalutrymmen regleras på plankartan och planbeskrivningen kompletteras med denna information.

Kontoret delar inte bygg- och miljökontorets synpunkt avseende behov av upplysning av kompletterande geoteknisk utredning på plankartan. En sådan information finns i planbeskrivningen.

Det finns idag en mindre brygga inom fastigheten. Tate & Lyle behöver göra en ansökan om strandskyddsdispens för bryggan hos länsstyrelsen. Information om planavgift finns i planbeskrivningen avsnitt 6.3, "Bygglov, anmälan och planavgift".

Lantmäterimyndigheten

Sammanfattning: kommunala lantmäterimyndigheterna anser att eftersom plangränsen följer fastighetsgränserna i stort sett överallt bör den även göra det i det sydvästra hörnet av fastigheten.

I planbeskrivningen anges att fastighetsbildning anmäls till lantmäteriet men det ska ansökas om fastighetsbildning hos den kommunala lantmäterimyndigheten.

Under rubriken fastighetsrättsliga konsekvenser anges att det är kommunen som ska ha ledningsrätt. Enligt servitutsavtalet är det fastigheten Ask 5:1 som servitutet gäller till förmån för.

Kommentar: plangränsen ändras i det sydvästra hörnet av fastigheten så att den följer fastighetsgränsen. Planbeskrivningen justeras gällande fastighetsbildning och fastighetsrättsliga konsekvenser enligt ovanstående förslag.

Tekniska kontoret

Dagvatten

Sammanfattning: Verksamhetsområde för dagvatten anser att dagvattenledningen som går rakt igenom området behöver markeras som ett u-område i plankartan.

Kommentar: Ett u-område i mitten av fastigheten kommer att begränsa exploatörens möjligheter till eventuella tillbyggnad av industribyggnaden. Exploatören blir skyldig att bekosta flyttning av ledningen i fall denna ledning blir påverkad av exploatering. Synpunkterna tillgodoses ej.

Gata Trafik

Sammanfattning: I planbeskrivningen står att kommunens översiktsplan anger en framtida gång- och cykelväg inom fastigheten med fortsättning i form av en bro över Motala ström. Verksamhetsområde *Gata Trafik* anser att det är viktigt att i detaljplanen ta hänsyn till dessa planer för att inte bygga bort möjligheten för framtida anläggning av gång- och cykelförbindelser.

Vidare anser verksamhetsområde *Gata Trafik* att en ökning av transporter, enligt genomförd trafikutredning, till anläggningen kan komma att påverka trafikbullernivåerna för boende i området, främst utmed Älvåsvägen och Askvägen. Detta kan innebära att det krävs åtgärder om bullernivåerna är högre än riktvärdena för buller. Utbyggnaden av verksamheten innebär en ökning av lastbilstransporter till anläggningen som motsvarar ungefär 140 fordonsrörelser per vecka och 20 fordonsrörelser per dag enligt genomförd trafikutredning.

Kommentar: Den fördjupade översiktsplanen för Kimstad anger en framtida gång- och cykelväg inom fastighetens norra del, med fortsättning i form av en bro över Motala ström. Denna del av fastigheten kommer inte att planläggas i samband med det nu aktuella planarbetet eftersom det behövs mer underlag för att kunna säkerställa en hållbar och genomtänkt placering av denna framtida gång- och cykelväg.

Kommentar: Kompletterande bullertrafikberäkning som har gjorts under samrådtiden visar att ökningen av transporter till Tate & Lyle inte gör att riktvärden för trafikbuller överskrids.

Spår

Sammanfattning: Elektrifiering av järnvägsspåret Norrköping mot Finspång utreds för närvarande. Det huvudsakliga syftet är att effektivisera godstransporterna från Skärblacka bruk till Norrköping. Om elektrifieringen genomförs så utformas den för drift med 15 KV AC, vilket kan medföra konsekvenser för planområdet i form av skyddsbestämmelser, säkerhetsavstånd och elektromagnetiska fält. Även infarten till fastigheten kommer att bli begränsad för eventuella specialtransports dimensioner på grund av kontaktledning. Dessa konsekvenser bör belysas i en riskanalys.

Kommentar: Den pågående industriverksamheten anses inte vara någon personalintensiv verksamhet. Ingen om- och tillbyggnad som ligger närmare järnvägen än de befintliga anläggningarna tillåts. Detta anges på plankartan som mark där byggnader inte får uppföras (så kallad prickmark).

Strålskyddsinstitutet har beslutat om rekommenderade referensvärden. De överensstämmer med vad EU och Internationella strålskyddskommissionen (ICNIRP) rekommenderar.

