

# Behovsbedömning

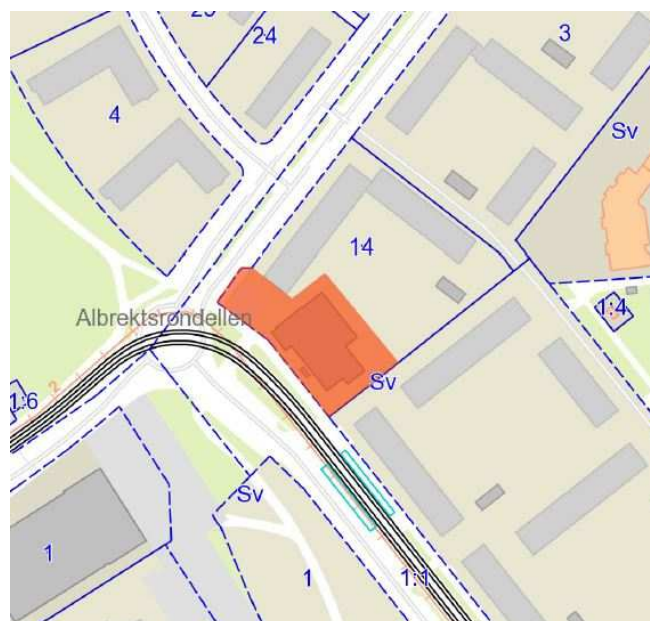
Vårt diarienummer  
SPN 2012/0323 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

## Kardusen 14

inom Ljura i Norrköping

den 20 augusti 2014



## SAMRÅDSHANDLING

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 2, 3 och 4 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver därför inte upprättas.

## 3 Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell då planförslagets syfte är att möjliggöra en utökning en befintlig handelsverksamhet. Den procentuella utökningen är så pass liten att det skulle vara olönsamt att flytta verksamheten. Planens syfte är också att möjliggöra ombyggnationen av en del av en befintlig byggnad till bostäder, vilken är lämplig för detta ändamål. Gällande översiktsplan stödjer förtätningar och en blandad markanvändning.

## 5 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för handel samt tillåta bostäder inom planområdet.

**6 Behovsbedömning**

Kriterier

JA      KANSKE      NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Påverkas inte.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas inte.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Riksdagen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas inte.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X		Påverkas inte eller väldigt lite. Eventuellt kan en marginell ökning av trafik från boende och leveranser ske. En minskning i området skulle också kunna ske om fler väljer att handla lokalt när det lokala utbudet blir bättre.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas inte.

9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Påverkas inte.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	J	K	N	
Program	X			Inget planprogram har upprättats då detaljplanen inte strider mot gällande översiktsplan.
Detaljplaner	X			Planförslaget ersätter en del av gällande planer.
ÖP/FÖP	X			Föreslagen markanvändning har stöd i översiktsplanen.
Dagvattenhantering	X			Påverkas inte.
(Riktlinjer för) Naturvårdsprogram	X			Inga naturområden berörs.
Gemensam klimatvision Linköping- Norrköping	X			Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping förordar förtätning av centrala delar med varierat innehåll.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Påverkas inte.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Påverkas inte.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas inte.

Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art.) Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?			X	Inte aktuellt för planområdet.
Landskaps- och stadsbild		X		Planen kommer ha liten eller ingen påverkan på stadsbilden. Om befintlig byggnad höjs så har det en <i>positiv</i> påverkan på gaturummet och stadsbilden då det smälter in i närliggande kvarter med ett mer slutet kvarter.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Inte aktuellt för planområdet.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Påverkas inte eller väldigt lite. Eventuellt kan en marginell ökning av trafik från boende och leveranser ske. En minskning i området skulle också kunna ske om fler väljer att handla lokalt när det lokala utbudet blir bättre.
Rekreation			X	Påverkas inte.
Kulturmiljö			X	Inte aktuellt för planområdet.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Inte aktuellt för planområdet.
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Påverkas inte.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Inte aktuellt för planområdet.

### PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA

	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Inte aktuellt för planområdet.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas inte.

Buller och vibrationer			X	Inte aktuellt för planområdet.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Inte aktuellt för planområdet.
<b>KLIMAT</b>				
Påverkan			X	Påverkas inte.
Anpassning			X	Påverkas inte.
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Jämställdhet		X		Påverkas inte eller <i>positiv</i> påverkan.
Tillgänglighet		X		Påverkas inte eller <i>positiv</i> påverkan.
Barnperspektiv			X	Påverkas inte.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X	Påverkas inte.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	Påverkas inte.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.

## Medverkande tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 20 aug 2014.

Karin Milles Beier  
t.f. processansvarig detaljplanering

Karla Blum Fagerström  
planarkitekt

## Referenser

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

*Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping*. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Juni 2010.

*Jämställdhet i fysisk planering och byggd miljö – ett nytt perspektiv på vardagsmiljö2006:1*. Länsstyrelsen Östergötland, 2006.

*Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna*. Länsstyrelserna, 2012.

*Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39*. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.