

Granskningsutlåtande

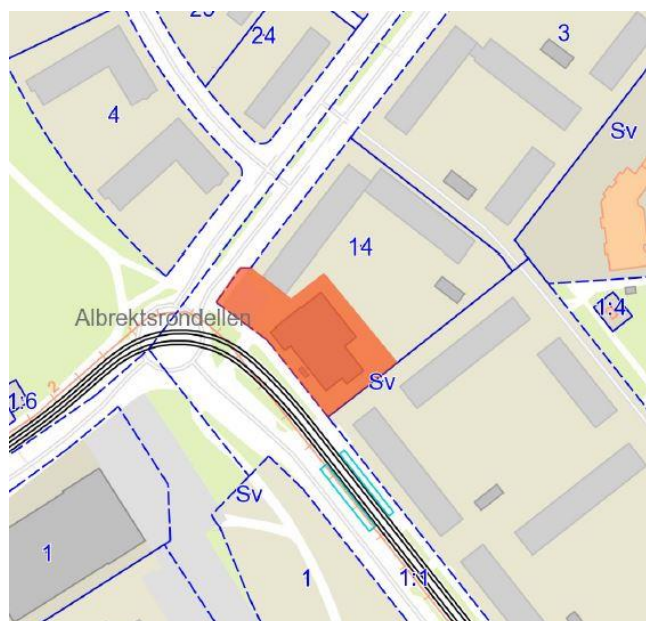
Vårt diarienummer
SPN 2012/0323 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Kardusen 14

inom Ljura i Norrköping

den 27 maj 2015



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-06-16, § 139

Laga kraft: 2015-07-20

Genomförandetidens sista dag: 2020-07-20

Utlåtande

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 13 april 2015 till och med den 5 maj 2015 efter förgående annonsering i Folkbladet och Norrköpings Tidningar. Planen var utställd i Förvaltningshuset Rosen, Trädgårdsgatan 21.

Allmänt samrådsmöte i form av öppet hus hölls torsdagen den 18 september, klockan 18-20 i Förvaltningshuset Rosens Inre Foajé efter föregående annonsering i lokalpressen. I övrigt har samråd skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under granskningstiden:

Länsstyrelsen 2015-04-30

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret (Bygglov, Miljöskydd, Hälsoskydd) 2015-05-04

Norrköping Vatten och Avfall AB 2015-04-30

Tekniska kontoret 2015-04-29

Utbildningskontoret 2015-04-13

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Elnät Sverige AB 2015-05-04

Friluftsförbundet 2015-04-30

Ändringar som gjorts i detaljplanehandlingarna:

- Inga ändringar har gjorts.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Sammanfattning:

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Kommunala instanser

Bygg och miljökontoret (Bygglov, Miljöskydd, Hälsoskydd)

Bygg och miljökontoret (verksamheterna Bygglov, Miljöskydd och Hälsoskydd) har inget att erinra.

Tekniska kontoret

Sammanfattning:

I planområdets sydvästra hörn skall prickmarken vara så pass bred att en sikttriangel om 2,5 m kunna tillgodoses vid in- och utfart till Ljuragatan.

Kommentar:

Ovan nämnda prickmark är 4 meter bred, så en sikttriangel är säkerställd.

Utbildningskontoret

Sammanfattning:

Utbildningskontoret skriver att antalet skolplatser i området behöver utökas om fler bostäder tillåts. De har annars inget att erinra.

Kommentar:

Planering av skolor ligger utom detaljplanen omfattning.

Norrköping Vatten och Avfall AB*Sammanfattning:*

Norrköping Vatten och Avfall AB påpekar att det måste kontrolleras att det finns plats för utökat abonnemang för sophämtningen för de nya bostäderna i det befintliga soprummet i flerbostadshuset. Om det skulle behöva ske någon förändring avseende hämtningsplatsen för flerfamiljshuset så ska det stämmas av med Norrköping Vatten och Avfall AB. Det behöver också kollas att avståndet inte överstiger 50 meter (enligt Boverkets byggregler) från bostäderna till soprummet. Om det finns plats för en återvinningsstation inom planområdet vore det bra.

Kommentar:

Befintligt soprum betjänar idag 47 lägenheter samt de mindre butikerna i kvarteret (mataffären har egen sophantering). Utrymme finns för ett utökat abonnemang för de planerade 2-4 lägenheterna. Soprummet ligger inom 50 meter från den tänkta entrén till de nya lägenheterna. Ingen återvinningsstation ryms inom planområdet.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer**E.ON Elnät Sverige AB**

E.ON Elnät Sverige AB har inget att erinra.

Friluftsförbundet

Friluftsförbundet har inget att erinra.

Ej tillgodosedda synpunkter (ingen överklaganderätt)**Personer, företag, föreningar och intresseorganisationer:**

Numrering av synpunktsförfattare följer numrering i bilagan.

Part	Skedet då synpunkter lämnades
1. Norrköping Vatten och Avfall AB	Samråd, ^{granskning}

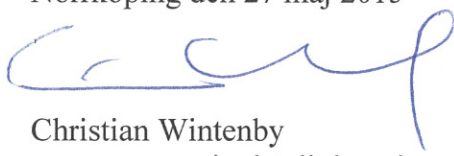
Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2012/0323 214

Ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering föreslår att detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden.

Norrköping den 27 maj 2015



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Karla Blum Fagerström
planarkitekt