<i>Frekvens</i>	<i>Referensvärde (μT)</i>
<i>Järnvägsel 16,7 Hz</i>	<i>300</i>

Magnetfältet från järnvägen, på avståndet 1 meter från järnvägen, ligger betydligt under referensvärdet 300 μT , även när tåget passerar och magnetfältet är som störst, Se dokument om elektromagnetiska fält, Banverket, Elektromagnetiska fält omkring järnvägen.

En riskanalys för att belysa konsekvenser av eventuella elektrifiering av järnvägsspåret bedöms därmed inte behövas i samband med det nu aktuella planarbetet.

Naturvård

Sammanfattning: Verksamhetsområde *Naturvård* anser att vattenområdet med beteckningen W ska vara kvar och det bör tilläggas i plankartan att området inte får bebyggas. Detta på grund av det känsliga vattenområdet Motala ström. Vegetationen inom det prickade området längs Motala ström bör bevaras för att minimera negativ påverkan på vattenmiljön. Minskad vegetation intill Motala ström bidrar till ökade mängder föroreningar via dagvattnet till Motala ström, minskad beskuggning för växt- och djurlivet i vattnet, ökad näringsbelastning i Motala ström och ökad risk för erosion. Stödmuren bör inte placeras inom det prickade området längs Motala ström eftersom det skulle innebära nedtagning av vegetation. På grund av verksamhetens läge högt upp i Motala ströms vattensystem kommer påverkan att ge effekter en lång sträcka nedströms.

Kommentar: Ytan närmast strandlinjen som hade beteckningen "W" (öppet vattenområde) på samrådskartan anges nu på plankartan som mark där byggnader inte får uppföras (så kallad prickmark), se planbeskrivning sidan 9. Detta område utgörs av redan uppfylld mark i enlighet med gällande detaljplan.

Företaget behöver för att kunna ta in och ut transporter till planerad in- och utlastningsplats, utbyggnad av befintlig hårdgjord yta genom att anlägga en stödmur cirka 14 meter öster om strandlinjen. Stödmurens placering enligt samrådshandlingarna (4 meter från strandlinjen) har justerats, efter den uppdaterade strandlinjens läge på plankartan, till 14 meter.

Enligt den dagvattenutredning som har gjorts i samband med planarbetet bör en reningsanläggning installeras för att rena dagvattnet från den norra delen av området innan utsläpp till Motala ström. Detta förhindrar utsläpp av föroreningar via dagvattnet till Motala ström.

Kontoret delar tekniska kontorets synpunkt avseende vikten av bevarandet av växtligheten längs Motala ström. Bevarandet av vegetationen längs Motala ström regleras med planbestämmelsen n på plankartan.

Räddningstjänsten Östra Götaland

Sammanfattning: Med tanke på att ingen ändring av verksamhet sker samt den begränsade ökningen i personal, har räddningstjänsten inget att erinra. Räddningstjänsten vill betona att minsta avstånd om 30 meter mellan kommande om- och tillbyggnader och järnvägen för att minska risken för mekanisk påverkan av urspårade tåg ska finnas.

Kommentar: Ingen om- och tillbyggnad som ligger närmare järnvägen och Södra stambanan än de befintliga anläggningarna tillåts. Ett avstånd på minst 30 meter från Södra stambanan är nödvändigt vid kommande om- och tillbyggnad. Detta har angetts både i planbeskrivningen och på plankartan som mark där byggnader inte får uppföras (så kallad prickmark).

Utbildningskontoret

Sammanfattning: Utbildningskontoret har inget att erinra under förutsättning att säkra gång- och cykelvägar tillskapas utan samröre med tungtrafik.

Kommentar: Parallellt med arbetet med den nya detaljplanen genomför trafikverket en utredning för att ta fram åtgärdsförslag för godsspåret till Finspång så att godståg från Skärblacks bruk, som ska vidare på stambanan, inte blockerar infarten till Tate & Lyles anläggning. Åtgärdsförslaget kan även vara avgörande för kommande planering av gång- och cykelvägar som är i nära anslutning till planområdet och järnvägen.

Norrköping Vatten och Avfall AB

Avfallshantering

Sammanfattning: Om verksamheten genererar fett ska det finnas fettavskiljare. För tömning av fettavskiljare ansvarar Norrköping vatten och Avfall AB.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt denna information.

Vatten och Avlopp

Sammanfattning: Texten i planbeskrivningen bör förtydligas så att det står att spillvattenledning flyttas i norra delen av planområdet.

Tate & Lyle har lämnat in en anmälan om miljöfarlig verksamhet hos kommunens bygg- och miljökontor i mars 2015. Krav på begränsningsvärden och andra synpunkter vid utsläpp av processavloppsvatten till spillvattennätet kommer att hanteras inom anmälningsärendet.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt ovanstående förslag.

