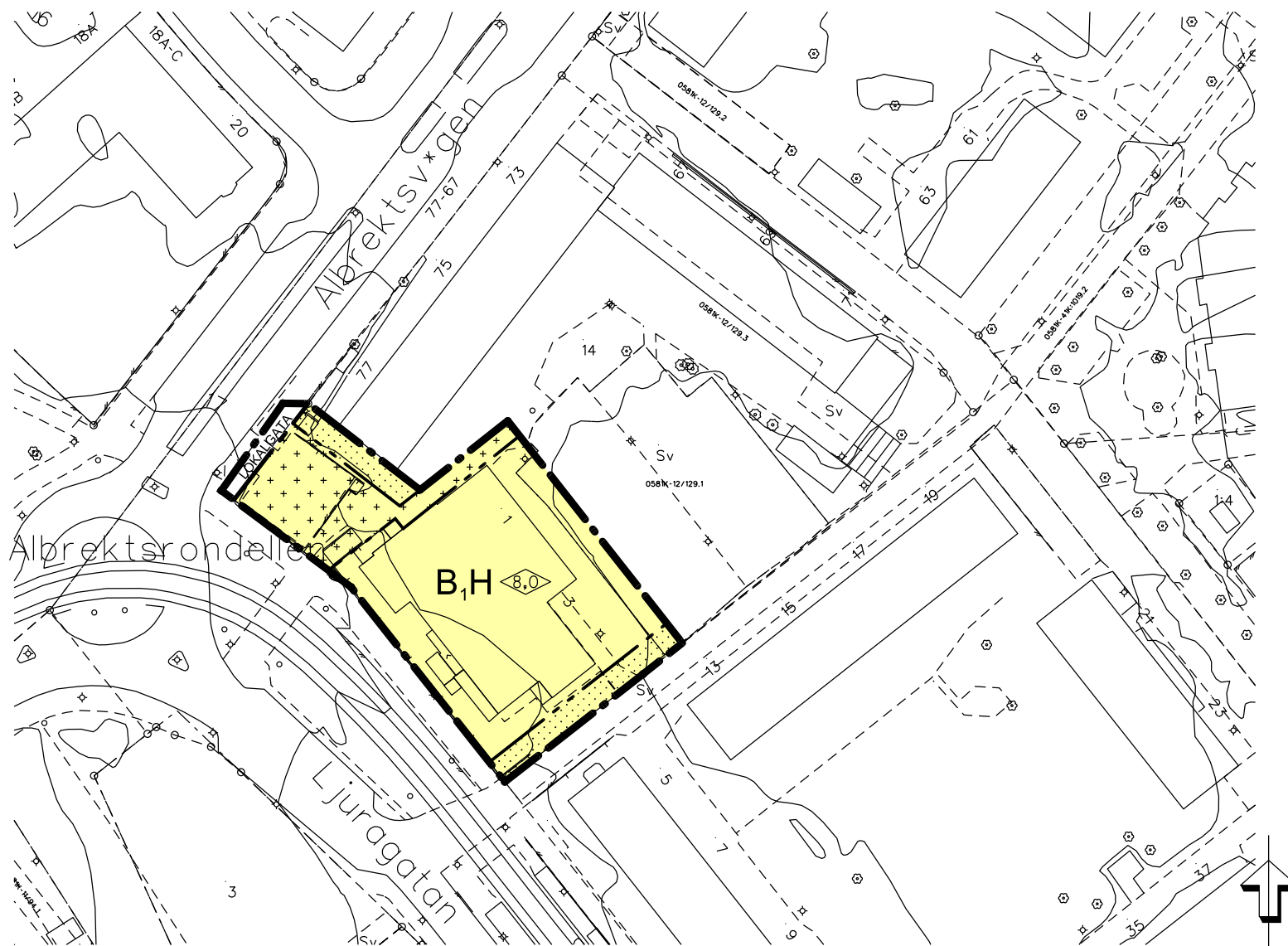


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

**LOKALGATA** Lokaltrafik

### Kvartersmark

**B<sub>1</sub>H** Bostäder, dock inte i bottenvåning. Handel.

## BEGRÄNSNING AV BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader om högst 10 m<sup>2</sup>.
- Parkering får anordnas.

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

### Tomtindelning

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser (akt-nummer 0581K-22B:036) från 1953 upphävs.

## UPPLYSNING

### Buller

En bullerutredning är gjord i samband med detaljplanen togs fram. Bostäder ska utformas så de uppfyller bullerkraven i Boverkets byggregler.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Trappa
- Kantsten
- Gångstig
- Träd
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe

## ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN - 2012/0323 214	
Planhandlingarna består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB			
Normalt planförfarande Samrådshandling 2014-08-20		Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Karla Blum Fagerström Planarkitekt
Granskningshandling 2015-02-25		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den <b>25 februari 2015</b>	
Antagen i SPN 2015-06-16 § 139		PLANSKALA 1:1000    FORMAT A3	Ritad av Anita Johansson
Laga kraft <b>2015-07-20</b>		0    10    50 M	Registreringsnummer

