

# Behovsbedömning

Vårt diarienummer  
SPN 2015/0085 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## **Kimstad 8:63**

inom Kimstad i Norrköpings kommun

den 26 februari 2016

reviderad den 29 april 2016



## **ANTAGANDEHANDLING**

Antagen i SPN: 2016-05-17, § 88

Laga kraft: 2016-06-23

Genomförandetidens sista dag: 2021-06-23

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitlet. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet. 28 a § miljöbalken(MB)kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen strider inte mot hushållningsbestämmelserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken eller miljökvalitetsnormen enligt 5 kap miljöbalken. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning. Tate & Lyle är klassade som en C-anläggning och företaget är anmälda hos kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd sedan 2004. I och med utökningen har de lämnat in en ny anmälan som är under handläggning för närvarande. Enligt detaljplaneförslaget får enbart industriverksamhet som ej stör omgivningen som inte är tillståndspliktig med krav på MKB etablera sig inom planområdet.

rev.

Det material som finns och de utredningar som har genomförts ger tillräckligt grund för att kunna tyda vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa följder kan motverkas.

## 3 Alternativ lokalisering

Utredning av alternativ lokalisering anses inte aktuellt.

## 4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av industriverksamhet inom fastigheten Kimstad 8:63. Den nya detaljplanen avses medge olika åtgärder som krävs för utveckling av industriverksamheten såsom utökad byggrätt och byggnadshöjd.

**6 Behovsbedömning**

Kriterier

JA                      KANSKE                      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			x	Ingen påverkan
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			x	Ingen påverkan
Nationella folkhälsomål			x	Ingen påverkan
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	J	K	N	
Riksdagen: 3, 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten			x	Stambanan utgör ett riksdagen enligt 3 kapitlet. § 8 MB, och bedöms inte påverkas.
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	Resultaten från spridningsberäkningarna (nuvarande situation och den framtida med förändrad uppvärmningskällan samt energislag för fastigheten) visar tydligt att halterna för de olika ämnena i luften i närområdet kring industrifastigheten är betydligt under de gällande gränsvärdesnormerna, MKN, (årsmedelvärde, timmedelvärde).

7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			x	Strandskyddet upphävs i samband med planläggningen av nya detaljplanen, se planbeskrivningen för mer detaljerad information.
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	Tate & Lyle är klassad som en C-anläggning och företaget är anmälda hos kommunens miljö- och hälsoskydds nämnd sedan 2004. I och med utökningen har de lämnat in en ny anmälan som är under handläggning för närvarande. Enligt detaljplaneförslaget får enbart industriverksamhet som inte är tillståndspliktig med krav på MKB etablera sig inom planområdet.
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Ingen påverkan. Ifall fornlämningar upptäcks i samband med markarbete så ska länsstyrelsen underrättas omedelbart.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program			x	Det finns inget program som omfattar fastigheten.
Detaljplaner	x			Fastigheten Kimstad 8:63 ingår till större delen i detaljplan nr 05-KIM-414, Byggnadsplan för Kimstad, västra delen, fastställd 1961-01-21.
ÖP/FÖP	x			Fördjupning av översiktsplan för Kimstad antogs 2007 av kommunfullmäktige.

Dagvattenhantering	x			Idag sker ingen rening av dagvatten inom fastigheten Kimstad 8:63 innan utsläpp till recipienten. Kommunens bedömning är att dagvattnet inom fastigheten behöver renas innan utsläpp till Motala ström. Enligt dagvattenutredningen som Tyréns har gjort bör en reningsanläggning installeras för att rena dagvattnet från den norra delen av området. En reningsanläggning med slam- och oljeavskiljare kombinerad med tungmetallavskiljare bedöms vara lämplig.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram			x	Ingen påverkan.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköpng			x	Ingen påverkan.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	J	K	N	

Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)		x	<p>En geoteknisk utredning har gjorts i samband med planarbetet. Den visar på generellt låga halter av organiska föroreningar och metaller. Samtliga analyserade ämnen har påträffats i halter lägre än det generella riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM), som gäller för området med tanke på att marken används för industriändamål. Således krävs ingen sanering av marken. Angående stabiliteten av marken visar utredningen följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 0-10 meter från Motala ström får marken inte belastas. Detta har säkerställts på plankartan genom prickad mark.</li> <li>• 10-15 meter från Motala ström får marken belastas med jämn utbredd belastning av 10 kilopascal (kPa).</li> <li>• &gt;15 meter från Motala ström får marken belastas med jämn utbredd belastning av 15 kPa.</li> </ul>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)	x		<p>Detaljplanen ställer krav på dagvattenrening innan utsläpp till recipienten. Se planbeskrivningen, avsnitt Teknisk försörjning, dagvatten.</p>
Luft och klimat (luftrörelse)		x	<p>Ingen påverkan.</p>

Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)			x	Ingen påverkan.
Landskaps- och stadsbild		x		En genomtänkt gestaltning av nya byggnader inom planområdet skulle ha positiv påverkan på stads- och landskapsbilden. Planen innehåller emellertid inga bestämmelser om utformning utöver byggnadshöjd.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	Ingen påverkan.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	Enligt trafikutredning som har gjorts i samband med planläggning av planområdet, bedöms den planerade om- och tillbyggnaden inte påverka kapaciteten på det närliggande vägnätet.
Rekreation			x	Ingen påverkan.
Kulturmiljö			x	Inom planområdet finns en industribyggnad som har utpekats som kulturhistoriskt intressant. Byggnaden är uppförd 1939 och utgör en rest av den tidiga industrietableringen på platsen. Under åren har byggnaden varit med om flera om- och tillbyggnader.
Brukning av jordbruksmark			x	Ingen påverkan.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Positiv påverkan. En utökning av verksamheten leder till hushållning med befintlig mark och vattenanvändning.

Icke förnyelsebara naturresurser	x			Positiv påverkan. Uppvärmningen inom fastigheten Kimstad 8:63 sker idag genom förbränning av träpellets samt olja, el och ånga som produceras i en ångpanna inne i en av industribyggnaderna. Att använda havreskal som är en biprodukt istället för träpellets är bland företagets mål i samband med utökning av produktionen. Företaget vill fasa ut oljan helt och minska elanvändningen på sikt.
----------------------------------	---	--	--	--

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			x	Ingen påverkan.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			x	Resultaten från spridningsberäkningarna från nuvarande situation och den framtida med förändrad uppvärmningskällan samt energislag för fastigheten visar tydligt att halterna för de olika ämnena i luften i närområdet kring industrifastigheten är betydligt under de gällande gränsvärde- och miljökonsekvensnormerna.



Buller och vibrationer	x		<p>Positiv påverkan.</p> <p>Den bullerutredning som har gjorts i samband med planarbetet visar att under dag- och kvällstid kan verksamheten bedrivas utan att överskrida riktvärden för industribuller och annat verksamhetsbuller. På nattetid däremot beräknas högre ljudnivåer än vad som tillåts i riktvärdena. Den planerade anläggningen medger förbränning av skal i egen panna vilket gör att behovet av att transportera bort restprodukter kväll- och nattetid försvinner.</p> <p>Moment med lossning av havrebil är den aktivitet som genererar mest buller till omgivningen. Havrehanteringen ger ett överskridande av riktlinjer oavsett drifttid. Moment med lossning av havre kommer att förändras genom att lossning sker på ett snabbare sätt och inomhus, vilket kommer att ge en positiv förändring på bullret från verksamheten. Den kompletterande bullertrafikberäkning som WSP har gjort visar att ökningen av transporter till Tate &amp; Lyle inte gör att riktvärden för trafikbuller överskrids.</p>
------------------------	---	--	--