Dagvatten

Sammanfattning: Det är viktigt att se till att dagvattenledningarna inom fastigheten inte är påkopplade till spillvattennätet. SMHI har tagit fram förslag till vattenskyddsområde för reservvattentäkten Motala ström i Skärblacka och Tate & Lyle ligger inom förslaget vattenskyddsområde.

Kommentar: planbeskrivningen kompletteras enligt ovanstående förslag.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer***E.ON Elnät AB***

Sammanfattning: E.ON Elnät AB instämmer i den beskrivande texten om deras anläggning som finns inom fastigheten i planbeskrivningen och att den över tid kommer att avvecklas. I övrigt inget att erinra.

Kommentar: Synpunkterna noteras.

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova Access AB har inget att erinra.

Östgötatrafiken

Sammanfattning: Östgötatrafiken bedömer att den nya detaljplanen inte kommer att medföra negativ påverkan på pendeltågstrafiken på Södra stambanan eller den busstrafik som idag trafikerar väg 215 genom Kimstad samhälle. Föreslagna åtgärder kan bidra till att stärka utvecklingen av Kimstad som arbets- och bostadsort vilket ses positivt ur kollektivtrafikens synvinkel.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående förslag.

Naturskyddsföreningen

Sammanfattning: Naturskyddsföreningen beskriver i sitt yttrande att Motala ström har ett rikt växt- och djurliv. Våtmarker och ekhagar finns på västra sidan av Motala ström. Områdena är mycket fågelrika och det finns en skrattnåskoloni och skyddsvärda arter. Områdena har klass 3 av kommunalt värde i kommunens naturvårdskarta. Miljöerna har en stor biologisk mångfald av växter och lavar.

Utefter planområdets strandbrink finns större träd och strandnatur som troligen har betydelse för biologiska mångfalden i området. Bland annat hindrar de erosion av strandkanter. Naturskyddsföreningen håller inte med behovsbedömningen att den nya planen inte påverkar biologiska mångfalden. Norra delen som idag är ”industripark” ska byggas. Stora träd och vegetation utefter stranden skyddas inte och en spontan stödmur och

köryta nära stranden ska byggas. En remsa utefter stranden borde skyddas i planen som natur, och träden skyddas från avverkning. Stödmuren 4 meter från strandkanten och eventuell utbyggnad i strömmen borde noggrant miljökonsekvensbeskrivas.

Den nya anläggningen som blir betydligt högre än nuvarande fabriksanläggning, borde studeras ur gestaltnings- och lokalklimatsynpunkt. Anläggningen blir mycket dominerade på platsen. Skuggverkan på närliggande mark borde studeras. Den skada som anläggningen orsakar på naturen borde kompenseras på olika sätt. Gröna tak skulle kunna byggas. Våtmarker skulle kunna anläggas för att ta hand om näringsrikt dräneringsvatten från ovanliggande åkermark.

Planeringen borde göras för att använda mer resurssnåla järnvägstransporter till och från fabriken. Det är viktigt att samtidigt säkra så att tåg från Norrköpings ska kunna svänga upp på spåret mot Finspång.

I planbeskrivningen anges att skäl till strandskyddsdispens är att området redan är ianspråktaget. Detta skäl kan inte gälla för det obebodda området i norr., som är "industripark". Det särskilda skälet "Angeläget intresse" borde i så fall gälla som dispensskäl. Det är förutsatt att expansionen av fabriksanläggningen inte kan lösas på annat sätt, vilket borde redovisas i planbeskrivningen.

Kommentar: Industriverksamheten är i behov av expansion. En utökning av industriverksamheten leder till positiva konsekvenser. Fler arbetstillfällen skapas vilket medför en bättre social och ekonomisk status både för anställda och hela samhället. Utformning och gestaltning av anläggningen har studerats och kommer att fortsätta utvecklas under detaljplanarbetet. Planbeskrivningen kompletteras med illustrationsbilder som visar hur industribyggnaderna, i stort sett, kommer att se ut efter ombyggnad av industriverksamheten.

En dagvattenutredning har gjorts som ställer krav på rening av dagvattnet innan utsläpp till Motala ström. Rening av dagvattnet kommer att förhindra utsläpp av föroreningar via dagvattnet till Motala ström vilket är positivt. Planbeskrivningen kompletteras med information om vikten av lämpligt takmaterial som inte bidrar till högre utsläpp av förorenade ämnen till dagvattnet.

Planering av järnvägstransporter till och från fabriken ryms inte inom detta planarbete och får bearbetas i den framtida planeringen av järnvägen. Öster om planområdet, mellan stambanan och järnvägsspåret till Finspång föreslår den fördjupade översiktsplanen ett spårreservat för byggande av eventuell framtida spårlösning i form av duospårvagn.

