

Behovsbedömning

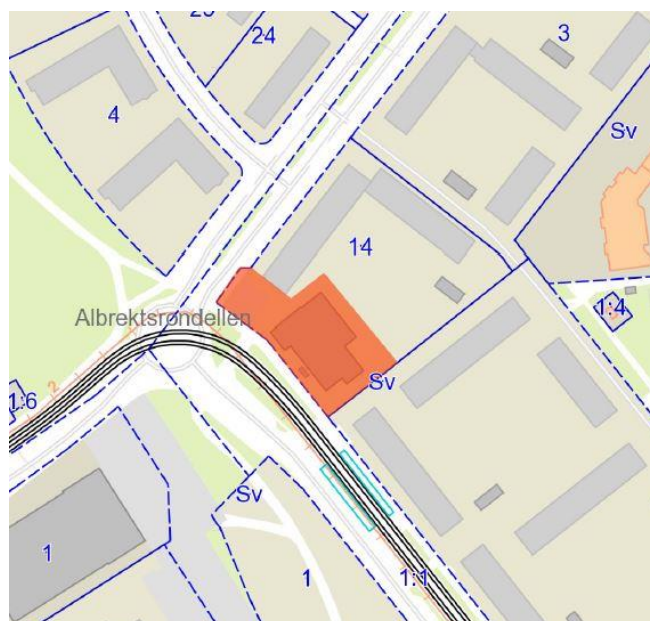
Vårt diarienummer
SPN 2012/0323 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Kardusen 14

inom Ljura i Norrköping

den 25 februari 2015



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2015-06-16, § 139

Laga kraft: 2015-07-20

Genomförandetidens sista dag: 2020-07-20

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

2 Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

3 Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell då planförslagets syfte är att möjliggöra en utökning en befintlig handelsverksamhet. Den procentuella utökningen är så pass liten att det skulle vara olönsamt att flytta verksamheten. Planens syfte är också att möjliggöra ombyggnationen av en del av en befintlig byggnad till bostäder, vilken är lämplig för detta ändamål. Gällande översiktsplan stödjer förtätningar och en blandad markanvändning.

5 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för handel samt tillåta bostäder inom en del av planområdet.

6 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Påverkas inte.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas inte.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X		Påverkas inte eller väldigt lite. Ingen påverkan bör ske för vatten eller mark. Luftkvaliteten skulle kunna påverkas om trafikmängden i området ändrades. Eventuellt kan en marginell ökning av trafik från boende och leveranser ske. En minskning av trafik i området skulle också kunna ske; dels om fler väljer att handla lokalt när utbudet blir bättre och dels från uteblivna besökare till övervakningen som idag används som samlings- eller föreningslokal.

7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas inte.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Påverkas inte.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Inget planprogram har upprättats då detaljplanen inte strider mot gällande översiktsplan.
Detaljplaner	X			Planförslaget ersätter del av gällande planer.
ÖP/FÖP	X			Föreslagen markanvändning har stöd i översiktsplanen.
Dagvattenhantering	X			Dagvattenflödet beräknas öka något. Befintligt system har kapacitet för denna ökning.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Inga naturområden berörs.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping	X			Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping förordar förtätning av centrala delar med varierat innehåll.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	

Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Påverkas inte.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Påverkas inte.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas inte.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art.) Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?			X	Inte aktuellt för planområdet.
Landskaps- och stadsbild		X		Planen kommer ha liten eller ingen påverkan på stadsbilden. Eventuellt kan fasaden mot Ljuragatan komma att höjas eller kompletteras med takkupor, vilken bör ha mycket liten påverkan på stadsbilen.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Inte aktuellt för planområdet.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Påverkas inte eller väldigt lite. Eventuellt kan en marginell ökning av trafik från boende och leveranser ske. En minskning av trafik i området skulle också kunna ske; dels om fler väljer att handla lokalt när utbudet blir bättre och dels från uteblivna besökare till övervåningen som idag används som samlings- eller föreningslokal.
Rekreation			X	Påverkas inte.

Kulturmiljö		X	Nära planområdet ligger flerbostadshus med hög kulturmiljöklassning i kommunens byggnadsinventering. Även gårdsmiljön och dess servicefunktioner är viktiga för kulturmiljön i området. Planförslaget värnar om siktlinjerna in till gården, tillåter endast handel i bottenplan och ingen bebyggelse får uppföras i direkt anslutning till de högt klassade byggnaderna.
Brukningsvärd jordbruksmark		X	Inte aktuellt för planområdet.
Nuvarande mark- och vattenanvändning		X	Påverkas inte.
Icke förnyelsebara naturresurser		X	Inte aktuellt för planområdet.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA

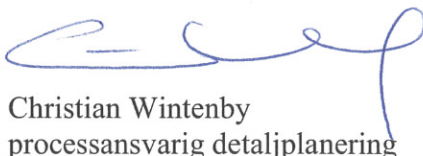
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Inte aktuellt för planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X		Påverkas inte eller väldigt lite. Eventuellt kan en marginell ökning av trafik från boende och leveranser ske. En minskning av trafik i området skulle också kunna ske; dels om fler väljer att handla lokalt när utbudet blir bättre och dels från uteblivna besökare till övervåningen som idag används som samlings- eller föreningslokal.
Buller och vibrationer			X	Inte aktuellt för planområdet.

Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Inte aktuellt för planområdet.
KLIMAT				
Påverkan			X	Påverkas inte.
Anpassning			X	Påverkas inte.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet		X		Påverkas inte eller <i>positiv</i> påverkan. Genomförandet av planen kan bidra till att det blir fler människor i rörelse i området, vilket kan öka känslan av trygghet.
Tillgänglighet			X	Påverkas inte.
Barnperspektiv			X	Påverkas inte.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Påverkas inte.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)		X		Påverkas inte eller <i>positiv</i> påverkan. Eventuellt kan detaljplanens genomförande bidra till ett stärkt stadsdelscentra samt en förtätning vilket i sig kan innebära färre resor med bil.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.


Medverkande tjänstemän

Planen har utarbetats av Karla Blum Fagerström i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, tekniska kontoret, bygg- och miljökontoret och stadsmuseet i Norrköpings kommun.

Norrköping den 25 februari 2015



Christian Wintenby
processansvarig detaljplanering



Karla Blum Fagerström
planarkitekt

Referenser

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002 - Utvecklingsplan för staden,
Norrköpings kommun, 2002

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings
kommun och Norrköpings kommun, 2010

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö - ett nytt perspektiv på
vardagsmiljö2006:1*, Länsstyrelsen Östergötland, 2006

Klimatanpassning i fysisk planering - Vägledning från länsstyrelserna,
Länsstyrelserna, 2012

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och
miljömässig hållbarhet R2005:39*, Statens folkhälsoinstitut, 2005