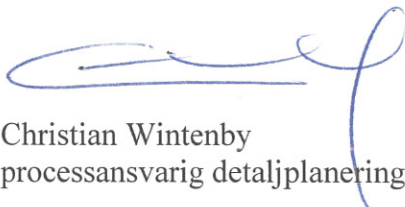
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			x	<p>Utmed den östra delen av planområdet löper Södra stambanan och järnvägen till Finspång som är transportleder för farligt gods. Tate &amp; Lyle avser att utöka sin personalstyrka med cirka 10 personer i samband med utökning av produktionen. I samråd med trafikverket och räddningstjänsten i Östergötland, ska tillräckligt skyddsavstånd till järnväg och Södra stambanan vid framtida om- och tillbyggnad finnas. Ingen om- och tillbyggnad som är närmare järnvägen och Södra stambanan än de befintliga anläggningarna tillåts. Detta anges på plankartan som mark där byggnader inte får uppföras (så kallad prickmark). Ett avstånd på minst 30 meter från Södra stambanan är nödvändigt vid kommande om- och tillbyggnad.</p> <p>Parallellt med arbetet med en ny detaljplan för fastigheten Kimstad 8:63 genomför trafikverket en utredning för att ta fram åtgärdsförslag på godsspåret till Finspång så att godståg från Skärblacka bruk, som ska vidare på stambanan, inte blockerar infarten till Tate &amp; Lyles anläggning.</p> <p>Ingen risk för översvämning bedöms föreligga för fastigheten.</p>
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			x	Ingen påverkan.


Anpassning			x	Ingen påverkan.
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Jämställdhet			x	Ingen påverkan.
Tillgänglighet	x			Verksamheten ska enligt gällande regelverk utformas för att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		x		Under byggandet kan exempelvis buller uppstå.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	x			I samband med utökning av produktionen planerar företaget att använda havreskal som är en biprodukt istället för träpellets. Företaget vill fasa ut oljan helt och minska elanvändningen på sikt.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	Ingen påverkan.

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömning har upprättats av Azita Taheri och har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret

  
Christian Wintenby  
processansvarig detaljplanering

  
Azita Taheri  
planarkitekt

## Referenser

### *Utredningar för detaljplanen*

*Bullerutredning, Tate & Lyle, Kimstad, uppdragsnr: 10216938, WSP Environmental, 2015-12-07.*

*Dagvattenutredning, Kimstad 8:63, slutrapport, uppdragsnr: 266706, Tyréns, 2015-12-16.*

*PM Stabilitet för ny körväg rev B. Tate & Lyle, uppdragsnr: 10208935, WSP Samhällsbyggnad, 2016-02-17.*

*RAPPOT Projekterings PM Geoteknik Geoteknisk undersökning för planerade om- och tillbyggnader inom fastigheten Kimstad 8:63, Norrköping Kommun, uppdragsnr: 10208935, WSP, 2015-03-27.*

*Spridningsberäkning gällande miljökonsekvensnormer(MKN) för luft för detaljplan för fastigheten Kimstad 8:63 inom Kimstad, Norrköping. uppdragsnr: 1320018234, Ramböll Sverige AB, 2016-01-29*

*Trafikutredning, Tate & Lyle, Kimstad, PM-Samrådshandling, uppdragsnr: 10208935, WSP Analys & Strategi, 2015-12-07.*

### *Övriga referenser*

*Avfallsplan 2013. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2013-08-26.*

*Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.*

*Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.*

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.*

*Fördjupning av översiktsplanen, Kimstad i Norrköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret, planenheten, den 17 oktober 2007.*

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.*

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.*

*Minskade utsläpp av växthusgaser från bebyggelse – Checklista för kommunal planering, Motala kommun, Länsstyrelsen Östergötland och Linköpings universitet, november 2010.*

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer  
SPN 2015/0085 214

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.*

*Järnvägen i samhällsplanering, Banverket, juni 2009.*

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.*