Företaget behöver för att kunna ta in och ut transporter till planerad in- och utlastningsplats, utbyggnad av befintlig hårdgjord yta genom att anlägga en stödmur cirka 14 meter öster om strandlinjen. Stödmurens placering enligt

samrådshandlingarna (4 meter från strandlinjen) har justerats efter den uppdaterade strandlinjens läge på plankartan till 14 meter.

Kommunen delar Naturskyddsföreningens synpunkt gällande vikten av bevarandet av växtligheten längs strandlinjen. Vegetationen inom det prickade området längs Motala ström ska bevaras (planbestämmelsen n på plankartan). Syftet med bestämmelsen "n" är att minimera negativ påverkan på vattenmiljön och minska risk för erosion.

För upphävande av strandskyddet hänvisar kommunen till särskilda skälet att området redan är ianspråktaget (miljöbalken 7 kap 18 c 1), med motiv att hela planområdet inklusive norra delen, (kvartersmark med industripark som markanvändning enligt gällande byggnadsplan), har varit verksamhetsområde sedan 1940-talet. Kommunen vill förtydliga att området som enligt gällande detaljplan har markanvändning "industripark" är ingen parkmark utan är kvartersmark och utgörs idag som parkerings yta. Kommunen delar därmed inte Naturskyddsföreningens uppfattning att ange annat särskilt skäl (Angeläget intresse) för upphävande av strandskyddet.

Trafikverket

Sammanfattning: Den aktuella detaljplanen berör södra stambanan som Trafikverket har pekat ut som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § Miljöbalken. Trafikverkets bedömning med nuvarande underlag är att riksintresset inte kommer att påverkas negativt av detaljplanens genomförande. Trafikverket anser att detaljplanen behöver kompletteras med utfartsförbud mot Trafikverkets järnvägsanläggning.

Kommentar: Synpunkterna noteras. Kommunen delar inte trafikverkets synpunkt gällande behov av utfartsförbud mot järnvägen med tanke på att det är trafikverket som har full rådighet över frågan. En sådan planbestämmelse förhindrar dessutom industriverksamhetens framtida behov av spåranslutning till Stambanan som kan bli aktuellt.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra.

Vattenfall Eldistribution

Vattenfall Eldistribution har inget att erinra mot förslaget.

Berörda - fastighetsägare och andra

Numrering av synpunktsförfattare följer nummer ordningen i bilagan.

Synpunktsförfattare 1,2,3

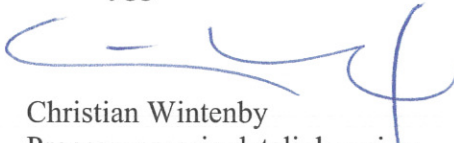
Sammanfattning: Synpunktsfattarena 1, 2, 3 anser att det är svårt att ta ställning till planförslaget på grund av att det inte framgår några ritningar i handlingarna på hur och vart på tomten det ska byggas samt hur bullernivån kommer att bli. Synpunktsfattarena vill inte ha stora byggnader som utsikt och framförallt inte så höga ljudnivåer. Ljudnivån är idag väldigt påfrestande, inte bara vid tömning (det som är tänkt att byggas in så ljudnivån blir lägre) utan det finns fläktar och annat som låter väldigt mycket.

Kommentar: Planhandlingarna kommer att kompletteras med illustrationsbilder som visar var och hur industribyggnaderna kommer att placeras inom planområdet.


WSP Akustik har utfört en bullerutredning för att belysa hur omgivningen och närliggande bostäder påverkas av industribuller från verksamheten. Bullerutredning inkluderar samtliga bullerkällor från verksamheten som fläktar, ventilation, kompressor och annat. Utredningen visar att under dagtid och kvällstid kan verksamhet bedrivas utan att överskrida Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller. På nattetid däremot beräknas högre ljudnivåer än vad som tillåts i riktvärdena. Den planerade anläggningen kommer att medge förbränning av skal i egen panna vilket gör att behovet av att transportera bort restprodukter kvälls- och nattetid försvinner vilket kommer att ge en positiv förändring på bullret från verksamheten nattetid.

Hantering av havre, lossning av havrebil är den aktivitet som genererar mest buller till omgivningen. Havrehanteringen ger ett överskridande av Naturvårdsverkets riktlinjer oavsett driftstid. Momentet med lossning av havre kommer efter inbyggnad av lastplatsen förändras, genom att lossningen sker på ett snabbare sätt och att det sker inomhus. Detta kommer ge en positiv förändring på bullret från Tate & Lyle. En kompletterande bullertrafikberäkning har gjorts under samrådsskede som visar att ökningen av transporter till Tate & Lyle inte gör att riktvärden för trafikbuller överskrids.

Stadsbyggnadskontoret



Christian Wintenby
Processansvarig detaljplanering



Azita Taheri
Planarkitekt